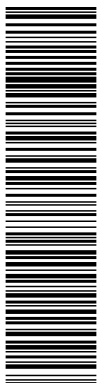


DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 1 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por: Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea(Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:26:21 del día 16 de Febrero de 2023. Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegotia.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalenegotia.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

**2023KO OTSAILAREN 15EAN UDALBATZAK EGINDAKO EZ OHIKO BILKURAREN AKTA.**

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO-PLENO EL 15 DE FEBRERO DE 2023.**

Ozaetan, Barrundiako udaletxeko bilkura aretoan, 2023ko otsailaren 15ean, 16:00ak direnean, ondoren aipatzen direnak bildu dira lehenengo deialdian, Igor Medina Isasa Alkate jaunaren lehendakaritzapean eta Jon Txopitea Zugadi Idazkari Kontuhartzailearen laguntzarekin.

En Ozaeta, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Barrundia, siendo las 16:00 horas del día 15 de febrero de 2023 se reúnen, en primera convocatoria, los miembros que a continuación se indican bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Igor Medina Isasa, y asistidos del Secretario-Interventor municipal, D. Jon Txopitea Zugadi.

**BERTARATUTAKO KIDEAK**

**MIEMBROS ASISTENTES**

- Lehendakaria: Igor Medina Isasa jauna.
- Iker Gordobil Garcia de Albeniz jauna.
- Juan Vicente Lasaga Belategui jauna.
- Javier Sesma Ausejo jauna.
- German Gomez Mendoza jauna.
- Idazkaria: Jon Txopitea Zugadi jauna.

- Presidente: don Igor Medina Isasa.
- D. Iker Gordobil Garcia de Albeniz.
- D. Juan Vicente Lasaga Belategui.
- D. Javier Sesma Ausejo.
- D. German Gomez Mendoza.
- Secretario: don Jon Txopitea Zugadi.

Quorum nahikoa dagoela egiaztatu ondoren, Lehendakari jaunak hasiera eman dio bilkurari eta Aztergaiak Zerrendan agertzen diren gaiak jorratzeari ekin zaio:

Comprobada la existencia de quórum suficiente al efecto el Sr. Presidente declara abierta la sesión, procediéndose al análisis de cada uno de los puntos que integran el Orden del Día:

**1.- 2023KO OTSAILAREN 02KO AKTA ONARTZEA.**

**1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE 02 DE FEBRERO DE 2023.**

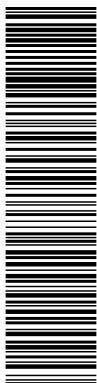
Osoko Bilkuran 2023ko otsailaren 02an egindako batzarraren aktaren zirriborroa aurkezten da.

Se presenta el borrador del acta de la sesión celebrada por el Ayuntamiento-Pleno el 02 de febrero de 2023.

Udalbatzak akta aho batez onartzen du.

El Ayuntamiento-Pleno, por

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 2 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=12&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

unanimidad, acuerda aprobar el acta.

**2.- ELIZAREN BIDEA KALEA 10, LURRAREN LAGAPENA.**

IKUSIRIK: Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunak, 2021eko urriaren 18ko eskabidearen bidez (sarrera-erregistroa, 1975 zk.), udal-lizentzia eskatu zuen 1. poligonoko 154. partzelan adierazitako etxebizitzaren estalkia, fatxada eta erabilerarako egokitzapena birgaitzeko obrak amaitzeko, hori guztia Ozaeta herriko Elizako Bidea kaleko 10. zenbakian.

GERTUA IZANIK: Sustatzaileak Ignacio Pedreira Ruiz de Arcaute arkitektoak idatzitako proiektua erantsi zuen, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2021eko urriaren 25ean ikusonetsia.

GERTUA IZANIK: 2015eko uztailaren 17ko 195. ebazpenaren bitartez, Alkate-Presidenteak udal-lizentzia eman zien Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunari eta José Luis Beltran de Guevara Beltran de Heredia jaunari obrak egiteko; hain zuzen, Ozaeta herriko 1. poligonoko 154. lursaileko eraikina birgaitzeko, fatxada moldatuz eta 1. eta 3. zerga-unitateak estaliz 3. zerga-unitatea etxebizitza gisa erabili ahal izateko, aurkeztutako proiektu teknikoari eta eranskinei hertsiki jarraiki.

GERTUA IZANIK: Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunak, 2017ko

**2.- CESION DE SUELO, CALLE CAMINO DE LA IGLESIA, 10.**

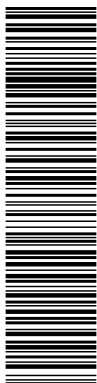
VISTO: Que don Fernando Alzola Beltran de Guevara, mediante instancia de fecha 18 de octubre de 2021 (registro de entrada nº 1975), solicita licencia municipal para la realización de obras consistentes en la finalización de las correspondientes a la rehabilitación de cubierta, fachada y adecuación a uso de la vivienda señalada en la parcela 154 del polígono 1, todo ello en el nº 10 de la calle Camino de la Iglesia de la localidad de Ozaeta.

RESULTANDO: Que el promotor adjunta proyecto redactado por el arquitecto don Ignacio Pedreira Ruiz de Arcaute, visado por el Colegio Oficial de arquitectos de Euskal Herria en fecha 25 de octubre de 2021.

ATENDIDO: Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 195 de 17 de julio de 2015, concedió a don Fernando Alzola Beltran de Guevara y don José Luis Beltran de Guevara Beltran de Heredia licencia municipal para la realización de obras consistentes en la rehabilitación del edificio sito en la parcela 154 del polígono 1 de la localidad de Ozaeta, consistentes en la adecuación de la fachada y cubierta de las unidades fiscales 1 y 3 y para cambio de uso a vivienda de la unidad fiscal 3, con estricta sujeción al proyecto técnico y anexos presentados.

ATENDIDO: Que don Fernando Alzola Beltran de Guevara, mediante escrito

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 3 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

irailaren 26ko idazkiaren bidez (1.561. sarrera-erregistroa), 2015eko uztailaren 17ko 195. ebazpen bidez emandako lizentziari uko egin zion, eta beste lizentzia bat eskatu zuen Ozaeta herriko Elizako Bideko 10.eko eraikin osorako, Udalean jada existitzen ziren proiektuak oinarri hartuta.

de fecha 26 de septiembre de 2017 (registro de entrada nº 1.561), desiste de la licencia concedida mediante resolución nº 195 de 17 de julio de 2015 y solicita la concesión de una nueva licencia para el conjunto del edificio ubicado en el nº 10 de la calle Camino de la Iglesia de la localidad de Ozaeta, basándose en los proyectos ya existentes en el Ayuntamiento.

**GERTUA IZANIK:** Alkate-Udalburuak, 2017ko irailaren 27ko 310. erabakiaren bidez, Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunaren atzera-egitearen berri izan zuen, Eliza Bideko 10.eko eraikina birgaitzeko baimena emateko espedienteari zegokionez, eta, beraz, apatu espedientea artxibatu zuen.

**ATENDIDO:** Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 310 de 27 de septiembre de 2017, tomó conocimiento del desistimiento realizado por don Fernando Alzola Beltran de Guevara en relación al expediente de concesión de licencia para la rehabilitación del edificio ubicado en el nº 10 de la calle Camino de la Iglesia y, en consecuencia, archivó el expediente anteriormente referenciado.

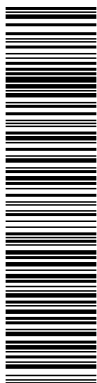
**GERTUA IZANIK:** Alkate-udalburuak, 2017ko urriaren 6ko 330 Ebazpenaren bidez, lizentzia eman zien Fernando Alzola Beltrán de Guevara jaunari eta José Luis Beltrán de Guevara Beltrán de Heredia jaunari Ozaeta herriko 1. poligonoko 154. partzelan dagoen eraikinean obrak egiteko, 1. eta 3. unitate fisikaletako fatxada eta estalkia birgaitzeko eta 3. unitate fiskaleko etxebizitza bihurtzeko, proiektu teknikoarekin.

**ATENDIDO:** Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 330 de 6 de octubre de 2017, concede licencia a don Fernando Alzola Beltrán de Guevara y don José Luis Beltrán de Guevara Beltrán de Heredia para realizar obras en el edificio sito en la parcela 154 del polígono 1 de la localidad de Ozaeta, consistentes en la rehabilitación de la fachada y cubierta de las unidades fiscales 1 y 3 y para cambio de uso a vivienda de la unidad fiscal 3, con estricta sujeción al Proyecto Técnico y anexos.

**GERTUA IZANIK:** Alkate-Udalburuak, 2021eko irailaren 16ko 489. ebazpenaren bidez, Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunari eta José Luis Beltran de Guevara Beltran de Heredia jaunari emandako lizentzia

**ATENDIDO:** Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 489 de 16 de septiembre de 2021, declaró la caducidad de la licencia concedida a don Fernando Alzola Beltran de Guevara y don José Luis

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 4 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



de  
16  
a las 13:28:21 del día 16 de  
de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de

El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa), de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por: Igor Medina Isasa y por: Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi)) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

**IRAUNGITZAT JO ZUEN,** Ozaeta herriko 1. poligonoko 154. partzelan 1. eta 3. unitate fiskalen fatxada eta estalkia egokitzeko eta 3. unitate fiskalaren erabilera etxebizitzara aldatzeko obrak egiteko.

Beltran de Guevara Beltran de Heredia para la realización de obras en la parcela 154 del polígono 1 de la localidad de Ozaeta, consistentes en la adecuación de la fachada y cubierta de las unidades fiscales 1 y 3 y para cambio de uso a vivienda de la unidad fiscal 3.

**GERTUA IZANIK:** Alkate-Udalburuak, 2022ko otsailaren 02ko 41. Ebazpenaren bidez, zera erabaki zuen:

**ATENDIDO:** Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución número 41 de 02 de febrero de 2022, acordó:

"LEHENENGOA.- Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunari Ozaeta herriko 1. poligonoko 154. partzelan dagoen eraikinari dagozkion obrak amaitzeko, 1. eta 3. unitate fiskaletako fatxada eta estalkia birgaitzeko eta 3. unitate fiskaleko etxebizitzara aldatzeko, proiektu teknikoari eta eranskinei atxikituz, udal-baimena luzatzea".

"PRIMERO.- Conceder licencia a don Fernando Alzola Beltrán de Guevara para realización de obras consistentes en la finalización de las correspondientes al edificio sito en la parcela 154 del polígono 1 de la localidad de Ozaeta, consistentes en la rehabilitación de la fachada y cubierta de las unidades fiscales 1 y 3 y para cambio de uso a vivienda de la unidad fiscal 3, con estricta sujeción al Proyecto Técnico y anexos".

