



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalarenegoliza.araba.eus/experta/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

## **PATIOKO BENTA Mendixur (Barrundia-ARABA)-ERAIKINA ALOKAIRU-ERREGIMENEAN KONTRATATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZA ARAUTZAILEAK**

### **1. XEDEA.**

Baldintza Arautzaile hauen xedea da Barrundiako Mendixur auzoan dagoen Patioko Benta izeneko eraikinaren ustiapena errentamendu-erregimenean kontratatu eta gauzatze oinarritzko hizpaketak finkatzea.

Ustiatu beharreko lokala eta instalazioak dokumentu honetan jasotako jardueren xede edo jardueretarako soilik erabili ahal izango dira, horrekin zerkusirik ez duen beste edozein jarduera alde batera utzita, salbu eta Barrundiako Udalak baimena ematen badu. Betebehar hori betetzen ez bada, eskaintza automatikoki baztertuko da, eta kontratua suntsiaraziko da.

Errentamendu-araubidearen barruan sartzen dira honako zerbitzu hauek:

- 1.- Jatetxea (egur-labea). 0 km-ko produktuak, tokiko ekoizpenekoak edo ekologikoak erabiltzea baloratuko da.
- 2.- Ienda. Herritarrentzako oinarritzko produktuak saltzea, KM0 produktuak, tokiko ekoizpena edo ekologikoak saltzea baloratuko da.
- 3.- Turismo-informazioko gunea.

Sinatzen den errentamendu-kontratuari erantsitako dokumentu gisa, errentariari entregatzen zaizkion altzarien, tresnen eta instalazioen inbentarioa erantsiko da. Errentariak sinatu beharko du inbentario hori, kontratua amaitzean entregatzen diren egoera berean itzultzeko berariazko konpromisoarekin. Baliaezinak badira, konpondu edo ordeztu egingo dira, errentariaren kontura eta haren kargura.

Lizitazioa egingo duenak proposamenak aurkeztuz gero, baldintza-agiri honetako klausulak baldintzarik gabe onartzen dituela ulertuko da.

### **2. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO PREZIOA.**

Errentamendu honen lizitazioaren oinarritzko prezioa urtean :

- 1.500 €-koa izango da, esleipenaren lehen urtean barne hartu gabeko BEZa barne.
- 2.500 euro urtean, bigarren urtean BEZik gabe, eta

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalategoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

- 3.500 euro BEZik gabe hirugarren urtean.

Laugarren eta bosgarren urteetarako prezioa hirugarren urteko kanonari dagokiona izango litzateke, betiere BEZik gabe.

Lehenengo urterako eskainitako kanona urtero eguneratuko da Euskadin erregistratutako urte arteko Kontsumoko Prezioen Indizearen arabera, eta hiru hilean behin ordaindu beharko da, hileko lehen hamabostaldian.

Kontratuaren indarraldian instalazioak ixten badira edo ustiapenik egiten ez bada administrazioari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik, esleipenduna ez da salbuetsiko errenta ordaintzeko kontratu-betebeharretik.

### **3. IRAUPENA.**

Kontratuak 5 urteko iraupena izango du, kontratua sinatzen den egunetik hasita, eta 3 urtez luzatu ahal izango da.

Luzapena automatikoa izango da, salbu eta, kontratua edo luzapena amaitu baino HIRU (3) hilabete lehenago, aldeetako batek berariaz salatzen badu mugaeguna.

### **4. HIZKUNTZA KLAUSULAK**

Kontratuaren enpresa esleipendunak eta balizko enpresa azpikontratistek bi hizkuntzen koofizialtasuna (euskara eta gaztelania) zaindu beharko dute kontratua gauzatzean, eta beren jarduera elebitasunaren eta herritarren hizkuntza-eskubideak errespetatzearen irizpideei lotuko zaie, Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia

Estatutuan, Euskararen Erabilera Normalizatzeko 10/1982 Legean, Euskadiko Administrazio Publikoaren Zigoritze Prozesuak arautzen dituen 86/1997 Dekretuan, Euskal Sektore Publikoan Euskararen Erabilera Normalizatzeko Dekretuan (2024-2-22ko Gobernu Kontseilua) eta Barrundiako Udalaren Euskararen Erabilera Normalizatzeko Planean jasotako xedapenekin eta erakunde beraren hizkuntza-irizpideekin bat etorriz.

#### **4.1.- Herritarrekiko komunikazioak:**

Idatzizko komunikazioak:

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegetza.araba.eus/experte/validacionDocx?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Erabiltzaileei zuzendutako komunikazio idatziak ele bitan egingo dira: kartelak, liburuxkak, euskarriak, gutunak, oharra, abisuak, sare sozialak, e-mailak... Beti euskarari lehentasuna emanez.

Ahozko komunikazioak:

Erabiltzaileekiko ahazko komunikazioetan lehen hitza beti euskaraz izango da (agurra, ongietorria...)

Esleipenerako puntuagarria den hizkuntza-eskakizuna egiaztatzen duten langileek beti euskaraz komunikatu beharko dute hasiera batean, eta hartzaileari aukera emango zaio elkarrizketarekin jarraitzeko nahi duen hizkuntza aukeratzeko.

#### 4.2.- Hizkuntza-paisaia

Errotuluak, seinaleak eta komunikazio orokorretarako gainerako euskarriak ele bitan egingo dira.

### **5. BERDINTASUN-KLAUSULAK**

Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabeko bizitzetarako Legea eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunari buruzko Estatuko legeria betetzeko

1. Erakundeak ez du hizkera sexistarik erabili behar dokumentazioaren edukietan, materialetan, karteletan, liburuxketan, euskarrietan, gutunetan, oharretan, abisuetan, sare sozialetan, e-mailetan eta abarretan, emakumeak eta LGTBI kolektiboa diskriminatzen dituen edozein irudi edo estereotipo sexista saihestuz eta berdintasunezko balioak, presentzia orekatua, aniztasuna, erantzukidetasuna eta genero-rol eta -identitateen aniztasuna bultzatuz.

