

DOCUMENTO _ANUNCIO: ANUNCIO aprob Inlcial convenio	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: SJJX5-Y1LZ8-20913 Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia.Firma55 02/12/2021 14:34	ESTADO FIRMADO 02/12/2021 14:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14037-SJJX5-Y1LZ8-20913-23044500308A8B792EA153826DAC51D86B988B864) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.araba.euzkadi.net/verificadorDocumentos.do?par_codigo_verificacion=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)



Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

IRAGARKIA

Alkate-Udalburuak, 2021eko azaroaren 26ko 647 Erabakiaren bidez, honako hau onartu zuen:

Lehenengoa.- UE10-Ozaeta egikaritze-unitatea gauatzeko Mikeldi Arregi Martínez jaunarekin hirigintza-hitzarmena hasieran onartzea. Hitzez hitz hala dio:

“OZAETAKO U.E.-10 EGIKARITZE-UNITATEA GAUZATZEKO HITZARMENA

Ozaetan, Barrundian,

BILDUTA

Alde batetik, Igor Medina Isasa jauna; haren datu pertsonalak ez dira aipatzen bere karguaren arabera jarduteagatik.

Bestetik, Mikeldi Arregi Martínez jauna, adinez nagusia; helbidea: eta NAN.....

PARTE HARTU DUTE

Igor Medina Isasa jaunak, Barrundiako Udalaren izenean eta haren ordezkari, Alkatea den heinean eta, toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21.1.b artikulua araberak, egintza honetarako ahalguztatu dagoelako.

Eta Mikeldi Arregi Martínez jauna, bere izenean eta ordezkari gisa.

Bi alderdiek hitzarmen hau sinatzeko gaitasun nahikoa aitortzen diote elkarri, eta, ondorioz, honako hau

ADIERAZI DUTE

Lehenengoa.- Mikeldi Arregi Martínez jauna Ozaetako U.E.- 10 egikaritze-unitatea osatzen duten lurren jabe bakarra dela, hitzarmen honi 1. eranskin gisa erantsi zaion ohar sinpleak egiaztatzen duen bezala.

Bigarrena.- Ozaeta herriko UE-10 unitateak 4.730 m²-ko azalera du, katastroaren arabera, eta, kudeaketa-fitxaren

ANUNCIO

El Alcalde-Presidente mediante Resolución número 647 de fecha 26 de noviembre de 2021, adopto lo siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el convenio urbanístico con don Mikeldi Arregi Martínez para la ejecución de la unidad de ejecución UE10-Ozaeta, que textualmente dice:

“CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-10 DE OZAETA

En Ozaeta, Barrundia, a.....

REUNIDOS:

De una parte D. Igor Medina Isasa, cuyos datos personales no se reseñan por actuar en virtud de su cargo.

De otra parte D. Mikeldi Arregi Martínez, mayor de edad, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, y D.N.I. nº....

INTERVIENEN:

D. Igor Medina Isasa, en su calidad de Alcalde, en nombre y representación del Ayuntamiento de Barrundia, facultado para este acto en virtud del artículo 21.1.b de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de bases de régimen Local.

y D. Mikeldi Arregi Martínez, en su propio nombre y representación.

Ambas partes se reconocen capacidad suficiente para la firma del presente convenio, y en su virtud,

EXPONEN:

Primero.- Que don Mikeldi Arregi Martínez es propietario único de los terrenos que conforman la Unidad de Ejecución U.E.- 10 de Ozaeta, tal y como queda acreditado por la correspondiente Nota Simple que se adjunta al presente convenio como anexo nº 1.

Segundo.- La U.E.-10 de la localidad de Ozaeta tiene una superficie, según catastro, de

DOCUMENTO _ANUNCIO: ANUNCIO aprob Inlcial convenio	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: SJJX5-Y1LZ8-20913 Página 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia.Firmado 02/12/2021 14:34
	ESTADO FIRMADO 02/12/2021 14:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14037_SJJX5-Y1LZ8-20913_23AA459C30BA8B79EA_153628DACA51D0B0868BB94) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.araba.euz/portal/verificarDocumentos.do?paas_cod=2&ent_id=12&idbma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)



Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

arabera, eremu horretan familia bakarreko 2 4.730 m2 y, según la ficha de gestión, sobre dicho etxebizitza isolatu eta bi familiako etxebizitza ámbito pueden construirse 2 viviendas isolatu bat eraiki daitezke. unifamiliares aisladas y 1 vivienda bifamiliar aislada.