**AINTZAT HARTUTA:** Lizentzia ematen zuen ebazpenaren bigarren klausulako e) puntuaren arabera:

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con el punto e) de la cláusula segunda de la resolución por la que se concedía la licencia:

"e) Barrundiako Udalaren aldeko lursailen lagapena formalizatu beharko dute, lursailaren lerrokadura berriaren ondoriozko bide publikoa handi dezan.

"e) Deberán formalizar la cesión a favor del Ayuntamiento de Barrundia de los terrenos para la ampliación del viario público resultantes de la nueva alineación de la parcela.

**GERTUA IZANIK:** Jatorrizko partzelatik, 8259 finka, 475. liburukia, 110. liburua, erregistro-inskripzioarekin. Hona hemen deskribapena:

**RESULTANDO:** Que de la parcela matriz, con la inscripción registral, Finca 8259, Tomo 475, Libro 110, y cuya descripción es la siguiente:

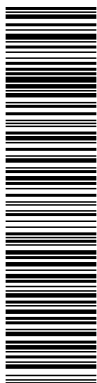
"Hiri-finka: Jabetza horizontaleko erregimenean dagoen finka, finka osatzen duten elementuak edo unitateak honela deskribatuz, ondoko lursaila elementu komun gisa utziz:

"Urbana: Finca en régimen de propiedad horizontal, describiendo los elementos o unidades que integran la finca, en la forma siguiente, dejando el terreno contiguo como elemento común:

Hirikoa.- Bat zenbakia: Etxaldea, beste helburu batzuetarako erabil daitekeena, Ozaeta herrian, Barrundiako Udalean, Elizaren Bidea 10. deritzon, kokapen-kale horretatik sarbide zuzen eta

Urbana.- Número uno: Borde, susceptible de ser destinado a otros fines, en el pueblo de Ozaeta, Ayuntamiento de Barrundia, situado en el denominado Camino de la Iglesia número DIEZ, con

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 5 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzalea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

independentea duena, lursailean zehar. Elementu komun horrek mila eta bost metro eta laurogeita hamalau dezimetro koadro neurtzen ditu. Elizaren bidetik sartzean, ertz horren zati den ataripe txiki batean sartzen da. Ertz hori estalita dago, eta ataripe horretatik zuzenean sartzen da ertzeko eraikinerara. Eraikin hori beheko solairuan eta lehenengo solairuan dago, barrutik eskailera baten bidez komunikatuta. Elementu horren azalera eraikia, guztira, berrogeita hamar metro eta hirurogei dezimetro koadrokoa da; horietatik hamabost metro eta hogeita dezimetro koadro sarrerako ataripeari dagozkio, eta gainerakoa, hogeita hamabost metro eta berrogei dezimetro koadro, ertzari berari. Beheko solairuari dagokio azalera hori, eta lehen solairuaren azalera eraikia beste hogeita hamabost metro eta berrogei dezimetro karratukoa da. mugakideak. Iparraldean, Elizaren kokapen-kalea edo bidea; hegoaldean, eraikuntzarik gabeko lursaila, finkaren elementu komuna; ekialdean, adierazitako kokapen-kalea; eta, mendebaldean, etxea bera, jabetza horizontal horren bigarren elementua.

acceso directo e independiente desde dicha calle de situación a través del terreno, elemento común, que mide mil cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. El acceso desde el camino de la Iglesia, introduce en un pequeño porche que forma parte de este borde, que se halla cubierto, accediéndose directamente desde este porche al edificio borde. Este edificio se desarrolla en planta baja y planta primera, comunicadas interiormente entre sí, por medio de una escalera. La superficie construida total de este elemento es de cincuenta metros sesenta decímetros cuadrados, de los que quince metros veinte decímetros cuadrados, corresponden al porche de entrada y el resto de treinta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados, al edificio del borde propiamente dicho, superficie que corresponde a la planta baja, siendo la superficie construida de la planta primera de otros treinta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda. Al Norte, con la calle de situación o camino de la Iglesia; Sur, con terreno libre de edificación, elemento común de la finca; Este, con la indicada calle de situación; y, Oeste, con la casa propiamente dicha, segundo elemento de esta propiedad horizontal.

Kuota: elementu komunetan EHUNEKO SEI OSOKO BERROGEITA HEMEZORTZI ZENTIAREAKO PARTAIDETZA-KUOTA EMATEN ZAIO.

Cuota: se le atribuye una cuota de participación en elementos comunes de SEIS ENTEROS CINCUENTA Y OCHO CENTIAREAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Hirikoa.- Bi zenbakia.- Ukuilua eta lastategia dituen etxea, hirurehun eta hamasei metro eta hogeita bat dezimetro karratuko azalera hartzen duena Ozaeta herrian (Barrundiako Udala). Eliza bidean dago, hamargarren zenbakian, eta sarbide zuzena eta independentea du kokapen-kale horretatik, elementu komuna den lursailean barrena. Azalera horrek mila eta bost metro eta laurogeita hamalau dezimetro koadro

Urbana.- Número dos.- Casa con cuadra y pajar, que ocupa una superficie de trescientos deiciseis metros veintidós decímetros cuadrados en el pueblo de Ozaeta, Ayuntamiento de Barrundia, situada en el camino de la Iglesia número diez, con acceso directo e independiente desde dicha calle de situación a través del terreno elemento común, que mide mil cinco metros noventa y cuatro decímetros

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 6 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



de  
16  
a las 13:28:21 del día 16 de  
de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de

El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/cuidadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/cuidadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

neurtzen du. Eraikina, hau da, ukuilua eta lastategia dituen etxea, etxebizitzaren iparraldean dago, eta beheko solairua du, zati batean etxebizitza gisa eta beste batean ukuilu gisa erabiltzen dena. Horrez gain, ataripea eta lehenengo solairua ditu, zati batean etxebizitza gisa eta beste batean lastategi gisa erabiltzen dena, eta seiehun eta laurogeita hiru metro eta bi dezimetro koadroko azalera eraikia du. Mugakideak: iparraldean, 1. poligonoa, 59. partzela eta 1. poligonoa, 58. partzela, biak María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Herediaren jabetzakoak, eta arestian deskribatutako ertza; hegoaldean, eraikuntzarik gabeko lursaila, finkaren elementu komuna; ekialdean, jabetza horizontalaren lehen zenbakiko ertza eta aipatutako kokapen-kalea, sarbidea duena; eta mendebaldean, 1. poligonoa, 57. partzela, Estibaliz Gonzalez Ceberio andrearena eta beste batena; eta eraikuntzarik gabeko lursailerako sarbidea ematen duen kalea, finkaren elementu komuna, eta María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Heredia andrearen 58. partzela. Kuota: elementu komunetan duen partaidetza-kuota ehuneko LAUROGEITA HAMAHIRU OSOKO BERROGEITA BI ZENTIMOKOA DA.

cuadrados. El edificio o sea la casa con su cuadra y pajar, que se hallan situados al Norte de la casa vivienda propiamente dicha, consta de planta baja, destinada en parte a vivienda y en parte a cuadra, contando además con un porche y una planta primera destinada igualmente en parte a vivienda y en parte a pajar y tiene una superficie construida de seiscientos ochenta y tres metros dos decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con polígono 1, parcela 59 y polígono 1, parcela 58, ambas propiedad de doña María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Heredia, y con el borde descrito precedentemente; al Sur, con el terreno libre de edificación, elemento común de la finca; Este, con el borde número uno de la propiedad horizontal y con la mencionada calle de situación, desde la que tiene acceso; y, Oeste, polígono 1 parcela 57 de doña Estibaliz Gonzalez Ceberio y otro, y con calle que también da acceso al terreno libre de edificación, elemento común de la finca y con parcela número 58 de doña María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Heredia. Cuota: se le atribuye una cuota de participación en elementos comunes de NOVENTA Y TRES ENTEROS CUARENTA Y DOS CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Estatutuak edo erkidego-arauak zehaztea.

Determinación de Estatutos o normas de comunidad.

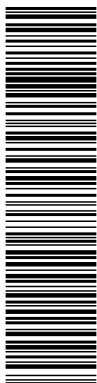
Etorkizunean jabetza horizontalaren elementuak berezita besterentzeko, hemendik aurrera honako hauek izango dira komunitate-arauak:

Para una posible enajenación futura de los elementos de la propiedad horizontal por separado, se establecen desde ahora como normas de comunidad por las que ha de regirse las siguientes:

a) Unitate bakoitzari, elementu, ondasun eta zerbitzu komunetan partaidetzan, batetik, eta komunitatearen ondoriozko karga eta etekinetan, bestetik, eraikuntzaren balio osoari dagokion partaidetza-kuota unitate bakoitzaren deskribapenaren amaieran adierazitakoa

a) Que la cuota de participación con relación al total valor de la edificación, que corresponde a cada unidad, módulo determinativo en la participación de elementos, pertenencias y servicios comunes, por un lado, y por otro, en las cargas y beneficios por razón

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 7 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.alaba.es/portal/cuidadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=12&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

dela, eta unitate guztien baturak ehun osoko kuota egiten duela;

de la comunidad, es la que ha quedado señalada al final de la descripción de cada unidad, y la suma de todas ellas, hacen cien enteros;

b) Jabetza horizontalaren araubidearen ondoriozko eskubide eta betebeharren edukia eta egikaritzea gai horri buruzko 1960ko uztailaren 21eko Legeak arautuko du, salbuespen eta gehigarri hauekin:

b) Que el contenido y ejercicio de los derechos y obligaciones dimanentes del régimen de propiedad horizontal, se regulará por la Ley sobre esta materia, de 21 de julio de 1960, con las siguientes salvedades y adiciones:

+ Eraikinaren egungo titularrek eta horien oinordekoek honako ahalmen hauek izango dituzte:

+ Los actuales titulares de la edificación y sus sucesores en la propiedad de la misma, quedan facultados para:

- Eraikineko unitate edo elementu guzti-guztiak, edozein solairutan, beste solairu txikiago batzuetan banatzea, eta, ondoren, unitate edo elementu guztiak edo batzuk taldekatzea, bai dibisioei dagokienez, bai behin edo gehiagotan multzokatzeari dagokienez. Horretarako, elementu horien egungo deskribapena aldatuko da, eta elementu horiei esleitutako partaidetza-kuotas sortuko diren elementu berrien artean hainbanatuko dira, edo gehitu edo multzokatuko direnak batuko dira. Horretarako, kasuan kasuko eskriturak egingo dira, eraikinaren gainerako jabeen baimenik gabe. Ahalmen hori etxebizitzak edo haien zatiak bertikalki zein horizontalki komunikatzeko ere erabiliko da, haien piezak edo gelak xurgapenaren bidez aldatuz eta deskribapenak eta partaidetza-kuotas modu konekzionalean aldatuz, gainerakoak aldatu gabe.