Hizkuntza-paisaia: errotulu, seinale eta gainerako komunikazio-euskarri orokorretarako, hizkera eta irudi ez-sexistak erabiliko dira beti.

2. Erakundeak sexuaren eta, hala badagokio, generoaren arabera bereizi beharko ditu plantillari buruzko datuak (ez bitarra), edo lokaletan edo sustatzen dituen jardueretan parte hartzeari buruzko datuetan emakumeen eta gizonen presentziari buruzko datuak eman behar dituenen.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalaregoltza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

3. Erakundeak sexu-jazarpena, sexuagatiko jazarpena, sexu-orientazioa, sexu- edo genero-identitatea edo genero-adierazpena prebenitzeko edo horiei aurre egiteko neurriak hartuko dituela bermatu behar du, emakumeen eta gizonen berdintasunari buruzko Estatuko legeriak ezartzen duen moduan. Horretarako, eta kontratua amaitu baino lehen, egiaztatu beharko du baduela sexu-jazarpenari, sexuagatiko jazarpenari, sexu-orientazioari, sexu- edo genero-identitateari edo genero-adierazpenari aurrea hartzeko barne-protokolo bat lan-esparruan.

## **6. BARRUNDIAKO UDALAREN ETA ESLEIPENDUNAREN HARREMAN OROKORRAK**

### **6. 1 Barrundiako Udalaren eskubideak eta betebeharrak.**

#### **6.1.1. Barrundiako Udalaren eskubideak.**

- Errentamenduaren zenbatekoa jasotzea, esleipendunaren eskaintzan ezarritakoaren eta 2. klausulan jasotakoaren arabera.
- Errentariaren kudeaketa fiskalizatzea; horretarako, zerbitzua, instalazioak eta lokalak ikuskatu ahal izango ditu, eta behar den prestazioa mantentzeko edo berrezartzeko aginduak eman ahal izango ditu.
- Langileen lan-egoera uneoro ezagutzeko eskubidea.
- Errentariari dagozkion zuzenketak egitea, egiten dituen arau-hausteengatik.
- Errentamendua erreskatatzea, kontratuaren baldintzak ez betetzeagatik.
- Kontratutik eratorritako guztiak.

#### **6.1.2 Barrundiako Udalaren betebeharrak.**

- Kontratuaren xede diren instalazioak errentariaren esku jartzea.
- Interneterako sarbide-gune bat edo batzuk jendearen eskura jartzea.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegetza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

## **6.2 Esleipendunaren eskubideak eta betebeharrak**

### **6.2.1 Esleipendunaren eskubideak**

- Ematen dituen zerbitzuetatik datozen diru-sarrera guztiak jasotzea, esleipendunak bere arriskura kudeatuko baitu zerbitzua.

### **6.2.2 Esleipendunaren betebeharrak**

Gutxienez honako ordutegi eta oporraldi hauekin lan egitea:

- Udako ordutegia: ekaina-iraila, biak barne: Egunero, astelehenetik ostegunera, 11:00etatik 21:00etara.

Ostiraletan, larunbatetan eta jaiegunetan: 11:00etatik 21:00etara.

Igandeetan, 11:00etatik 21:00etara.

Udako ordutegian, itxiera-eguna astean egun batekoa izango da gehienez. Atsedeen-egun hori beti berdina izan beharko da astero, eta ezin izango da ez jaiegun ez asteburu izan.

- Gainerako urteetan: Egunero irekitzen da astelehenetik ostegunera, 12:00etatik 21:00etara.

Ostiraletan, larunbatetan eta jaiegunetan: 12:00etatik 21:00etara.

Igandeetan, 12:00etatik 21:00etara.

Epe horretan, lokala astean gehienez hiru egunez itxi ahal izango da. Atsedeen-egunak berdinak izango dira aste guztietan, eta ezin izango dira izan asteburuekin edo jaiegunekin batera.

Ordutegi hori hobetu ahal izango da esleipendun proposamenaren arabera, edo bi alderdiek adostu ahal izango dute. Oporrak: gehienez 15 egun jarraian, urteko bi alditan.

Jendeari arreta emateko ordutegia, itxiera-egunak barne, establezimendutik kanpo adierazi beharko da, ikusteko moduko leku batean, eta horren berri ematen duen plaka bat jarri beharko da.

- Eraikinean turismo-informazioko gun bat jartzea, udalerriko turismo-informazioko liburuxkak eta/edo Arabako Lautadako kuadrila jartzeko. Liburuxka horiek errentariak eskualdeko Turismo Bulegotik (Lautada-Agurain) jaso beharko ditu.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalarenegoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

- Barrundiako eta inguruko ekoizleen tokiko produktuak sustatzeari eta saltzeari lehentasuna ematea.
- Barrundiako eta inguruko emakumeak kontratatzeari lehentasuna ematea.
- Udalari urtero ordaintzea itundutako errentamendua, hitzartutako moduan, eta instalazioen funtzionamenduak oro har sortzen dituen gastu guztiez arduratzea, bai eta negozioaren ustiapena zergapetzen duten mota guztietako zergak ordaintzea ere. Bere kargura izango dira sortzen diren gastu guztiak, hala nola ekipamenduaren eta instalazioen mantentze-lanak, konponketa txikiak, ur, telefonia, gas eta energia elektrikoaren hornidurak, zaborren bilketa eta estolderia, etab.
- Zerbitzuaren txukuntasuna zaintzea eta eskuz egindako saltokiaren funtzionamendu, garbitasun eta higiegi egoera onean mantentzea.
- Hirugarrenen aurrean erantzutea instalazioen funtzionamenduaren ondorioz sor daitezkeen kalteen aurrean, eta kontratuaren indarraldi osoan erantzukizun zibileko eta/edo arrisku anitzeko poliza bat mantentzea, egingo den jardueraren ondoriozko arriskuak eta jarduera garatzen den higiegiatik eta haren instalazioetatik eratorritakoak behar bezala estaltzeko errentatzailearen eta hirugarrenen aurrean.