Hirugarrena.- Udal plangintzako arau subsidiarioetako 12. artikulua ezartzen duenez, aurreko hirigintza-legeriaren edozein jarduketa-sistemaren bidez kudeatuko da planeamendua, hau da, konpentsazio, lankidetzaz edo desjabetzearen bidez, udalaren aukeran. Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Euskal Legea indarrean sartzean, sistema horien ordezkari jarri dira, bi egitaritze publiko erregimenean eta beste bi egitaritze pribatuko araubidean. Egitaritze pribatuko araubidean hitzarmen-sistema sartu dela, eta horren baldintzetako bat dela Udalak eta eremuko lurzuaren jabeek hitzarmen bat sinatzea, Lurzoruaren Euskal Legearen 160.2 eta 5. artikuluetan ezarritako edukiekin.

Horiek horrela, alde bietan hitzarmen hau egitea adostu dute, ondorengoetan oinarrituta:

BALDINTZAK

Lehenengoa.- Plangintzaren helburuak hobeto betetzeko, eta kasu honetan gertatzen diren inguruabarrak eta baldintzak ikusita, Ozaetako 10 EUa kudeatu eta garatzeko hitzarmen-sistema aukeratu da.

Bigarrena.- Mikeldi Arregi Martínez jaunak konpromisoa hartu du jabe bakarraren birpartzelazio-dokumentua formulatzeko, Ozaetako EU-10 egikaritzeko, Barrundiako arau subsidiarioetan ezarritakoa

Hirugarrena.- Ozaetako EU-10eko Birpartzelazio proiektuak, emaitzako finen

Tercero.- Que el art. 12 de las Normas subsidiarias de planeamiento municipal establece que la gestión del Planeamiento se llevará a cabo por cualquiera de los sistemas de actuación de la legislación urbanística anterior, es decir, por compensación, cooperación o expropiación, a elección del Ayuntamiento. Con la entrada en vigor de la Ley vasca 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, dichos sistemas han sido sustituidos por cuatro, dos en régimen de ejecución pública y otros dos en régimen de ejecución privada. Que en régimen de ejecución privada se ha incluido el sistema de concertación, siendo uno de los requisitos del mismo la firma de un convenio entre el Ayuntamiento y los propietarios del suelo del ámbito, con el contenido establecido en el artículo 160.2 y 5 de la Ley vasca del suelo.

Que, en virtud de todo lo anterior, ambas partes acuerdan celebrar el presente convenio con sometimiento a las siguientes:

CLÁUSULAS:

Primera.- Para el mejor cumplimiento de los fines del Planeamiento, y vistas las circunstancias y condiciones que concurren en este caso, se opta por el sistema de concertación para la gestión y desarrollo de la U.E.-10 de la localidad de Ozaeta.

Segunda.- D. Mikeldi Arregi Martínez se compromete a formular el documento de reparcelación de propietario único para la ejecución de la U.E.-10 de Ozaeta, establecido en las Normas Subsidiarias de Barrundia.

Tercera.- El Proyecto de Reparcelación de la U.E.-10 de Ozaeta, dentro de las fincas de

DOCUMENTO _ANUNCIO: ANUNCIO aprob Inlcial convenio	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: SJJX5-Y1LZ8-20913 Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 02/12/2021 14:34	ESTADO FIRMADO 02/12/2021 14:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14037-SJJX5-Y1LZ8-20913-23AA450C90BA8B79EA15826DACA51D908988B864) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sede.gob.es/portal/verificador-documentos.do?par_codigo=2&ent_codigo=2&id=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)



Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

barruan, Barrundiako Udalarari esleituko dizkio bideetarako nahitaez laga beharreko lurrak, eremuaren fitxan zehaztuta daudenak.

Laugarrena.- Era berean, eraikigarritasun haztatuaren 100eko 15ari dagokion lurzorua lagako zaio Udalarari, urbanizazio-kargarik gabe, Lurzoruaren Euskal Legearen 27.1 artikulua araberak (lege hori azaroaren 28ko 11/2008 Legeak aldatu zuen, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzekoak).

