

DOCUMENTO _ANUNCIO: anuncio aprob definit - bilingue	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: XPMRL-O618J-GXRO3 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 07/02/2023 14:02	ESTADO FIRMADO 07/02/2023 14:02

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37357 XPMRL-O618J-GXRO3 1DEA97DFC3096FB0BE22D44A4316ECBC3703B8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegetza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

Ayuntamiento de **BARRUNDIA**
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

IRAGARKIA

Alkate-Udalburuak, 2023ko urtarrilaren 25eko 30 erabakiaren bidez, honako hau onartu zuen:

Lehenengoa.- Ozaeta herriko 1-93 partzela osatzen duten UE-7 eta UE-8 exekuzio-unitateetako eremuetan aldaketak behin betiko onartzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau argitaratzea, Ozaeta herriko UE-7 eta UE-8 exekuzio-unitateetako hirigintza-fitxa berriekin batera, Alhaon, udaletxeko iragarki taulan, udalaren web orrian eta lurralde historikoan gehien irakurtzen den egunkarietako batean.

Fitxa-zenbakia: 7

Lursail mota: finkatua
Erabilera nagusia: bizitegi-erabilera
Unitatearen azalera gordina: 2.280,12 m²
Gehieneko eraikigarritasuna (lurzatiaren azalera gordinari dagokionez): 0,40m²/m²
Lehendik dagoen azalera eraikia: 593 m²
Irabazizko aprobetxamendu agortua: ez (0,26 m²/m² < 0,40 m²/m²)
Baimendutako esku-hartzeak:
- Errehabilitazioa:
Eraikin nagusia: 4 etxebizitza lehendik dauden eraikinetan
Eraikin laguntzailea: --
- Multzoa eraistea eta solairu berria: familia bakarreko 2 etxebizitza isolatu
Hirigintza parametroak: SUR-1
Gutxieneko lurzati gordina: 700 m²
Lurzatia ixteko lerroa: 8 m A-3012 ardatzeko eta 4,8 m kale-ardatzeko.
Gehieneko eraikuntza-lerroa: E-13 planoaren arabera
Sestra-kotaren gaineko gehieneko altuera: 7,50 m. (B+1)
Hirigintza parametroen hondarrak: Ikusi unitateen fitxak – hirigintza araudia
Nahitaezko lagapenak:
Sistema orokorrak: S.G.C.; A-3012 auzo-errepidea
Sistema lokalak: SLC: kalea

ANUNCIO

El Alcalde-Presidente mediante Resolución 30 de fecha 25 de enero de 2023, adopto lo siguiente:

Primero.- Aprobar definitivamente la modificación de los ámbitos de la U.E.-7 y U.E.-8 de la localidad de Ozaeta, integrada por la parcela catastral número 1-93.

Segundo.- Publicar la presente resolución, junto con las nuevas fichas urbanísticas de las unidades de ejecución UE-7 y UE-8 de la localidad de Ozaeta en el Botha, en el tablón de anuncios de la casa consistorial, en la página web municipal y en uno de los periódicos de mayor circulación del territorio histórico.

Número ficha: 7

Tipo de parcela: consolidada
Uso dominante: residencial
Superficie bruta de la unidad: 2.280,12 m²
Edificabilidad máxima (referida a la superficie bruta de la parcela): 0,40m²/m²
Superficie construida existente: 593 m²
Aprovechamiento lucrativo agotado: no (0,26 m²/m² < 0,40 m²/m²)
Intervenciones permitidas:
-Rehabilitación:
Edificio principal: 4 viviendas en edificios existentes
Edificio auxiliar: --
-Demolición del conjunto y nueva planta: 2 viviendas unifamiliares aisladas
Parámetros urbanísticos: SUR-1
Parcela bruta mínima: 700 m²
Línea de cierre de parcela: 8 m. de eje de A-3012 y 4,8 m de eje de calle
Línea máxima de edificación: según plano E-13
Altura máxima sobre cota rasante: 7,50 m. (B+1)
Restos de parámetros urbanísticos: Ver fichas de unidades – normativa urbanística
Cesiones obligatorias:
Sistemas generales: S.G.C.; Carretera vecinal A-3012
Sistemas locales: SLC: calle