Poliza horiek, primak ordaindu izanaren egiaztagiriekin batera, Udalari aurkeztu beharko zaizkio, berriro eta hurrengo hilabetearen barruan. Baldintza horiek ez betetzea suntsiarazteko arrazoia izango da.

Errentariak arrisku orotako aseguru-poliza bat sinatuko du Udalaren alde, Udalak emandako higiegi eta instalazioak behar bezala mantentzen direla bermatzeko, gutxienez 400.000,00 euroekin, bai eta hirugarrenen aurreko erantzukizun zibileko aseguru bat ere, gutxienez 300.000,00 euroekin.

- Ezarritako baldintzak betetzen dituen pertsona orori sartzeko aukera ematea, diskriminaziorik ezaren printzipioa errespetatuz eta lokalean jarrera sexistak edo homofoboak ez onartzea.
- Zerbitzua bere kabuz ematea eta ez lagatzea edo hirugarrenei eskualdatzea Barrundiako Udalaren baimenik gabe.
- Instalazioak egoera ezin hobean mantentzea, itundutako erabilerrako bakarrik, eta kontratua amaitzen denean, jaso zituen erabilera-baldintza berberetan itzuliz.
- Hala badagokio, Barrundiako Udalaren alde aurreko baimena eskatzea, instalazioetan egoki irizitako hobekuntzak egiteko. Baimen horrek aldaketen irismena arautuko du.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegetza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

- Kontratu honetan edo proposamenean aurkeztutako kudeaketa-planean proposatutako gutxieneko ordutegian irekita mantentzea eskuz egindako merkataritza-zerbitzu guztiak, betiere ordutegi horiek unean-unean indarrean dagoen araudia betetzen badute.

- Aurkeztutako proposamenetik kanpo aparteko ekitaldiak antolatzeko, Barrundiako Udalaren baimena beharko da. Horretarako, eskaera, ekitaldiaren deskripzio-memoria, jende-educiera, ordutegiak eta abar aurkeztuko dira.

- Errentan emandako instalazioak ustiatzea, errentan emandako lokalak eta instalazioak martxan jarritz, kontratua sinatu eta hurrengo hamabost egunen barruan.

Era berean, esleipendunaren beste betebeharrak izango dira:

- Instalazioak urte osoan garbitzea eta zaintzea.

- Zerga, lan, gizarte segurantzaren eta laneko segurtasun eta higienearen arloan indarrean dauden arauak betetzea.

- Establezimendua ustiatzeko beharrezkoak diren tasa eta zerga guztiak ordaintzea.

- Barrundiako Udalak antolatutako jardueretan parte hartzea eta laguntzea.

## **7. KONTRATATZEKO GAITASUNA.**

Kontratatzeko gaitasuna dute Espainiako edo atzerriko pertsona natural edo juridikoek, baldin eta jarduteko gaitasun osoa badute eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikuluan aipatzen diren inguruabarrek eragiten ez badiete.

Enpresaburuek, hala badagokio, kontratuaren xede den jarduera edo prestazioa egiteko eska daitekeen enpresa- edo lanbide-gaikuntza izan beharko dute.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 69. artikulua arabera aldi baterako horretarako erabiltzen diren enpresa-elkarteekin kontratatu ahal izango du Administrazioak (ez da beharrezkoa izango horiek eskritura publikoetan formalizatzea esleipena egin arte). Enpresa horiek erantzukizun solidarioa izango dute Administrazioaren aurrean, eta haren aurrean ordezkari edo ahalduz bakar bat izendatuko dute, eta beharrezkoa izango da enpresa bakoitza obra-enpresa gisa sailkatzea. Elkartea osatzen

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegotiza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

du ten enpresaburuek jarduteko gaitasuna eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala dutela egiaztatu beharko dute. Horretarako, hurrengo klausuletan aipatzen diren agiriak aurkeztu beharko dituzte. Agiri pribatu batean, honako hauek adierazi beharko dituzte: elkartea sinatzen dutenen izenak eta inguruabarrak, horietako bakoitzaren parte-hartzea eta kontratua indarrean dagoen bitartean administrazioaren aurrean erabateko ordezkari izan behar duen pertsona edo erakundea, eta aldi baterako enpresa-elkartea eratzeko konpromisoa beren gain hartzen dutenak. Agiri hori Batasuna osatzen duten enpresa bakoitzeko ordezkariak sinatu beharko dute.

Lizitatuzaile bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, ezta aldi baterako beste batzuekin elkartzeko proposamenik sinatu ere, banaka aurkeztu badu. Printzipio hori urratuz gero, automatikoki ezetsiko dira berak aurkeztutako proposamen guztiak.

Proposamena aurkezteak esan nahi du baldintza-agiri honetako klausulak eta gainerako kontratu-agiriak, osorik eta salbuespenik gabe, baldintzarik gabe onartzen direla, eta erantzukizunpeko adierazpena egiten dela aurkeztutako datu guztiak zehatzak direla eta kontratazioaren xede diren prestazioak kontratatzeke eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela adierazteko.