- Dividir todas y cada una de las unidades o elementos del edificio, en cualquiera de sus plantas, en otras más reducidas y posteriormente agrupar todas o varias, y tanto en cuanto a las divisiones como a las agrupaciones una o más veces, modificando la descripción actual de dichos elementos y prorrateando las respectivas cuotas de participación asignada a aquellas entre las nuevas creadas o sumando las que fueren objeto de agregación o agrupación, otorgando por sí solos las correspondientes escrituras, sin necesidad de contar con el consentimiento de los restantes propietarios del edificio, haciendo extensiva esta facultad a la de comunicar viviendas o parte de ellas en posiciones tanto vertical como horizontalmente, alterando las piezas o habitaciones de aquellas por absorción y modificando consecuentemente las descripciones y cuotas de participación sin alterar las restantes.

- Egokitzen jotzen duten guztietan ireki eta ixtea, hutsarteak (ateak, leihoak, etab.) urratuz, zabalduz edo murriztuz, unitate guztiei dagokienez, eraikuntzaren gainerako jabeekideen baimenik eta baimenik behar izan gabe; betiere, indarrean dauden legezko xedapenak bete beharko dira eta dagozkion lizentziak lortu beharko dira.

- Abrir y cerrar cuantas veces lo estimen oportuno, rasgando, ensanchando o reduciendo huecos (puertas, ventanas, etc...), respecto a todas las unidades, sin que sea precisa la autorización ni el consentimiento de los restantes copropietarios de la edificación, debiendo cumplirse en todo momento las disposiciones legales vigentes y

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 8 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN [https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1) por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por: Medina Isasa y por: Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

+ Azalpen-aurrekari honetako a) tartekian erkidegoaren ondoriozko kargei eta onurei buruz adierazitakoa gorabehera, unitate-jabe bakoitzak ordaindu beharko ditu unitateak mantentzeko, kontserbatzeko eta birjartzeko gastuak.

- Eraikuntzarik gabeko lursaila, finkaren elementu komuna, sartzeko bi unitateetako bakoitzera bideratzea, Eliza kaletik, oinezkoentzat edo ibilgailuentzat. Aparkaleku horiek beste ibilgailu batzuei sartzea galarazi gabe aparkatu ahal izango dute, eta finka osatzen duten bi unitateen jabe bakoitzak aparkaleku gisa erabili ahal izango du, azaleraren guztizko zenbaketa gainditzen ez duen zati fisiko batean, unitate horiei esleitutako elementu komunetan duen partaidetzatik".

Honako hau bereizi behar da finka independentea izan dadin:

"Tokiko bide-sistema izango duen partzela, hamaika metro eta laurogeita lau dezimetro karratukoa. Mugak: iparraldean, Elizaren Bidea kalea; hegoaldean, tokiko bide-sistema; ekialdean, Elizaren Bidea kalea, eta, mendebaldean, bereizitako finka (bi etxebizitzetako elementu komuna)".

Gainerako finka nagusia honela deskribatzen da:

"Hiri-finka: Jabetza horizontaleko erregimenean dagoen finka, finka osatzen duten elementuak edo unitateak honela deskribatuz, ondoko lursaila elementu komun gisa utziz:

Hirikoa.- Bat zenbakia: Etxalde, beste

obteniendo al efecto las licencias oportunas.

+ No obstante lo expuesto en el inciso a) del presente antecedente expositivo, relativo a las cargas y beneficios por razón de la comunidad, los gastos correspondientes al mantenimiento, conservación y reposición de las distintas unidades, serán satisfechos individualmente por cada propietario de unidad.

- Destinar el terreno libre de edificación, elemento común de la finca, de acceso a cada una de las dos unidades, desde la calle de la Iglesia, bien peatonalmente o con vehículos, que podrán aparcar sin que dichos aparcamientos impidan el acceso a otros vehículos, pudiendo destinar a aparcamiento y usar cada propietario de las dos unidades que integran la finca en una parte física que no exceda del cómputo total de la superficie, de la participación en elementos comunes atribuida a dichas unidades".

Hay que segregar lo siguiente para que constituya finca independiente:

"Parcela destinada a sistema local viario de once metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados que linda: al Norte, calle Camino de la Iglesia; al Sur, sistema local viario; al Este, calle Camino de la Iglesia, y, al Oeste, finca de la que se segrega (elemento común de las dos viviendas)".

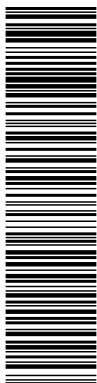
El resto de finca matriz queda con la siguiente descripción:

"Urbana: Finca en régimen de propiedad horizontal, describiendo los elementos o unidades que integran la finca, en la forma siguiente, dejando el terreno contiguo como elemento común:

Urbana.- Número uno: Borde,



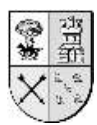
DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 9 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



de  
16  
a las 13:28:21 del día 16 de  
de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de

El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (por Medina Isasa), de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi), de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

helburu batzuetarako erabil daitekeena, Ozaeta herrian, Barrundiako Udalean, Elizaren Bideko HAMARREAN deritzon, kokapen-kale horretatik sarbide zuzen eta independentea duena, lursailen zehar. Elementu komun horrek, bereizketa egin ondoren, bederatzehun laurogeita hamalau metro karratu eta hamar dezimetro koadro (994,10 metro koadro) neurtzen ditu. Elizaren bidetik sartzean, ertz horren zati den ataripe txiki batean sartzen da. Ertz hori estalita dago, eta ataripe horretatik zuzenean sartzen da ertzeko eraikinerara. Eraikin hori beheko solairuan eta lehenengo solairuan dago, barrutik eskailera baten bidez komunikatuta. Elementu horren azalera eraikia, guztira, berrogeita hamar metro eta hirurogei dezimetro koadrokoa da; horietatik hamabost metro eta hogeitazero dezimetro koadro sarrerako ataripeari dagozkie, eta gainerakoa, hogeita hamabost metro eta berrogei dezimetro koadro, ertzari berari. Beheko solairuari dagokio azalera hori, eta lehen solairuaren azalera eraikia beste hogeita hamabost metro eta berrogei dezimetro karratukoa da. mugakideak. Iparraldean, Elizaren kokapen-kalea edo bidea; hegoaldean, eraikuntzarik gabeko lursaila, finkaren elementu komuna; ekialdean, adierazitako kokapen-kalea; eta, mendebaldean, etxea bera, jabetza horizontal horren bigarren elementua.

susceptible de ser destinado a otros fines, en el pueblo de Ozaeta, Ayuntamiento de Barrundia, situado en el denominado Camino de la Iglesia número DIEZ, con acceso directo e independiente desde dicha calle de situación a través del terreno, elemento común, que mide tras la segregación realizada novecientos noventa y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (994,10 metros cuadrados). El acceso desde el camino de la Iglesia, introduce en un pequeño porche que forma parte de este borde, que se halla cubierto, accediéndose directamente desde este porche al edificio borde. Este edificio se desarrolla en planta baja y planta primera, comunicadas interiormente entre sí, por medio de una escalera. La superficie construida total de este elemento es de cincuenta metros sesenta decímetros cuadrados, de los que quince metros veinte decímetros cuadrados, corresponden al porche de entrada y el resto de treinta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados, al edificio del borde propiamente dicho, superficie que corresponde a la planta baja, siendo la superficie construida de la planta primera de otros treinta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda. Al Norte, con la calle de situación o camino de la Iglesia; Sur, con terreno libre de edificación, elemento común de la finca; Este, con la indicada calle de situación; y, Oeste, con la casa propiamente dicha, segundo elemento de esta propiedad horizontal.

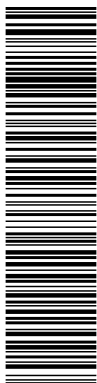
**Kuota: elementu komunetan EHUNeko SEI OSOKO BERROGEITA HEMEZORTZI ZENTIAREAKO PARTAIDETZA-KUOTA EMATEN ZAIO.**

**Cuota: se le atribuye una cuota de participación en elementos comunes de SEIS ENTEROS CINCUENTA Y OCHO CENTIAREAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.**

**Hirikoa.- Bi zenbakia.-** Ukuilua eta lastategia dituen etxea, hirurehun eta hamasei metro eta hogeita bat dezimetro karratuko azalera hartzen duena Ozaeta

**Urbana.- Número dos.-** Casa con cuadra y pajar, que ocupa una superficie de trescientos deiciseis metros veintiún decímetros cuadrados en el pueblo de

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 10 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN [https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1) por Alkatea (por Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

herrian (Barrundiako Udala). Eliza bidean dago, hamargarren zenbakian, eta sarbide zuzena eta independentea du kokapen-kale horretatik, elementu komuna den lursailen barrena. Azalera horrek, bereizketa egin ondoren, bederatzehun eta laurogeita hamalau metro eta hamar dezimetro koadro neurtzen du. Eraikina, hau da, ukulua eta lastategia dituen etxea, etxebizitzaren iparraldean dago, eta beheko solairua du, zati batean etxebizitza gisa eta beste batean ukulu gisa erabiltzen dena. Horrez gain, atarpea eta lehenengo solairua ditu, zati batean etxebizitza gisa eta beste batean lastategi gisa erabiltzen dena, eta seihun eta laurogeita hiru metro eta bi dezimetro koadroko azalera eraikia du. Mugakideak: iparraldean, 1. poligonoa, 59. partzela eta 1. poligonoa, 58. partzela, biak María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Herediaren jabetzakoak, eta arestian deskribatutako etxaldea; hegoaldean, eraikuntzarik gabeko lursaila, finkaren elementu komuna; ekialdean, jabetza horizontalaren lehen zenbakiko etxaldea eta aipatutako kokapen-kalea, sarbidea duena; eta mendebaldean, 1. poligonoa, 57. partzela, Estibaliz Gonzalez Ceberio andrearena eta beste batena; eta eraikuntzarik gabeko lursailerako sarbidea ematen duen kalea, finkaren elementu komuna, eta María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Heredia andrearen 58. partzela. Kuota: elementu komunetan duen partaidetza-kuota ehuneko LAUROGEITA HAMAHIRU OSOKO BERROGEITA BI ZENTIMOKOA DA.