Aprobetxamendu horrek ez duenez eragiten udal-jabari osoko birpartzelazioaren ondoriozko finka bat esleitzea, haren balioa eskudirutan ordaintzearekin ordeztu ahal izango da, Udal Zerbitzu Teknikoek horretarako kalkulaturako zenbatekoan, 70.950,90 eurokoa.

Kopuru hori, hala badagokio, Udalarari ordainduko litzaioke Birpartzelazio proiektua behin betiko onartu ondoren, eta hura ordaintzea ezinbesteko baldintza izango litzateke obra-lizentzia lortzeko.

Bosgarrena.- Jabetzak bere gain hartzen ditu Ozaetako U.E.-10 unitatea urbanizatzeako gastu guztiak.

Seigarrena.- Hitzarmen hau sinatu eta hurrengo hamabost egun baldiodunen barruan, eta hemen hartutako konpromisoak bermatzeko, Mikeldi Arregi Martínez jaunak urbanizazio-gastuen 100eko 7ko abala formalizatuko du, 53.500 eurokoa, eta, beraz, 3.745 eurokoa izango da.

Zazpigarrena.- Bestalde, Udalak konpromisoa hartu du abala bertan behera uzteko urbanizazio-obrak jaso ondoren, eta berme-epea igarota (obrak jaso eta urtebetekoa), obretan kalterik izan ez bada.

resultado, adjudicará al Ayuntamiento de Barrundia los terrenos de cesión obligatoria destinados a viales, definidos en la ficha del ámbito.

Cuarta.- También se cederá al Ayuntamiento el suelo correspondiente al 15 por 100 de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, según el artículo 27.1 de la Ley vasca del suelo, modificada por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

Dado que ese aprovechamiento no da lugar a la adjudicación de una finca resultante de la reparcelación en pleno dominio municipal, se podrá sustituir por el abono en metálico de su valor en la cuantía calculada a los efectos por los servicios técnicos municipales y que asciende a la cantidad de 70.950,90 euros.

Dicha cantidad, que en su caso se abonaría al Ayuntamiento tras la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, y su pago sería requisito necesario para la obtención de la licencia de obra.

Quinta.- La propiedad asume todos los gastos de urbanización de la U.E.-10 de Ozaeta.

Sexta.- Dentro de los quince días hábiles siguientes a la firma del presente convenio y en garantía de los compromisos aquí adquiridos, D. Mikeldi Arregi Martínez formalizará aval del 7 por 100 de los gastos de urbanización, que se calculan en 53.500 euros, y por lo tanto su importe ascenderá a 3.745 euros.

Séptima.- Por su parte, el Ayuntamiento se compromete a cancelar el aval una vez recibidas las obras de urbanización, y transcurrido el plazo de garantía, que será de un año tras la recepción de las obras, sin que se hayan producido desperfectos en las obras.

DOCUMENTO _ANUNCIO: ANUNCIO aprob Inlcial convenio	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: SJJX5-Y1LZ8-20913 Página 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia.Firmado 02/12/2021 14:34
	ESTADO FIRMADO 02/12/2021 14:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14037 SJJX5-Y1LZ8-20913 23AA490C30BA4B79EA153626DACS1D80B968B964) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sistemas.dgpa.arsa.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=72&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)



Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

Zortzigarrena.- Hitzarmen honetan jasotako konpromisoek egungo jabea eta geroako behartzen dituzte, eta lehenengoan lekuan subrogatuko dira.”

Bigarrena.- Espedientea 20 lanegunez jendaurrean jartzea. Epea espedienteari buruzko iragarkia Udaletxeko ediktuen OALHAOn, Lurralde historikoan hedapen handienetakoa duen egunkari batean eta Udalaren web orrian jarri eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Octava.- Los compromisos incluidos en el presente convenio obligan al actual propietario y a los futuros que se subrogarán en el lugar de los primeros.”

Segundo.- Exponer al público el expediente durante el plazo de veinte días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio referente a dicho expediente en el tablón de edictos de la casa consistorial, BOTHA, en uno de los diarios de mayor circulación del territorio histórico y en la web municipal.

ALKATEA,