## **8. PROPOSAMENAK AURKEZTEA.**

Lizitatuzaileek Barrundiako Udalaren bulegoetan (Boilar 12 Ozaeta) aurkeztu ahal izango dituzte beren proposamenak, edo, bestela, elektronikoki, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformak lizitatuzailearen eskura jartzen duen Eskaintzak Prestatzeko eta Aurkezteko Tresnaren bidez. Proposamena, nahitaezko dokumentazioarekin batera, 20 egun naturaleko epean aurkeztuko da, lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita. Eskaintzak aurkezteak esan nahi du lizitatuzaileek baldintzarik gabe onartzen dutela baldintza-agiri honen edukia, inolako salbuespenik gabe.

Eskaintza elektronikoen eta haiekin batera aurkezten den beste edozein dokumentu elektronikoki sinatuta egon beharko dute, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 10. artikuluan onartutako sinadura-sistemetak baten bidez.

Barrundiako Udalaren bulegoetan aurkezten diren eskaintzetarako. Dokumentazioa gutun-azal bakar eta itxi batean aurkeztuko da, honako testu honekin: "USTIAKETA KONTRATATZEKO ETA GAUZATZEKO

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalarenegoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

PROPOSAMENA, MENDIXUR PATIOA SALTZEKO ERAIKINAREN ERRENTAMENDU-ARAUBIDEAN (BARRUNDIA-ARABA) eta lizitatzaillearen izena, helbidea eta telefonoa. Bertan, beste hiru sartuko dira, horiek ere itxiak eta proposamenen sinatzaileak sinatuak, eta honako legenda hauek izango dituzte:

- 1. gutun-azala: "Dokumentazio orokorra".
- 2. gutun-azala: "Proposamen teknikoa".
- 3. gutun-azala: "Proposamen ekonomikoa".

Lizitatzailleek aurkeztutako agiriak kontratu-izaera izango dute beti.

Gutun-azalek honako legenda eta agiri hauek izango dituzte:

### **8.1. GUTUN-AZALA: "DOKUMENTAZIO OROKORRA"**

Eskatutako dokumentuak:

Bakarra: baldintza-agiri honen I. eranskinean jasotako ereduaren arabera adierazpena (Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2107 Legearen 141. artikulua).

Aldi baterako enpresa-elkartea: Lizitatzaille bat baino gehiago aldi baterako enpresa-elkarte batean aurkeztzen denean, proposamen-idazkian honako hauek adierazi behar dira: sinatzen duten enpresaburuen izenak eta inguruabarrak, bakoitzaren partaidetza, eta kontratua indarrean dagoen bitartean administrazioaren aurrean erabateko ordezkari izan behar duen pertsonaren edo erakundearen izendapena.

### **8.2. GUTUN-AZALA: "PROPOSAMEN TEKNIKOA"**

Proposamen teknikoaren deskribapena izango du, Baldintza Arautzaile hauen zortzigarren estipulazioan zehaztutako esleipen-irizpideen arabera baloratu ahal izateko.

- Taberna-jatetxea (egur-labea), kafetegia, turismo-informazioko puntuaren zerbitzua, showrooma eta armairu adimendunak ustiatzeari buruzko kudeaketa-memoria-Plana. Produktu ekologikoak baloratzeko saltokirako espazioan sartuko den produktu-lerroa ere identifikatuko da ,0 KM....

Eta gainerakoak, ordutegiarekin eta datekin, sortuko diren lanpostuak eta beharrezko langileak zehaztuta, pertsona berak bete ditzakeen lanpostuak adierazita, hala badagokio. Langileen curriculumak ere erantsiko da. Emakidaren xede den zerbitzuaren ustiapenaren tarifen edo prezioen proposamena jasoko du, zerbitzu erantsien proposamenarekin batera (ogia, prentsa, arrantegia, harategia, etxer etxeko zerbitzua, gosariak, bazkariak,

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udaleneholtza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

afariak...), baita lizitatzailleak proposatzen dituen beste zerbitzu batzuei buruz egokitzen jotzen duen edozein dokumentazio osagarri ere.

### **8.3. GUTUN-AZALA: "BALORAZIO AUTOMATIKORAKO IRIZPIDEAK"**

Eskatutako dokumentuak:

1.- Barrundiako Udalari urtero eskaintzen zaion proposamen ekonomikoa edo kanona agiri honen II. eranskinaren arabera aurkeztu beharko da, eta prezioa BEZik gabe dagoela ulertuko da.

Proposamen ekonomikoa karaktere argietan aurkeztuko da, eta letraz adierazitako kopuruak gailenduko dira zifren aldean.

2.- Euskara: langileen hizkuntza-eskakizunen egiaztatze ofizialak erantsiko dira. Egiaztatzerik ez badago, lizitatzailleak euskara-proba bat egiteko eskatu ahal izango die egoki irizitako langileei, eta horrek diseinatu, egin eta kalifikatuko du eskualdeko euskara-zerbitzua.

### **9. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK**

Esleipen-irizpideak eta horien haztapen erlatiboa honako hauek izango dira:

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegetza.araba.eus/experta/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
 B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



Ayuntamiento de **BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

### 9.1 Irizpide, balio-iritzien arabera

Proposamen teknikoa (gehienez 45 puntu):

*Baloratuko da kudeaketa-memoria-planaren egiturak erraz identifikatu ahal izatea baloratu beharreko atalak eta puntu bakoitzean eskainitako proposamenak . 2 puntu*