Ozaeta, Ayuntamiento de Barrundia, situada en el camino de la Iglesia número diez, con acceso directo e independiente desde dicha calle de situación a través del terreno elemento común, que mide tras la segregación efectuada novecientos noventa y cuatro metros diez decímetros cuadrados. El edificio o sea la casa con su cuadra y pajar, que se hallan situados al Norte de la casa vivienda propiamente dicha, consta de planta baja, destinada en parte a vivienda y en parte a cuadra, contando además con un porche y una planta primera destinada igualmente en parte a vivienda y en parte a pajar y tiene una superficie construida de seiscientos ochenta y tres metros dos decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con polígono 1, parcela 59 y polígono 1, parcela 58, ambas propiedad de doña María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Heredia, y con el borde descrito precedentemente; al Sur, con el terreno libre de edificación, elemento común de la finca; Este, con el borde número uno de la propiedad horizontal y con la mencionada calle de situación, desde la que tiene acceso; y, Oeste, polígono 1 parcela 57 de doña Estibaliz Gonzalez Ceberio y otro, y con calle que también da acceso al terreno libre de edificación, elemento común de la finca y con parcela número 58 de doña María Concepción Beltran de Guevara Beltran de Heredia. Cuota: se le atribuye una cuota de participación en elementos comunes de NOVENTA Y TRES ENTEROS CUARENTA Y DOS CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

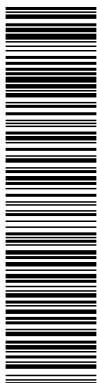
Estatutuak edo erkidego-arauak zehaztea.

Determinación de Estatutos o normas de comunidad.

Etorkizunean jabetza horizontalaren elementuak bereizita besterentzeko, hemendik aurrera honako hauek izango dira komunitate-arauak:

Para una posible enajenación futura de los elementos de la propiedad horizontal por separado, se establecen desde ahora como normas de comunidad por las que ha de regirse las siguientes:

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 11 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN [https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1) por Alkatea (por Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi) y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023. Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

a) Unitate bakoitzari, elementu, ondasun eta zerbitzu komunen partaidetzan, batetik, eta komunitatearen ondoriozko karga eta etekinetan, bestetik, eraikuntzaren balio osoari dagokion partaidetza-kuota unitate bakoitzaren deskribapenaren amaieran adierazitakoa dela, eta unitate guztien baturak ehun osoko kuota egiten duela;

a) Que la cuota de participación con relación al total valor de la edificación, que corresponde a cada unidad, módulo determinativo en la participación de elementos, pertenencias y servicios comunes, por un lado, y por otro, en las cargas y beneficios por razón de la comunidad, es la que ha quedado señalada al final de la descripción de cada unidad, y la suma de todas ellas, hacen cien enteros;

b) Jabetza horizontalaren araubidearen ondoriozko eskubide eta betebeharren edukia eta egikaritzea gai horri buruzko 1960ko uztailaren 21eko Legeak arautuko du, salbuespen eta gehigarri hauekin:

b) Que el contenido y ejercicio de los derechos y obligaciones dimanantes del régimen de propiedad horizontal, se regulará por la Ley sobre esta materia, de 21 de julio de 1960, con las siguientes salvedades y adiciones:

+ Eraikinararen egungo titularrek eta horien oinordekoek honako ahalmen hauek izango dituzte:

+ Los actuales titulares de la edificación y sus sucesores en la propiedad de la misma, quedan facultados para:

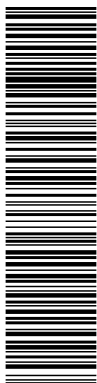
- Eraikineko unitate edo elementu guzti-guztiak, edozein solairutan, beste solairu txikiago batzuetan banatzea, eta, ondoren, unitate edo elementu guztiak edo batzuk taldekatzea, bai dibisioei dagokienez, bai behin edo gehiagotan multzokatzeari dagokionez. Horretarako, elementu horien egungo deskribapena aldatuko da, eta elementu horiei esleitutako partaidetza-kuotas sortuko diren elementu berrien artean hainbanatuko dira, edo gehitu edo multzokatu direnak batuko dira. Horretarako, kasuan kasuko eskriturak egingo dira, eraikinararen gainerako jabeen baimenik gabe. Ahalmen hori etxebizitzak edo haien zatiak bertikalki zein horizontalki komunikatzeko ere erabiliko da, haien piezak edo gelak xurgapenaren bidez aldatuz eta deskribapenak eta partaidetza-kuotas modu konekzionalean aldatuz, gainerakoak aldatu gabe.

- Dividir todas y cada una de las unidades o elementos del edificio, en cualquiera de sus plantas, en otras más reducidas y posteriormente agrupar todas o varias, y tanto en cuanto a las divisiones como a las agrupaciones una o más veces, modificando la descripción actual de dichos elementos y prorrateando las respectivas cuotas de participación asignada a aquellas entre las nuevas creadas o sumando las que fueren objeto de agregación o agrupación, otorgando por sí solos las correspondientes escrituras, sin necesidad de contar con el consentimiento de los restantes propietarios del edificio, haciendo extensiva esta facultad a la de comunicar viviendas o parte de ellas en posiciones tanto vertical como horizontalmente, alterando las piezas o habitaciones de aquellas por absorción y modificando consecuentemente las descripciones y cuotas de participación sin alterar las restantes.

- Egokitzen jotzen duten guztietan ireki eta ixtea, hutsarteak (ateak, leihoak, etab.) urratuz, zabalduz edo murriztuz,

- Abrir y cerrar cuantas veces lo estimen oportuno, rasgando, ensanchando o reduciendo huecos

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 12 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldai.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldai.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila(Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegozia.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalenegozia.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

unitate guztiei dagokienez, eraikuntzaren gainerako jabekideen baimenik eta baimenik behar izan gabe; betiere, indarrean dauden legezko xedapenak bete beharko dira eta dagozkion lizentziak lortu beharko dira.

+ Azalpen-aurrekari honetako a) tartekian erkidegoaren ondoriozko kargei eta onurei buruz adierazitakoa gorabehera, unitate-jabe bakoitzak ordaindu beharko ditu unitateak mantentzeko, kontserbatzeko eta birjartzeko gastuak.

- Eraikuntzarik gabeko lursaila, finkaren elementu komuna, sartzeko bi unitateetako bakoitzera bideratzea, Eliza kaletik, oinezkoentzat edo ibilgailuentzat. Aparkaleku horiek beste ibilgailu batzuei sartzeari galarazi gabe aparkatu ahal izango dute, eta finka osatzen duten bi unitateen jabe bakoitzak aparkaleku gisa erabili ahal izango du, azaleraren guztizko zenbaketa gaintzen ez duen zati fisiko batean, unitate horiei esleitutako elementu komunetan duen partaidetzatik".

OINARRI JURIDIKOA: 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hirigintzarenaren 11.3.a artikulua xedatutakoaren arabera, sustatzaileak proiektua garatu duen lurzoru hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatuta dago, bizitegi-kalifikazioarekin (SUR-1).

OINARRI JURIDIKOA: 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hirigintzarenaren 23. artikulua xedatutakoaren arabera, hiri-lurzoru finkatuari dagozkion eta orube ez diren lursailak direnean, aipatutako Legearen 20tik, honako hauek gehitzen dira:

(puertas, ventanas, etc...), respecto a todas las unidades, sin que sea precisa la autorización ni el consentimiento de los restantes copropietarios de la edificación, debiendo cumplirse en todo momento las disposiciones legales vigentes y obteniendo al efecto las licencias oportunas.

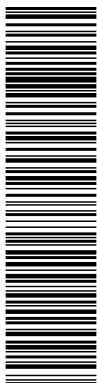
+ No obstante lo expuesto en el inciso a) del presente antecedente expositivo, relativo a las cargas y beneficios por razón de la comunidad, los gastos correspondientes al mantenimiento, conservación y reposición de las distintas unidades, serán satisfechos individualmente por cada propietario de unidad.

- Destinar el terreno libre de edificación, elemento común de la finca, de acceso a cada una de las dos unidades, desde la calle de la Iglesia, bien peatonalmente o con vehículos, que podrán aparcar sin que dichos aparcamientos impidan el acceso a otros vehículos, pudiendo destinar a aparcamiento y usar cada propietario de las dos unidades que integran la finca en una parte física que no exceda del cómputo total de la superficie, de la participación en elementos comunes atribuida a dichas unidades".

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 11.3.a de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el suelo donde el promotor ha desarrollado el proyecto se encuentra clasificado como suelo urbano consolidado, con calificación residencial (SUR-1).

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 23 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, cuando se trate de terrenos que pertenezcan al suelo urbano consolidado que no tengan la condición de solar, a las facultades

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 13 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificarDocumentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Medina Isasa y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

previstas en el art. 20 de la antecitada Ley, se añaden las siguientes:

.- Hirigintza-plangintzak ezarritako baldintzetan eraikitzea, eta, hala badagokio, orube bihurtzeko beharrezkoak diren urbanizazio-obrak aldi berean gauzatzea, behar bezala finkatuta.

.- Eraikuntza, eraikina eta instalazioak aplika daitekeen hirigintza-antolamenduak baimentzen dituen erabileretara edo erabileretara bideratzea, horietan dagozkien jarduerak garatuz.

OINARRI JURIDIKOA: 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hirigintzarenaren 26. artikuluko xedatutakoaren arabera, hiri-lurzoru finkatutzat sailkatutako lurzoruan, oraindik orube ez denean, betebeharrak orokorrez gain, honako hauek ezartzen dira:

.- Egiteke dauden urbanizazio-obrak osatzea, bere kontura, lurzuria orube bihurtzean, eta hirigintza-antolamenduak eskatzen duen moduan. Horretarako, udalaren aurrean exekuzioa finkatuko da, eta plan orokorraren antolamendu xehatuak edo xehetasun-azterketak bideetarako, espalioetarako eta beste espazio libre batzuetarako zuzkidura publikoetarako bideratutako lurzuriaren barruko lursailak udalari doan lagatzeko karga altxatuko da.

GERTUA IZANIK: Lagapen-lursaila 1.124,80 eurotan balioetsi da (udal-arkitektoaren txostena, 2023ko

.- Edificar en los términos establecidos por el planeamiento urbanístico y, en su caso, ejecutar simultáneamente, debidamente afianzadas, las obras de urbanización precisas para que adquieran la condición de solar.