DOCUMENTO _ANUNCIO: anuncio aprob definit - bilingue	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: XPMRL-O618J-GXRO3 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 07/02/2023 14:02	ESTADO FIRMADO 07/02/2023 14:02



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 37357 XPMRL-O618J-GXRO3-IDEA97DF3096FB0BE22D44A4316EC8C70388) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalelegoizta.araba.eus/portali/verificarDocumentos.do?pea_codi=-2&ent_codi=12&idoma=1

Ayuntamiento de **BARRUNDIA**
(ÁLAVA)



BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Urbanizazio-kargak: lurzatiaren aurrealdeko urbanizazio osoa osatu arte behar direnak

Oharrak: UE-7 egikaritze-unitateak 4 etxebizitza birgaitzeko aukera emango du eraikin nagusietan.

Alboko kalean antolamenduz kanpo dagoen eraikin osagarria nahitaez eraistea.

Lurzatirako sarbidea ezin izango da zuzena izan A-3012 auzo-errepidetik

Fitxa-zenbakia: 8

Partzela mota: hutsik

Erabilera nagusia: bizitegi-erabilera

Unitatearen azalera gordina: 9.234,04 m²

Gehieneko eraikigarritasuna (lurzatiaren azalera gordinari dagokionez): 0,40m²/m²

Baimendutako esku-hartzeak:

- Solairu berria: familia bakarreko 6 etxebizitza isolatu.

Hirigintza parametroak: SUR-1

Gutxieneko lurzati gordina: 1.000 m²

Lursaila ixteko lerroa: 6,8 m-ko kale-ardatza. EAEko ibai eta erreken LAPak zehazten duenaren arabera

Gehieneko eraikuntza-lerroa: 3 m-ko lurzatia ixtea. EAEko ibai eta erreken LAPak zehazten duenaren arabera

Sestra-kotaren gaineko gehieneko altuera: 7,50 m. (B+1)

Hirigintzako parametroen hondarrak: Ikusi unitateen fitxak – hirigintza araudia

Nahitaezko lagapenak:

Sistema orokorrak

Sistema lokalak: SLC: kalea eta LLV: berdegunea

Urbanizazio-kargak: lurzatiaren eta berdegunearen aurrealdeko urbanizazio osoa osatu arte behar direnak

Oharrak: UE-8 egikaritze-unitatea sei partzelatan banatu ahal izango da, gutxienez 1.000 m²-ko azaleraokak, eta familia bakarreko 6 etxebizitza isolatu eraiki ahal izango dira

Cargas de urbanización: las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela

Observaciones: la unidad de ejecución UE-7 permitirá la rehabilitación de 4 viviendas en los edificios principales.

Demolición obligatoria del edificio auxiliar situado fuera de ordenación en la calle lateral.

El acceso a la parcela no podrá ser directo desde la carretera vecinal A-3012.

Número ficha: 8

Tipo de parcela: vacante

Uso dominante: residencial

Superficie bruta de la unidad: 9.234,04 m²

Edificabilidad máxima (referida a la superficie bruta de la parcela): 0,40m²/m²

Intervenciones permitidas:

-Nueva planta: 6 viviendas unifamiliares aisladas.

Parámetros urbanísticos: SUR-1

Parcela bruta mínima: 1.000 m²

Línea de cierre de parcela: 6,8 m. de eje de calle. Según determine el PTS de ríos y arroyos de la CAPV

Línea máxima de edificación: 3 m. de cierre de parcela. Según determine el PTS de ríos y arroyos de la CAPV

Altura máxima sobre cota rasante: 7,50 m. (B+1)

Restos de parámetros urbanísticos: Ver fichas de unidades – normativa urbanística

Cesiones obligatorias:

Sistemas generales

Sistemas locales: SLC: calle y LLV: zona verde

Cargas de urbanización: las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela y zona verde

Observaciones: la unidad de ejecución UE-8 podrá dividirse en seis parcelas, de superficie mínima 1.000 m², pudiéndose construir 6 viviendas unifamiliares aisladas

ALKATEA / EL ALCALDE,