IRIZPIDEEN LABURPENA	BTgehi.
<p><b>1.- Garatu beharreko jardueren eta zerbitzuen deskribapen zehatza eta ezaugarriak.</b></p> <p>1.a.- Aurreikusitako erabilerak Gehienez: 7 puntu            1.b.- Ordutegia, irekiera-egutegia eta ekitaldi posibleak. Gehienez: 6 puntu            1.c.- Langileen antolamendua eta ordutegia Gehienez: 6 puntu            1.d.- Eskainitako produktuak. Gehienez: 6 puntu            1.e.- Enpresak familia bateragarri egitea errazteko plan bat du Gehienez: 2 puntu.            1.f.- Sexu-jazarpenari, sexuagatiko jazarpenari, sexu-orientazioari, sexu- edo genero-identitateari edo genero-identitateari aurrea hartzeko Barne Protokoloaren Jazarpen Protokoloaren lizitazioa baino lehen aurkeztea Gehienez: 1 puntu.            1.g.- Enpresan emakumeak egotea, bereziki indarkeria matxistari aurre egin dietenak edo aurre egiten dietenak, familia-kargak bakarrik beren gain hartzen dituztenak. Gehienez: 2 puntu.</p>	30 puntu
<p><b>2.- Enpresak hondakinak murrizteko eta birziklatzeko erabili beharreko sistemak deskribatzea</b></p> <p>2.a.- garbiketa-produktuak Gehienez: 2 puntu            2.b.- ontziratutako gabeko produktu erosketa, Gehienez: 3 puntu            2.c.- Hondakin kudeaketa eta prestakuntza Gehienez: 2 puntu            2.d.- Ontziak eta bilgarriak Gehienez: 3 puntu</p>	10 puntu
<p><b>3.- Jarraipena eta kontrola egiteko sistema bat aurkeztea, aurrerapena ebaluatzeko eta aurkeztutako kudeaketa-plana doitzeko.</b></p>	3 puntu
<b>IRIZPIDE TEKNIKOAK, GUZTIRA</b>	<b>45puntu</b>

### FUNTSEZKO KONTZEPTUEN DEFINIZIOAK

Merkaturatze Zirkuitu Laburra (MZL): Hornikuntza-katea, lankidetzatza, tokiko garapen ekonomikoa eta gertuko eremu geografiko batean ekoizleen eta kontsumitzaileen arteko harreman sozioekonomikoekin konprometitutako eragile ekonomikoaren kopuru mugatu batek osatua. Baldintza-agiri baten definizio funtzionalari dagokionez, bitartekari kopurua adierazi behar da (adibidez: jantokiko kontsumoaren eta laborantzaren artean bi bitartekari baino gehiago ez dituztenak). 7 1305/2013 (EB) Erregelamendua, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, 2013ko abenduaren 17koa, Landa

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegetza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Garapenerako Europako Nekazaritza Funtsaren (LGENF) bidez landa-garapenerako laguntzari buruzkoa.

Ekoizpen ekologikoa: Erregelamendu honetan ezarritako arauen arabera ekoizpen-metodoak erabiltzea, ekoizpenaren, prestakuntzaren eta banaketaren etapa guztietan. 9 Kontseiluaren 834/2007 (EE) Erregelamendua, 2007ko ekainaren 28koa, produktu ekologikoen ekoizpen eta etiketatzeari buruzkoa.

Proposamen teknikoaren atalean gutxienez 30 puntu lortu dituzten proposamenak bakarrik onartuko dira.

### **9.2 Automatikoki hautemateko irizpideak**

1.- Eskaintza ekonomikoa: 40 puntu.

Eskaintako hileko errenta handienari atal honetan ezarritako gehieneko puntuazioa emango zaio, eta gainerako eskaintzak puntuazio proportzionalekin baloratuko dira, 3ko erregela bat aplikatuta. Puntuazioak bi hamartar biribilduz emango dira.

2.- Hizkuntza-eskakizunak egiaztatzea: (gehienez 15 puntu)

- B1 hizkuntza-eskakizuna egiaztatzen duten langileek 2,5 puntu jasoko dituzte egiaztapen bakoitzeko, eta gehienez ere 15 puntu.

- B2 hizkuntza-eskakizuna egiaztatzen duten langileek 5 puntu jasoko dituzte egiaztapen bakoitzeko; gehienez 15 puntu.

### **10. GUTUN-AZALAK IREKITZEA ETA PROPOSAMENAK KALIFIKATZEA**

Honako batzorde hau izendatu da aurkeztutako proposamenak baloratzeko. Honako hauek osatuko dute batzordea:

- Lehendakaria: Igor Medina Isasa, Barrundiako Udaleko alkatea
- 1. mahaikidea: Amaiur Lopez de Audikana Rojas, Barrundiako Udaleko zinegotzia
- 2. mahaikidea: Javier Sesma Ausejo, Barrundiako Udaleko zinegotzia
- 3. kidea: Lautadako LGE teknikaria
- 5. batzordekidea - Idazkaria: Barrundiako Udaleko idazkaria, edo hark eskuordetzen duena. Hitzik eta botorik gabe.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udaleneholtza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Agiriak aurkezteko epea amaitu ondoren, balorazio-mahaiak, barne-egintzan, "Dokumentazio orokorra" izeneko 1. gutun-azalaren edukia ireki, aztertu eta kalifikatuko du, eta eskatutako dokumentazioa garaiz eta behar bezala aurkeztu duten lizitatzailen onarpena ebatziko du.

Mahaiak ikusten badu aurkeztutako administrazio-dokumentazioan akatsak daudela edo agiriok osatu gabe daudela, egoki baderitzo, bost eguneko epea eman ahal izango du, gutxienez, akatsak zuzentzeko. Eskatutako dokumentazioa Barrundiako Udaleko Idazkaritzan aurkeztu beharko da, ezartzen den epean.

Ondoren, barne-egintzan, onartutako lizitatzailen 2. gutun-azala "Proposamen teknikoa" ireki eta aztertuko da, 9. klausulan ezarritako esleipen-irizpideei buruzko haztapena aplikatzeko.

Gutun-azal honetan aurkeztutako proposamenak balorazio-batzordeak baloratuko ditu, eta, egoki iritziz gero, Udaleko zerbitzu teknikoei laguntza eta lankidetzak eskatu ahal izango die.