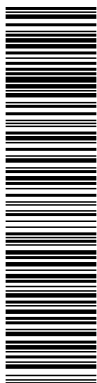
.- Destinar la construcción, el edificio y las instalaciones al uso o usos permitidos por la ordenación urbanística aplicable, a través del desarrollo en ellos de las actividades correspondientes.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 26 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en suelo clasificado como urbano consolidado que no tenga aún la condición de solar, además de los deberes generales se establecen los siguientes:

.- Completar, a su costa, las obras de urbanización pendientes para que la parcela adquiera la condición de solar con carácter previo o simultáneo a la edificación y en los términos requeridos por la ordenación urbanística, con afianzamiento de la ejecución ante el ayuntamiento y levantamiento de la carga de cesión gratuita a éste de los terrenos interiores de la parcela destinados por la ordenación pormenorizada del plan general o estudio de detalle a dotaciones públicas para viales, aceras y otros espacios libres.

RESULTANDO: Que el terreno de cesión se valora en 1.124,80 euros (informe del arquitecto municipal de

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 14 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea(Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegrotza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

urtarrilaren 27koa).

fecha 27 de enero de 2023).

Udalbatzak, aho batez, zera erabakitzen du:

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad, acuerda:

LEHENA.- Goian adierazitako bezala, erregistroan honako deskripzioa duen lursailaren bereizketa onartzea: Barrundiako finka, 8259 zk., 475. liburukia, 110. liburua.

PRIMERO.- Aprobar la segregación de la finca registral con la signatura: Finca de Barrundia nº 8259, Tomo 475, Libro: 110, en los términos arriba meritados.

BIGARRENA.- Aipatutako banantzearen ondoriozko lurzoru-lagapena onartzea, tokiko bide-sistemara bideratzeko eta Gasteizko 1 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatzeko.

SEGUNDO.- Aceptar la cesión de suelo derivada de la segregación antecitada al objeto de destinarla a sistema local viario e inscribirlo en el Registro de la Propiedad número 1 de Gasteiz.

HIRUGARRENA.- Alkate-Udalburu den Igor Medina Isasa jauna erabaki hau taxuz bete dadin beharrezkoak diren agiriak sinatzeko helburuarekin ahalmentzea.

TERCERO.- Facultar al Alcalde-Presidente don Igor Medina Isasa al objeto de la firma de los documentos necesarios para llevar a buen fin este acuerdo.

LAUGARRENA.- Honako erabaki hau Fernando Alzola Beltran de Guevara jaunari jakinaraztea.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a don Fernando Alzola Beltran de Guevara.

**3.- URIZARREKO LURMUTURRA. LURSAILEN TRUKAKETA.**

**3.- PENINSULA DE URIZAR. PERMUTA DE TERRENOS.**

IKUSIRIK: Udalbatzarrak, 2021eko ekainaren 03an egindako bilkuran, behin betiko onartu zuela administrazio-hitzarmena, Urizarreko penintsulako azalerak erregularizatzeko, helburu hauek betetze aldera:

VISTO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 03 de junio de 2021, aprobó definitivamente el convenio administrativo en orden a regularizar las superficies de la península de Urizar para cumplir los siguientes objetivos:

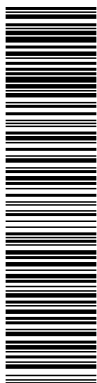
.- Ulibarri – Ganboako urtegiko eraztun berdea ixtea (sustatzailea: Arabako Foru Aldundia).

.- Cierre del anillo verde del pantano de Ulibarri – Ganboa (promotor: Diputación Foral de Araba).

.- Urizarreko lurmuturrean segurtasuna (sustatzailea: Barrundiako Udala).

.- Seguridad en la península de Urizar (promotor: Ayuntamiento de

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 15 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Medina Isasa y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea(Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

Barrundia).

GERTUA IZANIK: Arabako Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluak, martxoaren 23ko 160/2021 Erabakiaren bidez, lankidetzeta-hitzarmen bat sinatzea onartu zuen Barrundiako Udalarekin eta ukitutako lurzatiei titularrekin, Urizarreko penintsulatik igarotzen den Ulibarri-Ganboako urtegiaren ibilbide Berdea birmoldatu eta hobetzeko.

ATENDIDO: Que el Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Araba, mediante Acuerdo 160/2021, de 23 de marzo, aprobó la suscripción de un convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Barrundia y los titulares de las parcelas afectadas para la remodelación y mejora de la Ruta Verde del embalse de Ulibarri-Ganboa a su paso por la península de Urizar.

GERTUA IZANIK: Barrundiako Udalak, Arabako Foru Aldundiak eta Ruiz de Azua – Ortiz de Orruño familiak, 2021eko abuztuaren 6an, Urizarreko penintsulatik igarotzen den Ulibarri-Ganboa urtegiaren ibilbide berdea egiteko eta hobetzeko lankidetzeta-hitzarmena sinatu zuten behin betiko.

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento de Barrundia, la Diputación Foral de Araba y la familia Ruiz de Azua – Ortiz de Orruño, en fecha 6 de agosto de 2021, rubrican definitivamente el convenio de colaboración para la realización y mejora de la ruta verde del embalse de Ulibarri-Ganboa a su paso por la península de Urizar.

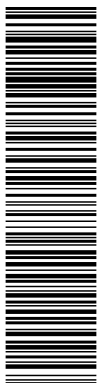
AINTZAT HARTUTA: Erregistroko eragiketarako juridikoki gauzatu behar direla, lehen aipatutako proiektuak bideragarri egiteko.

CONSIDERANDO: Que es necesario materializar jurídicamente las operaciones registrales para viabilizar el proyecto anteriormente meritado.

GERTUA IZANIK: Beste zehaztapen batzuen artean, Udalbatzak 2021eko ekainaren 3ko bilkuran behar bezala onartutako hitzarmen horretan, adostu zen agertutako partikularrek Foru Aldundiari modu adiskidetsuan besterentzea aipatutako foru-erakundeak Urizarreko penintsulan ibilbide berdearen tarte birmoldatzeko behar dituen 4.930 m2-ko lur-azalera. Hori, hain zuzen ere, haiek formalizatu zuten, 2022ko urtarrilaren 20an Euskal Autonomia Erkidegoko Elkargoko notario Francisco RODRIGUEZ-POYO SEGURA jaunaren aurrean egiletsitako eskritura publikoen bidez (protokolo-

RESULTANDO: Que, entre otras determinaciones, en el citado convenio debidamente aprobado por la Corporación Municipal en su sesión de 3 de junio de 2021, se convino que los particulares comparecientes enajenaren amistosamente a la Diputación Foral los 4.930 m2 de superficie de terreno precisos por el mencionado ente foral, para hacer posible la remodelación del tramo de la ruta verde en la península de Urizar, lo que efectivamente se formalizó por los mismos a través de las escrituras públicas que otorgaron en fecha de 20 de enero de 2022 ante

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 16 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

zenbakia: hirurehun eta hamaika).

el notario del Ilustre Colegio del País Vasco, don Francisco RODRIGUEZ-POYO SEGURA (número trescientos once de su protocolo).

GERTUA IZANIK: Aipatu zatia egikaritzea egingarri egiteko helburu berarekin, hitzarmen berean, BARRUNDIAko Udal Administrazioak bat egin zuen RUIZ DE AZÚA eta ORTIZ DE ORRUÑO jaunen jabetzako 2 zenbakiko poligonoko 306 katastro-partzelatik 2.705 m2 (bi mila zazpiehun eta bost metro karratuko azalera) eskuratzeko, eta lursail hori permutatu egin zuen BARRUNDIAKO Udalaren jabetzako zenbait lur-zati etenez eta azalera txikikoak. Udal-lurzati horiek honako hauek dira:

RESULTANDO: Que con la misma finalidad de hacer factible la ejecución del referido tramo, en el mismo convenio, la Administración Municipal de BARRUNDIA convino en la adquisición de 2.705 m2 (dos mil setecientos cinco metros cuadrados de superficie) de la parcela catastral 306 del polígono número 2, de la propiedad de los señores RUIZ DE AZÚA y ORTIZ DE ORRUÑO permutando la misma por diversos trozos de terreno discontinuos, de reducida dimensión superficial y de la titularidad del Ayuntamiento de BARRUNDIA. Estas parcelas municipales se concretan en las siguientes:

- 298 katastro-partzela (7097 erregistro-finka). 199 m2.
- 302 katastro-partzela (7098 erregistro-finka). 120,9 m2.
- 304 katastro-partzela (7099 erregistro-finka). 220 m2.
- 305 katastro-partzela (7100 erregistro-finka). 620 m2.

- Parcela catastral 298 (Finca Registral 7097) ..... 199 m2.
- Parcela catastral 302 (Finca Registral 7098) ..... 120,9 m2.
- Parcela catastral 304 (Finca Registral 7099) ..... 220 m2.
- Parcela catastral 305 (Finca Registral 7100) ..... 620 m2.

Gainera, hitzarmen berean, trukea osatzen da 472 katastro-lurzatiatik (7094 erregistro-finka) banandu beharreko zatiarekin, 1.545,10 m2-ko azalera. Azalera hori aurrekoen azalerei gehituta, partzela pribatuaren 2.705 m2-ra iritsiko litzateke, trukearen truke jasoko litzatekeena.

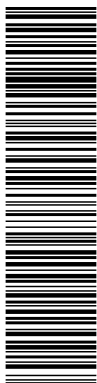
Además, en el mismo convenio, se completa la permuta con parte a segregar de la parcela catastral 472 (Finca Registral 7094) en una superficie de 1.545,10 m2 que adicionada a las superficies de las precedentes, alcanzaría el total de 2.705 m2 de la parcela privada que se recibiría a cambio por permuta.

Ortiz de Orruño familiarekin trukatu beharreko finka honela definitzen da:

La finca a permutar con la familia Ortiz de Orruño es parte de la definida



DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 17 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023. Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegotza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

como:

7336 zenbakiko finka, 3931 liburukia, 78 liburua, 158 folioa.

Finca número 7336, Tomo 3931, Libro 78, Folio 158.

“Margarita gunean kokatutako finka, Urizarreko jurisdikzioan, Barrundiako Udalean, hamabost mila ehun eta hogeita hemeretzi metroko azalerakoa. Mugak: iparraldean, berezitateko finka; hegoaldean, Barrundiako Udala eta bidea; ekialdean, urtegia; eta, mendebaldean, Barrundiako Udala”.

“Finca sita en el término de Margarita, en jurisdicción de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, de una superficie de quince mil ciento treinta y nueve metros. Linda: norte, con finca segregada; sur, Ayuntamiento de Barrundia y camino; este, pantano; y, oeste, Ayuntamiento de Barrundia”.