Azkenik, onartutako lizitatzailen "Automatikoki balioesteko irizpideak" izeneko 3. gutun-azala ireki eta aztertuko da, plegu honetan ezarritako esleipen-irizpideei buruzko haztapena aplikatzeko.

#### Berdinketa gertatuz gero, esleipenduna zein den zehaztea:

Esleipen-irizpideak aplikatzeak hainbat lizitatzailen lortutako puntuazioan berdinketa eragiten badu, kontratua batzordeak ekitaldi publikoan egindako zozketa bidez esleituko da.

#### Jarduteko agindua:

Balorazio-batzordeak, aurkeztutako proposamenak sailkatuko ditu, handienetik txikienera, agiri honetan adierazitako balorazio-irizpideen arabera. Egoki iriztitako txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu, eta dagokion esleipen-proposamena egingo dio kontratazio-organoari.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Kontratazio-organoak ezin izango du lizitazio bat esleitu gabe utzi, pleguan agertzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat dagoenean. Hala ere, kontratazio-organoak, esleipena egin aurretik, kontratua egiteari uko egin diezaioke interes publikoko arrazoiengatik, edo atzera egin dezake izapidetutako prozeduran, baldin eta konpondu ezin diren akatsak baditu.

**ESLEIPENDUN IZATEKO PROPOSATUTAKO PERTSONAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA:**

Balorazio Batzordeak kontratua eskaintzarik onena aurkeztu duen enpresari esleitzeko proposatuko dio kontratazio-organoari.

Proposamena onartu ondoren, kontratazio-organoak 10 egun balioduneko epea emango dio eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailari honako agiri hauek aurkez ditzan:

**A) Lehenengo dokumentazio-blokea: Kontratatzeke gaitasuna:**

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistroan inskribatuta dauden lizitatzailleak.

Honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

- 1.- Erregistro horretako inskripzio-ziurtagiria, legelari arduradunak emana, edo horren kopia kautotua.
- 2.- Lizitatzaillearen erantzukizunpeko adierazpena, ziurtagirian jasotako inguruabarrak ez direla aldatu adierazten duena. Esleipendun izanez gero, adierazpen hori berriro egin beharko da kontratua formalizatzen den dokumentuan.
- 3.- Aldi baterako enpresa-elkartea: hainbat lizitatzaille aldi baterako enpresa-elkarte batean aurkezten direnean, enpresa bakoitzaren sailkapen-agiria aurkeztu beharko dute.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegetza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Aurkezten diren dokumentu guztiak jatorrizkoan edo kopia edo fotokopian aurkeztu beharko dira, behar bezala legeztatuta eta Administrazioak edo notarioak erkatuta.

b) Estatuko Erregistro Nagusian sailkapen-ziurtagiria duten lizitatzailleak.

Honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

- 1.- Kontratatzen sailkapenaren ziurtagiria edo Estatuko Kontratatzen Erregistro Ofizialak emandako kopia kautotua, zinpeko adierazpena, sailkapenaren indarraldiari eta sailkapenaren oinarri izango liratekeen inguruabarrei buruzkoa.
- 2.- Lizitatzaillearen erantzukizunpeko adierazpena, ziurtagirian jasotako inguruabarrak ez direla aldatu adierazten duena. Esleipendun izanez gero, adierazpen hori berriro egin beharko da kontratua formalizatzen den dokumentuan.
- 3.- Aldi baterako enpresa-elkartea: Lizitatzaille batzuk aldi baterako enpresa-elkarte batean aurkezten direnean, enpresa bakoitzaren sailkapen-agiria aurkeztu beharko dute.
- 4.- Enpresaren ordezkariak sinatutako adierazpena, kontratatzeko debekurik ez izatea.
- 5.- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria. Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari dagokionez, alta aurkeztu beharko da, eta, hala badagokio, azken ordainagiria.
- 6.- Barrundiako Udalarari ordaindu beharrekoak ordainduta dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, udal-idazkaritzak emandako ziurtagiriaren bidez.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalarenegoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Aurkezten diren dokumentu guztiak jatorrizkoan edo kopia edo fotokopian aurkeztu beharko dira, behar bezala legeztatuta eta Administrazioak edo Notarioak erkatuta.

c) Aurreko egoeretan ez dauden lizitatzailerak.

Honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

1.- Nortasun Agiri Nazionala, pertsona fisikoak badira.

2.- Enpresa eratzeko eta, hala badagokio, aldatzeko eskritura, Merkataritza Erregistroan inskribatua, lizitatzailerak pertsona juridikoa denean, eta betekizun hori aplikatzeko den merkataritza-legeriaren arabera eska daitekeenean. Hala ez bada, eratzeko eskritura edo -dokumentua, aldaketa-agiria, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituen eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuta dagoena.

Europako Erkidegoko estatuetako enpresaburu atzerritarren kasuan, beren eratzeko agiriak aurkeztuko dituzte, ofizialki gaztelaniara edo euskarara itzulita, eta lanbide- edo merkataritza-erregistro batean inskribatuta daudela egiaztatuko da, baldintza hori dagokion estatuko legeriak eskatzen duenean.

Azkenik, Europako Erkidegokoak ez diren estatuetako enpresaburu atzerritarren kasuan, Espainian sukurtsala izan beharko dute irekita, eta Merkataritza Erregistroan inskribatutako eratzeko eskritura (jatorrizkoa, kopia kautotua edo erkatua) eta Espainiak jatorrizko estatuan duen ordezkariak diplomatikoaren txostena aurkeztu beharko dituzte. Txosten horrek, halaber, Espainiako enpresek Administrazioarekiko kontratazioan parte hartzea onartzen duela adieraziko du (lizitazioa Europako Erkidegoen Aldizkari Ofizialean iragartzen denean eta Munduko Merkataritza Erakundearen Kontratazio Publikoari buruzko Akordioa sinatzen duten estatuetako enpresak direnean izan ezik).