AINTZAT HARTUTA: Udal-arkitektoak 2023ko otsailaren 7an egindako txostenaren arabera, trukatu beharreko finken balorazioa 4.818,96 eurokoa da.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el informe elaborado por el arquitecto municipal en fecha 07 de febrero de 2023, la valoración de las fincas a permutar asciende a 4.818,96 euros.

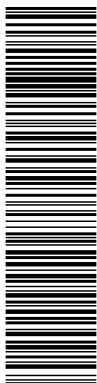
OINARRI JURIDIKOA: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 113. artikulua arabera, ondasun higiezinak eta eskubide errealak eskuratzeko edo besterentzeko negozio juridikoak eskritura publikoan formalizatuko dira.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el artículo 113 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los negocios jurídicos de adquisición o enajenación de bienes inmuebles y derechos reales se formalizarán en escritura pública.

OINARRI JURIDIKOA: Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamenduaren 109. artikulua arabera (ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua), ondarezko ondasun higiezinak ezin izango dira besterendu, kargatu edo trukatu Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren (Arabako Foru Aldundia) baimenik gabe, baldin eta haien balioa korporazioaren aurrekontu deusezko baliabide arrunten ehuneko 25 baino handiagoa bada. Hala ere, ondasun higiezinak besterentze ororen berri emango zaio autonomia-erkidegoko organo eskudunari.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el artículo 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio), los bienes inmuebles patrimoniales no podrán enajenarse, gravarse ni permutarse sin autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma (Diputación Foral de Araba), cuando su valor exceda del 25 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación. No obstante, se dará cuenta al órgano competente de la

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 18 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN [https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1) por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Medina Isasa y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

Comunidad Autónoma de toda enajenación de bienes inmuebles que se produzca.

GINARRI JURIDIKOA: Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamenduaren 109. artikulua araber (1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa), ez da enkanterik egin beharko beste ondasun higiezin batzuekin truke bidez besterentzen direnean, alde zurratik hori egiteko beharra eta trukatu nahi diren ondasunen balioaren alde handiena duenaren ehuneko 40 baino handiagoa ez dela egiaztatzen duen espediente egin ondoren.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el artículo 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio), no será necesaria la subasta en los casos de enajenación mediante permuta con otros bienes de carácter inmobiliario, previo expediente que acredite la necesidad de efectuarla y que la diferencia del valor entre los bienes que se trate de permutar no sea superior al 40 por ciento del que lo tenga mayor.

Udalbatzak, aho batez (hau da, gehiengo osoz), honako hau erabaki du:

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad (esto es, con mayoría absoluta), acuerda:

LEHENA.- Jarraian adierazten diren finken bereizketa onartzea, honela:

PRIMERO.- Aprobado la segregación de las fincas que a continuación se indican del modo que se detalla:

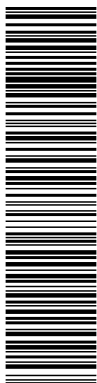
.- Finkaren signatura: 3765 liburukia, Barrundiako 73 zenbakiko liburua, 88 zenbakiko folioa, 7094 zenbakiko finka. Erregistroko deskribapena:

.- De la finca con la signatura: Tomo 3765, Libro número 73 de Barrundia, Folio número 88, Finca número 7094, y cuya descripción registral es:

“Landa-finka: lursail landua, Urizarreko lursail zaharrean kokatua, Barrundiako Udala, Mendiarampe gunean, 28. poligonoa, 285. partzela, hirurogeita hamasei area eta hogeita hamar zentiareako azalerakoa. Mugak: iparraldean, Felipe Ruiz de Azua Izurrategui 286., 287. eta 288. partzelak eta Zadorrako urtegia; hegoaldean, Arbulutik Urizarrerako bidea, Barrundiako Udaleko 28. poligonoko 282. partzela; ekialdean, 2. poligonoa, Felipe Ruiz de Azua

“Rústica: Heredad terreno de cultivo, sito en la antigua heredad de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, en el término de Mendiarampe, polígono 28, parcela 285, de una superficie de setenta y seis áreas treinta centiáreas, que linda Norte, parcelas 286, 287 y 288 del polígono 28 de don Felipe Ruiz de Azua Izurrategui y embalse del Zadorra; al sur, camino de Arbulo a Urizar, parcela 282 del polígono 28 del Ayuntamiento de Barrundia; al Este, polígono 2, parcela 306, de don

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 19 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldaiar.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

Izurateguiren 306. partzela; eta mendebaldean, Marietako errepidea”.

Felipe Ruiz de Azua Izurategui; y, al oeste, carretera de Marieta”.

Finkaren katastro-azalera 10.493,00 metro koadrokoa da.

La superficie catastral de la finca es de 10.493,00 metros cuadrados.

Honako hau bereizi behar da finka independentea izan dadin:

Hay que segregar lo siguiente para que constituya finca independiente:

“Landa-finka: mila bostehun eta berrogeita bost metro koadro eta hamar dezimetro karratuko lursaila, Felipe Ruiz de Azua Izurateguiren 28. poligonoko eta Zadorrako urtegiko 286., 287. eta 288. partzelak (gaur egun, 469., 470. eta 471. partzelak); hegoaldean, Arbulutik Urizarrerako bidea; ekialdean, bereizten den finkaren gainerakoa; eta mendebaldean, Marietarako errepidea”. Finka nagusiaren gainerakoa honela definitzen da:

“Rústica: heredad de mil quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados, que linda: al Norte, con parcelas 286, 287 y 288 (actualmente, 469, 470 y 471) del polígono 28 de don Felipe Ruiz de Azua Izurategui y embalse del Zadorra; al Sur, camino de Arbulu a Urizar; al Este, resto de finca de la que se segrega; y al Oeste, carretera a Marieta”.

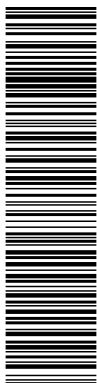
“Landa-finka: landalurra, Barrundiako Udaleko Urizar lursail zaharrea kokatua, Mendiarampe gunean, 28. poligonoan, 285. partzelan (gaur egun, 472), sei mila eta laurogeita lau metro koadro eta laurogeita hamar dezimetro karratuko banantzearen ondoren. Mugak: iparraldean, finka berezia eta Zadorrako urtegia; hegoaldean, Arbulutik Urizarrerako bidea; ekialdean, 2. poligonoa, 306. partzela, Felipe Ruiz de Azua Izurateguiren; eta, mendebaldean, finka berezia”.

El resto de la finca matriz queda definida en los siguientes términos: “Rústica: heredad terreno de cultivo, sito en la antigua heredad de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, en el término de Mendiarampe, polígono 28, parcela 285 (actualmente, 472), de una superficie, después de la segregación efectuada de seis mil ochenta y cuatro metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados, que linda, al Norte, finca segregada, y embalse del Zadorra; al Sur, camino de Arbulu a Urizar; al Este, polígono 2 parcela 306, de don Felipe Ruiz de Azua Izurategui; y, al Oeste, finca segregada”.

Katastroko azalera, bereizketa egin ondoren, zortzi mila bederatzehun eta berrogeita zazpi metro koadro eta laurogeita hamar dezimetro koadrokoa izango litzateke.

La superficie catastral, una vez realizada la segregación, sería de ocho mil novecientos cuarenta y siete metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados.

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 20 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

.- Era berean, finkaren signatura: 3931 liburukia, Barrundiako 78 zenbakiko liburua, 158 zenbakiko folioa, 7336 zenbakiko finka. Erregistroko deskribapena:

“Margarita gunean kokatutako finka, Urizarreko jurisdikzioan, Barrundiako Udalean, hamabost mila ehun eta hogeita hemeretzi metroko azalerakoa. Mugak: iparraldean, berezitateko finka; hegoaldean, Barrundiako Udala eta bidea; ekialdean, urtegia; eta, mendebaldean, Barrundiako Udala”.

Hortik, bereizi egin behar da,

“Margarita gunean dagoen finka, Urizarreko jurisdikzioan, Barrundiako Udalean. Bi mila zazpiehun eta bost metro karratuko azalera du. Mugakideak: iparraldean, Arabako Foru Aldundiarena den finka; hegoaldean, banandu den finka; ekialdean, Arabako Foru Aldundiarena den finka; eta, mendebaldean, banandu den finka”.

Ondorioz, finka nagusia honela zehazten da:

“Margarita gunean dagoen finka, Urizarreko jurisdikzioan, Barrundiako Udalean, hamabi mila lauhun eta hogeita hamalau metro karratuko azalerakoa. Mugakideak: iparraldean, berezitateko finka, Barrundiako Udalarekin trukaturiko dena; hegoaldean, Barrundiako Udala eta bidea; ekialdean, José Ramón Ruiz de Azua Pérez de Mendiguren jaunaren finka bat eta Damiana Ruiz de Azua Ruiz de Gordoia jaunaren beste bat; eta, mendebaldean, Barrundiako Udala”.

.- A su vez, de la finca con la signatura: Tomo 3931, Libro número 78 de Barrundia, Folio número 158, Finca número 7336, y cuya descripción registral es:

“Finca sita en el término de Margarita, en jurisdicción de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, de una superficie de quince mil ciento treinta y nueve metros. Linda: norte, con finca segregada; sur, Ayuntamiento de Barrundia y camino; este, pantano; y, oeste, Ayuntamiento de Barrundia”.

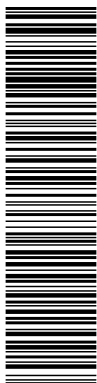
De aquí, hay que segregar,

“Finca sita en el término de Margarita, en jurisdicción de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, de una superficie de dos mil setecientos cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, finca perteneciente a la Diputación Foral de Araba; al Sur, finca de la que se segrega; Este, finca propiedad de la Diputación Foral de Araba; y, al Oeste, finca de la que se segrega”.

En consecuencia, la finca matriz queda determinada en la siguientes,

“Finca sita en el término de Margarita, en jurisdicción de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, de una superficie de doce mil cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. Linda, al Norte, con finca segregada, que será permutada con el Ayuntamiento de Barrundia, y pantano; al Sur, Ayuntamiento de Barrundia y camino; al Este, una finca de José Ramón Ruiz de Azua Pérez de Mendiguren y otra de Damiana Ruiz de Azua Ruiz de Gordoia; y, al Oeste, Ayuntamiento de Barrundia”.