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udaleneholtza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

3.- Ahalordetze-eskritura, hala badagokio, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, eskaintza ekonomikoa izenpetzen duen pertsonaren alde, Administrazioarekin kontratatzeko ahalmenekin. Pertsona juridikoa den kasuetan aurkeztuko da, edo, enpresa indibiduala izanik, enpresaren erregistroko titularrak ez badu proposamen ekonomikoa sinatzen.

4.- Kontratatzeko debekurik ez duela dioen adierazpena.

5.- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela eta Barrundiako Udalarekiko zergak ordainduta dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

6.- Kaudimen ekonomikoa eta teknikoa:

6.1.- Kaudimen ekonomikoa, bitarteko hauetako bat edo batzuk erabiliz:

- Finantza-erakundearen txostena edo, hala badagokio, arrisku profesionalengatiko kalte-ordainetarako aseguru dagoela egiaztatzen duten agiriak.

Justifikatutako arrazoi batengatik enpresaburua ez badago eskatutako erreferentziak aurkezteko moduan, baimena eman ahal izango zaio kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa egiaztatzeko, kontratazio-organoak egokitzat jotzen duen beste edozein dokumenturen bidez.

- Negozio globalen zifren eta azken hiru ekitaldietan egindako zerbitzu eta lanen aitortpenak.

6.2.- Gaitasun teknikoa edo profesionala:

Bere ezagutza teknikoak, eraginkortasuna, esperientzia eta fidagarritasuna kontuan hartuta balioetsiko da, eta hori zerbitzuaren kalitatea bermatzeko erabiliko dituen neurrien deskribapenarekin egiaztatu ahal izango da.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalategoitza.araba.eus/experte/validacionDocx?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

## **B) Bigarren dokumentazio-multzoa:**

.- Identifikazio Fiskaleko Zenbakia eta EJZn alta ematea. Enpresa esleipenduna Barrundiako Udalaren Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda agertzen ez bada, alta formalizatu beharko du, edo Estatuko edo probintziako Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda dagoela egiaztatu beharko du, esleipena jakinarazten denetik 15 eguneko epean.

.- Behin betiko bermea kontsignatzea, plegu honen 11. klausulan adierazitako moduan.

.- Agiri honen arabera esleipendunak nahitaez ordaindu beharreko erantzukizun zibileko eta arrisku orotako aseguru-poliza sinatu eta ordaindu izanaren justifikazioa.

Eskatutako dokumentazioa aurkezten ez duten lizitzaileei hiru egun naturaleko epea emango zaie akatsak zuzentzeko. Epe hori guztiz betetzen ez bada, parte hartzeko eskabidea behin betiko atzera botako da. Hiru egun natural eman ahal izango dira aurkeztutako dokumentazioan ikusitako akats materialen edo egitatezkoen ondoriozko akatsak zuzentzeko.

Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, lizitzaileak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta, kasu horretan, dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitzaileari, eskaintzak kalifikatu diren hurrenkeran

## **11. ERRENTAMENDUAREN ESLEIPENA**

Dokumentazioa jaso eta 15 egun balioduneko epean, kontratazio-organoak kontratua esleitzeko ebazpena emango du.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalategoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Esleipendun izateko behar diren baldintzak ez betetzeagatik esleipendun suertatu den alderdi lizitatzailari kontratua esleitu behar ez zaionean, beste deialdi bat egin aurretik, esleipenduna proposatu ahal izango zaio edo dira hurrengo lizitatzailak, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.

Esleipena erabaki ondoren, lizitazioan parte hartu dutenei edo lizitazioan parte hartu dutenei jakinaraziko zaie.

## **12. BETEBEHARRAK BETETZEKO BERMEAK ERATZEA.**

Kontratua formalizatu aurretik, esleipendunak kontratuaren lehenengo urteko bermea eratu beharko du: 1.500 euro.

Bermeak eskudirutan edo Estatuan jarduteko baimena duen banku, aurrezki-kutxa, kreditu-kooperatiba eta elkarren bermerako sozietateren batek emandako abalaren bidez eratu ahal izango dira.

Bermea kontratua betetzearen eta ondo gauzatzearen erantzulea izango da, eta bi hilabeteko epean itzuliko da, kontratua eta haren luzapenak gauzatu ondoren.

## **13.- INBENTARIOA**

Esleipena egin, obrak amaitu eta ekipamendua egin ondoren, esleipendunak, inbentarioa egin ondoren, instalazio, altzari, tresna eta makina guztiak jaso dituela adieraziko du, funtzionamendu-baldintza onetan, eta, errentamendua amaitzean, jasotako baldintza berdinetan utzi beharko ditu.

## **14. KONTRATUAREN FORMALIZAZIOA ETA IZAERA**

Kontratua hamabost egun naturaleko epean formalizatuko da, esleipena jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Kontratua formalizatzeko egintzan bertan, kontratua sinatzearekin batera, errentariak baldintza arautzaile hauek sinatuko ditu, eta, horrekin batera, horren berri izango du eta ados dagoela adieraziko du.