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 21 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzalea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de

El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por: Medina Isasa y por: Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzalea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia en la dirección web:  
[https://udalategoa.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalategoa.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

**BIGARRENA.-** Barrundiako Udalaren eta Damiana andrearen, Rafael Ruiz de Azua Ruiz de Gordo jaunaren eta Olga María Ortiz de Orruño Ruiz de Azua andrearen arteko lurzoru-trukea onartzea, horrela,

**SEGUNDO.-** Aprobar la permuta de suelo entre el Ayuntamiento de Barrundia y doña Damiana y don Rafael Ruiz de Azua Ruiz de Gordo y doña Olga María Ortiz de Orruño Ruiz de Azua, así,

.- Barrundiako Udalak finka hauek ditu:

.- el Ayuntamiento de Barrundia enajena las siguientes fincas:

+ 3765 liburukia, Barrundiako 73 liburua, 94 folioa, 7097 finka.

+ Tomo 3765, Libro 73 de Barrundia, Folio número 94, Finca 7097.

“Landa-lurra. Eri-etxaldea, Urizarreko lursail zaharrea kokatua, Barrundiako Udala, Urizar gunean. 28. poligonoa, 298. partzela, bi area eta berrogeita hamar zentiareako azalerakoa. Mugakideak: Iparraldean: 28. poligonoko 297. partzela, Felipe Ruiz de Azua Izurrateguirena; hegoaldean, bidea; ekialdean, 28. poligonoko 299. partzela, Felipe Ruiz de Azua Izurrateguirena; eta, mendebaldean, 28. poligonoko 297. partzela, Felipe Ruiz de Azua Izurrateguirena”.

“Rústica. Heredad erial, sito en la antigua heredad de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, en término de Urizar. Polígono 28, parcela 298, de una superficie de dos áreas cincuenta centiáreas, que linda: Norte: Parcela número 297 del polígono 28, de don Felipe Ruiz de Azua Izurrategui; al Sur, camino; al Este, parcela 299 del polígono 28, de don Felipe Ruiz de Azua Izurrategui; y, al Oeste, parcela 297 del polígono 28, de don Felipe Ruiz de Azua Izurrategui”.

Finka honen katastroko azalera 199,00 metro koadrokoa da.

La superficie catastral de esta finca es de 199,00 metros cuadrados.

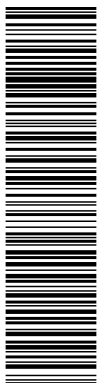
+ 3765 liburukia, Barrundiako 73 zenbakiko liburua, 95 zenbakiko folioa, 7098 zenbakiko finka.

+ Tomo 3765, Libro número 73 de Barrundia, Folio número 95, Finca número 7098.

“Landa-lurra. Eri-etxaldea, Urizarreko erakunde zaharrea kokatua (Barrundiako Udala), Urizar gunean (28. poligonoa, 302. partzela). Azalera: area bat hogeitazentia. Mugak: iparraldean, 28. poligonoko 301. eta 303. partzelak, Felipe Ruiz de Azua Izurrateguirenak; hegoaldean, Arbulutik Urizarreko bidea; ekialdean, Felipe Ruiz de Azua Izurrateguiren 28. poligonoko 301. partzela; eta mendebaldean, 28.

“Rústica. Heredad erial, sito en la antigua entidad de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, en término de Urizar, polígono 28, parcela 302, de una superficie de un área veinte centiáreas, que linda, Norte, parcelas 301 y 303 del polígono 28, de don Felipe Ruiz de Azua Izurrategui; al Sur, camino de Arbulu a Urizar; al Este, parcela 301 del polígono 28 de don Felipe Ruiz de

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 22 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzalea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de

El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldia.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Medina Isasa y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzalea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenegozia.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegozia.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

poligonoko 303. partzela, Felipe Ruiz de Azua jaunarenak”.

Azua Izurategui; y, al Oeste, parcela 303 del polígono 28, de don Felipe Ruiz de Azua”.

Finka horren katastroko azalera 120,90 metro koadrokoa da.

La superficie catastral de esta finca es de 120,90 metros cuadrados.

+ 3765 liburukia, Barrundiako 73 zenbakiko liburua, 98 zenbakiko folioa, 7099 finka.

+ Tomo 3765, Libro número 73 de Barrundia, Folio número 98, Finca 7099.

“Landa-lurra. Eri-etxaldea, Urizarreko erakunde zaharrea kokatua (Barrundiako Udala), Urizar gunean (28. poligonoa, 304. partzela). Azalera: bi area eta hogeit zentiaarea. Mugak: iparraldean, bidea; hegoaldean, Arbulutik Urizarrerako bidea; ekialdean, Felipe Ruiz de Azua Izurateguiren 2. poligonoko 303. partzela; eta, mendebaldean, erpineko bideak”.

“Rústica. Heredad erial, sito en la antigua entidad de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, en término de Urizar, polígono 28, parcela 304, de una superficie de dos áreas veinte centiareas, que linda, al Norte, camino; al Sur, camino de Arbulo a Urizar; al Este, parcela 303 del polígono 2 de don Felipe Ruiz de Azua Izurategui; y, al Oeste, caminos en vértice”.

Finka horren katastroko azalera 220,00 metro koadrokoa da.

La superficie catastral de esta finca es de 220,00 metros cuadrados.

+ 3765. liburukia, Barrundiako 73. liburua, 100. folioa, 7100. finka.

+ Tomo 3765, Libro número 73 de Barrundia, Folio número 100, Finca 7100.

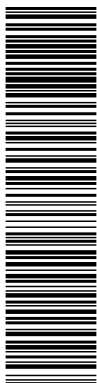
“Landa-lurra. Eri-etxaldea, Urizarreko erakunde zaharrea kokatua, Barrundiako Udala, Urizar gunean, 28. poligonoa, 305. partzela, sei area eta hogeit zentiareako azalerakoa. Mugakideak: iparraldean, Felipe Ruiz de Azua Izurateguiren 28. poligonoko 297. partzela; hegoaldean, bidea; ekialdean, 2. poligonoko 297. partzela, Felipe Ruiz de Azua Izurateguiren; eta, mendebaldean, 28. poligonoko 306. partzela, Felipe Ruiz de Azua Izurateguiren”.

“Rústica. Heredad erial, sito en la antigua entidad de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, término de Urizar, polígono 28, parcela 305, de una superficie de seis áreas veinte centiareas, que linda, al Norte, parcela 297 del polígono 28 de don Felipe Ruiz de Azua Izurategui; al Sur, camino; al Este, parcela 297 del polígono 2, de don Felipe Ruiz de Azua Izurategui; y, al Oeste, parcela 306 del polígono 28, de don Felipe Ruiz de Azua Izurategui”.

Finkaren katastro-azalera 620,00 metro koadrokoa da.

La superficie catastral de la finca es de 620,00 metros cuadrados.

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 23 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



de  
a las 13:28:21 del día 16 de  
de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de

El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi) y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea(Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023. Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalategoiza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalategoiza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

+ 7094 zenbakiko finka banandua.  
 “Landa-finka: mila bostehun eta berrogeita bost metro koadro eta hamar dezimetro karratuko lursaila. Mugak: iparraldean, Felipe Ruiz de Azua Izurrateguiren 28. poligonoko 286, 287 eta 288 partzelak (gaur egun, 469, 470 eta 471) eta Zadorrako urtegia; hegoaldean, Arbulutik Urizarrerako bidea; ekialdean, bereizten den finkaren gainerakoa; eta mendebaldean, Marietarako errepidea”.

+ Finca segregada de la número 7094.  
 “Rústica: heredad de mil quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados, que linda: al Norte, con parcelas 286, 287 y 288 (actualmente, 469, 470 y 471) del polígono 28 de don Felipe Ruiz de Azua Izurrategui y embalse del Zadorra; al Sur, camino de Arbulu a Urizar; al Este, resto de finca de la que se segrega; y al Oeste, carretera a Marieta”.

.- Damiana andreak, Rafael Ruiz de Azua Ruiz de Gordoia jaunak eta Olga María Ortiz de Orruño Ruiz de Azua andreak honako finka hau besterendu dute:

.- Doña Damiana y don Rafael Ruiz de Azua Ruiz de Gordoia y doña Olga María Ortiz de Orruño Ruiz de Azua enajenan la siguiente finca:

+ “Margarita gunean dagoen finka, Urizarreko jurisdikzioan, Barrundiako Udalean. Bi mila zazpiehun eta bost metro karratuko azalera du. Mugakideak: iparraldean, Arabako Foru Aldundiarena den finka; hegoaldean, banandu den finka; ekialdean, Arabako Foru Aldundiarena den finka; eta, mendebaldean, banandu den finka”.

+ “Finca sita en el término de Margarita, en jurisdicción de Urizar, Ayuntamiento de Barrundia, de una superficie de dos mil setecientos cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, finca perteneciente a la Diputación Foral de Araba; al Sur, finca de la que se segrega; Este, finca propiedad de la Diputación Foral de Araba; y, al Oeste, finca de la que se segrega”.

HIRUGARRENA.- Deskribatutako eragiketa juridikoetatik eratorritako gastu guztiak Barrundiako Udalaren kontura eta kargura izango dira (sinatutako hitzarmenaren bigarren klausula).

TERCERO.- Todos los gastos derivados de las operaciones jurídicas descritas serán a cuenta y cargo del Ayuntamiento de Barrundia (cláusula segunda del convenio rubricado).

LAUGARRENA.- Ebazpen honen berri ematea Arabako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Sailari.

CUARTO.- Comunicar la presente resolución al Departamento de Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Araba.

BOSGARRENA.- Igor Medina Isasa alkateari ahalmena ematea, erabaki hau behar bezala bete dezan agiri guztiak sinatzeko.

QUINTO.- Facultar al Alcalde.-Presidente don Igor Medina Isasa en orden a la rúbrica de todos los documentos para llevar a buen fin

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 24 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Medina Isasa y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzaila (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegritza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=1&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

este acuerdo.

**SEIGARRENA.-** Ebazpen hau Juan Landa Mendibe letraduari jakinaraztea, Ruiz de Azua – Ortiz de Orruño familiaren ordezkaria den aldetik.

**SEXTO.-** Notificar la presente resolución al letrado Juan Landa Mendibe, como representante de la familia Ruiz de Azua – Ortiz de Orruño.

**4.- BARRUNDIAKO HIRI ANTOLAKETARAKO PLAN OROKORRA. ADITUEN BATZORDEA.**

**4.- PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BARRUNDIA. COMITÉ DE EXPERTOS.**

**GINARRIA:** Udalak, 2022ko irailaren 27an egindako osoko bilkuran, udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren idazketa eta dokumentu horren ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko dokumentuak kontratatzeke espedientea hastera erabaki zuen.