## **15.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA.**

Kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira:

- Jendaurreko zerbitzu guztietan euskararen erabilera normala bermatzeko betebeharra ez betetzea.
- Ebazpen judiziala irmoa denean.
- Banakako enpresaburuaren edo pertsona juridiko kudeatzailearen hartzekodunen konkurtsoa, porrota edo heriotza deklaraztea.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalategoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Téf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

- Ezarritako epea amaitzea.
- Esleipendunak lokala erabiltzea plegu honetan aurreikusitakoez bestelako erabilera baterako, Barrundiako Udalaren baimenik gabe.
- Lokala edo bertan instalatutako ondasun higigarriak hondatzea, baldin eta udal-titulartasunekoak badira, esleipendunak gaizki erabili dituelako.
- Errenta edo kanona ez ordaintzea aurreikusitako epeetan.
- Irekitzeko eta ixteko ordutegia justifikaziorik gabe aldatzea.
- Lokala garbitasuna eta higiena bermatzeko moduan ez mantentzea.
- Osasun-arauak eta hari eragiten dioten bestelako arauak ez betetzea.
- Barrundiako Udalaren berariazko baimenik gabe obrak edo aldaketak egitea.
- Kontratuan zehaztutakoez bestelako erabilerak egitea edo baimentzea, edo baimendu gabeko gaiak saltzea saltzea edo baimentzea.
- Adjudikazioduna, esleipena egin ondoren, bateraezintasun-arrazoiren batean erortzea.
- Esleipendunari baldintza-agiri honetan ezarritako edozein baldintza eta betebeharrak ez betetzea.
- Ezinbesteko kasuetan, esleipendunak ezin baditu bere betebeharrak bete, betiere behar bezala justifikatuta badago.

Kontratua adjudikaziodunari egotz dakioken arrazoiren batengatik suntsiarazten bada, fidantza konfiskatuko da eta Barrundiako Udalari eragindako kalte-galerak ordainduko dira.

Kontratuaren epea amaitzen denean, zerbitzua Barrundiako Udalari itzuliko zaio, eta kontratistak kontratuaren arabera behartuta dauden instalazioak entregatu beharko ditu, kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera egokian.

## **16.- ARAUBIDE JURIDIKOA**

Kontratu hau kontratu pribatutzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 9. eta 26. artikuluetan ezarritakoaren arabera, eta plegu honetan ezarritakoaren eta bertan aurreikusita ez dagoenaren arabera arautuko da. Aplikatzekoak izango dira Administrazio Publikoen Ondareari

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegetza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea, Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; ordezkotza, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

### **17.- JURISDIKZIO ESKUDUNA.**

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratu pribatu hau prestatu eta esleitzeari buruzko auziak ebazteko eskumena.

Eta jurisdikzio-ordena zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, kontratuaren ondorioei, betetzeari eta azkentzeari dagokienez.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalategoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

**I. ERANSKINA (1. GUTUN-AZALA)**

**AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA.**

..... andrea/andrea,  
adinez nagusia,..... NAN zenbakia duena, bere izenean  
(edo..... ren izenean eta ordezkartzan)

Helbidea:.....,

**ADIERAZTEN DU**

Lehenengoa.- Lizitazio-iragarkiaren berri izan duela.

Patio-Mendixurreko (Barrundia-Araba) salmenta eraikinaren ustiapena, errentamendu erregimenean, kontratatzea eta burutzea helburu duen kontratua esleitzea.

Bigarrena.- Klausulen plegua aztertu duela eta ezagutzen duela.

partikularrak eta horrek dakarren informazio teknikoa.

Hirugarrena.- Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko

kontratazio honi aplikatzea.

Laugarrena.- Beren-beregi aitortzen du lege ezarritako gaitasun- eta kaudimen-baldintza guztiak betetzen dituela.

administrazio-baldintzak eta dokumentazio teknikoa, hitzarmen honi aplikagarri zaizkionak.

kontratu honen esleipendun izateko kontratatzea, eta administrazioak eskatzen dion unean aurkezteko konpromisoa hartzea.

Gaitasun eta kaudimen baldintzei buruzko betekizun horiek pleguetan ezarritako epea amaitu aurretik biltzen dira proposamenak aurkezteko.

Bosgarrena.- Ez nagoela Kontratu Publikoen Legean aipatzen diren kontratatzeko debekuetako batean ere sartuta (dagokionaren arabera).

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzaila / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udaleneholtza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

Seigarrena.- Deklaratzen dut egunean nagoela/nagoela (dagokionaren arabera) indarrean dauden xedapenek ezartzen dituzten segurtasuneko, laneko osasuneko eta laneko arriskuen prebentzioko betebeharrak betetzeari dagokionez.

Ozaetan, \_\_\_\_\_ (e) ko \_\_\_\_\_ ren \_\_\_\_ (a)

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta datitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalategoliza.araba.eus/experte/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>  
B0144708b0191602fb707e912c01090cR

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

Boilar kalea, 12 • 01206 OZAETA C.I.F.: P-0101400-J Télf.: 945.317.006 • Fax: 945.317.126

**II. ERANSKINA**

**PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA**

Nik,..... jaunak/andreak  
(NANA:.....; helbidea:.....;  
kalea:.....), nire izenean edo  
(ezabatu behar ez dena) (IFZ:.....;  
helbidea:.....;  
kalea:.....;  
telefonoa:.....; faxa:.....), ustiapena kontratatu eta  
gauzatzeko (Barrundia-Araba)..... (e) ko.....  
aren..... (e) an argitaratutako iragarkiaren berri izanik, Patio-Mendixur  
saltzeko errentamendu-erregimenean (Barrundia-ARABA), lizitazio hau  
arautzen duten Baldintza Arautzaileak baldintzarik gabe onartzen ditut, eta  
konpromisoa hartzen dut lizitazio hau egiteko, jarraian adierazten diren  
betekizun eta baldintzak zorrotz betez:

- ESKAINITAKO 1. URTEKO KANONA (letraz eta zenbakiz).....
- ESKAINITAKO URTEKO KANONA 2. URTEKOA
- ESKAINITAKO 3. URTEKO KANONA

Eskainitako prezioek ez dute BEZik barne hartzen.

(Lekua, Data eta Sinadura)

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	22/01/2025 09:33
LEIRE FERNANDEZ MATEOS	Jarduneko Idazkari-kontuhartzailea / Secretaria Interventora Accidental	22/01/2025 09:35