**VISTO:** Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 27 de septiembre de 2022, acordó iniciar expediente para la contratación de la redacción del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal y los documentos relativos a la evaluación ambiental estratégica de dicho documento.

**GERTUA IZANIK:** Udalak, 2022ko azaroaren 3an egindako osoko bilkuran, kontratazio-espeditentea onartu zuen, prozedura irekiaren bidez, eta Barrundiako Udalaren Hiri Antolamenduko Plan Orokorra eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedurari buruzko dokumentuak idazteko zerbitzuaren lizitazioarako deialdia egin zuen, bai eta preskripzio teknikoaren eta administrazio-klausula zehatzen agiriak ere.

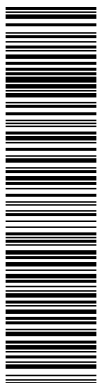
**RESULTANDO:** Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 3 de noviembre de 2022, aprobó por el procedimiento abierto el expediente de contratación y convocó la licitación del servicio denominado “Redacción del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Barrundia y de los documentos relativos al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica”, además los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares.

**AINZAT HARTUTA:** Hainbestetan merezitako lizitazioa arautuko duen administrazio-klausula zehatzen pleguaren karatularen K) puntuaren arabera, aditu-batzorde bat eratuko da, honako hauek osatua:

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con el punto K) de la carátula del pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir la licitación tantas veces meritada, se constituirá un comité de expertos compuesto por:



DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 25 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalenregitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenregitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

- Udaleko arkitektoa.
- Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamendu eta Hirigintza Zerbitzuko burua edo hark eskuordetutako funtzionarioa.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko karrerako funtzionario edo lan-kontratuko langile finko bat.
- Teknikari legelari bat, aurrekoetakoa bat ere ez bada.

- El arquitecto municipal.
- La jefa del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba o funcionaria/o en quien delegue.
- Una persona funcionaria de carrera o laboral fijo del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.
- Un/un técnico/a jurista, en el caso de que ninguno/a de los anteriores lo sea.

**GERTUA IZANIK:** 2022ko azaroaren 21eko 606 eta 607 ebazpenen bidez, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailaren eta Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren lankidetzak eskatu zen, teknikariak izendatzeko.

**RESULTANDO:** Que mediante resoluciones 606 y 607 de 21 de noviembre de 2022, se solicita la colaboración del Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba y el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco en orden al nombramiento de las personas técnicas correspondientes.

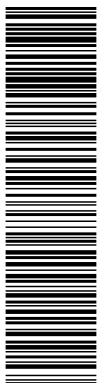
**GERTUA IZANIK:** Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailak, 2022ko azaroaren 25eko idazkiaren bidez (2022ko abenduaren 2ko 2110 zenbakiko sarrera-erregistroa), Saioa Bengoetxea Martinez arkitektoa proposatu zuen Barrundiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko adituen batzordeko kide izateko.

**RESULTANDO:** Que el Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba, mediante escrito de fecha 25 de noviembre de 2022 (registro de entrada número 2110 de 2 de diciembre de 2022), propone a la arquitecta doña Saioa Bengoetxea Martinez como miembro del Comité de expertos del Plan General de Ordenación Urbana de Barrundia.

**GERTUA IZANIK:** Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailak, 2022ko abenduaren 7ko idazkiaren bidez (2022ko abenduaren 7ko 2131 zenbakiko sarrera-erregistroa), Esmeralda Lopez de Suso Fernández de Larrea legelaria proposatu zuen Barrundiako Hiri

**RESULTANDO:** Que el Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba, mediante escrito de fecha 07 de diciembre de 2022 (registro de entrada número 2131 de 7 de diciembre de 2022), propone a la jurista doña Esmeralda Lopez de Suso Fernández de Larrea

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 26 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea(Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Medina Isasa y por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea(Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 Jon Txopitea Zugadi. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
[https://udalengaitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=12&idioma=1](https://udalengaitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1)

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

Antolamenduko Plan Orokorreko adituen batzordeko kide izateko.

como miembro del Comité de expertos del Plan General de Ordenación Urbana de Barrundia.

GERTUA IZANIK: Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak, 2022ko abenduaren 12ko idazkiaren bidez, Pilar Monjas Rubio arkitektoa proposatu du Barrundiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko adituen batzordeko kide izateko.

RESULTANDO: Que el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, mediante escrito de fecha 12 de diciembre de 2022, propone a la arquitecta doña Pilar Monjas Rubio como miembro del Comité de expertos del Plan General de Ordenación Urbana de Barrundia.

GERTUA IZANIK: Udalbatzak, 2022ko abenduaren 16an egindako bilkuran, honako hau erabaki zuen:

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 16 de diciembre de 2022, acuerda:

"LEHENA.- Udal-mugarteko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko lizitazio-prozeduran Adituen Batzordeko kide izateko teknikari hauek izendatzea:

"PRIMERO.- Nombrar a las siguientes personas técnicas para formar parte del Comité de Expertos/as en el procedimiento licitatorio del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal:

- Arabako Foru Aldundiaren arkitektoa: Saioa Begoetxea Martínez andrea.
- Arabako Foru Aldundiaren legelaria: Esmeralda Lopez de Suso Fernandez de Larrea.
- Eusko Jaurlaritzako arkitektoa: Pilar Monjas Rubio andrea.
- Udaleko arkitektoa: Roberto Portugues Porras jauna".

- Arquitecta de la Diputación Foral de Araba: doña Saioa Begoetxea Martínez.
- Jurista de la Diputación Foral de Araba: doña Esmeralda López de Suso Fernández de Larrea.
- Arquitecta del Gobierno Vasco: doña Pilar Monjas Rubio.
- Arquitecto municipal: don Roberto Portugués Porras".

GERTUA IZANIK: Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamendu eta Hirigintza Zerbitzuak, 2023ko urtarrilaren 19ko idazkiaren bidez (95. sarrera-erregistroa), aldatu egin du Barrundiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko adituen batzordeko kide izateko proposatutako pertsona. Batzordeko kide berria Gaizka Camino Acero arkitektoa izango litzateke, Saioa Begoetxea andrearen ordez.

RESULTANDO: Que el Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba, mediante escrito de fecha 19 de enero de 2023 (registro de entrada número 95), modifica la persona propuesta para formar parte del Comité de Expertos en el procedimiento licitatorio para la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Barrundia, así, el nuevo vocal del Comité sería el arquitecto don Gaizka Camino Acero, en sustitución de doña Saioa Begoetxea.

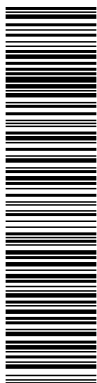
Udalbatzak, aho batez, zera erabakitzen du:

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad, acuerda:

LEHENA.- Udalerriko Hiri

PRIMERO.- Modificar la composición

DOCUMENTO _ACTA DE SESION DE Ayuntamiento Pleno, Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 27 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
 https://www.oficinavirtual.aldania.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=2&idioma=1  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de  
 Febrero de 2023 (Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
 https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=12&idioma=1

Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)

Antolamenduko Plan Orokorraren lizitazio-prozeduran adituen batzordearen osara aldatzea, eta Gaizka Camino Acero arkitektoa izendatzea, Saioa Bengoetxea andrearen ordeaz.

del Comité de Expertos/as en el procedimiento licitatorio del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal, nombrando al arquitecto don Gaizka Camino Acero en sustitución de doña Saioa Bengoetxea.

BIGARRENA.- Honako erabaki hau interesdunei jakinaraztea.

SEGUNDO.- Notificar la presente resolución a las personas interesadas.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman argitaratzea.

TERCERO.- Publicar la presente resolución en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi.

**5.- 2022KO AURREKONTU OROKORREN KITAPENA. KONTU EMAN.**

**5.- DACION DE CUENTAS. LIQUIDACION DE LOS PRESUPUESTOS GENERALES 2022.**

IKUSIRIK: Alkate-Udalburuak, 2023ko otsailaren 08ko 059. erabakiaren bidez, 2022ko ekitaldiari dagokion Aurrekontu Orokorraren kitapena onartu zuen.

VISTO: Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 059 de 08 de febrero de 2023, aprobó la liquidación de los Presupuestos Generales correspondientes al ejercicio 2022.

GERTUA IZANIK: Kitapen horren datu esanguratsuenak honako hauek dira:

RESULTANDO: Que los datos mas significativos de dicha liquidación son los siguientes:

A.- 2022ko aurrekontu emaitza: 497.931,03 €.

A.- Resultado presupuestario del ejercicio 2022: 497.931,03 €.

B.- Gastu Orokorretarako dizuzaintzaren gerakina: 1.087.882,47 €.

B.- Remanente de tesorería para gastos generales: 1.087.882,47 €.

Udalbatza jakitun da.

El Ayuntamiento-Pleno se da por enterado.

**6.- ALKATETZAREN DEKRETUEN BERRI EMATEA.**

**6.- DACION DE CUENTA DE DECRETOS DE ALCALDÍA.**

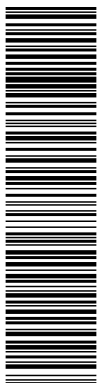
Alkate-Udalburuaren honako erabakien berri ematen da:

Se da cuenta de las resoluciones de Alcaldía siguientes:

- 036 / 062 zenbakiko Dekretuak.

- Decretos números 036 / 062.

DOCUMENTO _ACTA DE SESION de Ayuntamiento Pleno. Comisiones Informativas del Ayuntamiento: ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE 15 DE FEBRERO DE 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8MW26-1XDEA-QFZAQ</b> Página 28 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:24 2.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 16/02/2023 13:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/02/2023 13:28



El documento electrónico ha sido aprobado PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE ESTE DOCUMENTO EN  
[https://www.oficinavirtual.aldara.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://www.oficinavirtual.aldara.es/portal/ciudadano/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)  
 por Alkatea (Igor Medina Isasa) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:24:25 del día 16 de Febrero de 2023 (por Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea (Jon Txopitea Zugadi) de Ayuntamiento de Barrundia a las 13:28:21 del día 16 de Febrero de 2023 (por Jon Txopitea Zugadi). El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://udalenegotza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=2&idioma=1](https://udalenegotza.araba.eus/portal/verificar/documentos.do?pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=1)

**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)



**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)

Udalbatza jakitun da.

El Ayuntamiento-Pleno se da por enterado.

**7.- GALDERA ETA ERREGUAK.**

**7.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Ez dago ez eskaerarik ez galderarik.

No hay ruegos ni preguntas.

Aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, 17,05ak direnean bilkurari amaiera eman diogu, eta nik, Idazkariak, horren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 17,05 horas, de lo cual yo, como Secretario, doy fe.-