



6.1

**2015EKO MAIATZAREN 19AN
UDALBATZAK EGINDAKO EZ
OHIKO BILKURAREN AKTA.**

Ozaetan, Barrundiako udaletxeko bilkura aretoan, 2015eko maiatzaren 19an, 10:00ak direnean, ondoren aipatzen direnak bildu dira lehenengo deialdian, Afro Olabe Martínez de Albeniz Alkate jaunaren lehendakartzapean eta Jon Txopitea Zugadi Idazkari Kontuhartzailearen laguntzarekin.

BERTARATUTAKO KIDEAK

Lehendakaria: Afro Olabe Martínez de Albeniz jauna.

Mar Herrera Nogales andrea.

Josu Ochoa de Zuazola Martínez de Lahidalga jauna.

Marino Martínez de Albeniz Lopez de Munain jauna.

Mila López de Munain Mendibil andrea.

Genaro Uriarte Sáenz de Buruaga jauna.

Maria Jesus Gomez Pascual andrea.

Idazkaria: Jon Txopitea Zugadi.

Quorum nahikoa dagoela egiaztatu ondoren, Lehendakari jaunak hasiera eman dio bilkurari eta Aztergaien Zerrendan agertzen diren gaiak jorratzeari ekin zaio:

**1.- ARAU SUBSIDIARIOEN 4.
ALDAKETA PUNTUALA
(LARREA).**

**ACTA DE LA SESIÓN
EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR
EL AYUNTAMIENTO-PLENO EL 19 DE
MAYO DE 2015.**

En Ozaeta, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Barrundia, siendo las 10:00 horas del día 19 de mayo de 2015 se reúnen, en primera convocatoria, los miembros que a continuación se indican bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Afro Olabe Martínez de Albéniz, y asistidos del Secretario-Interventor municipal, D. Jon Txopitea Zugadi.

MIEMBROS ASISTENTES

Presidente: D. Afro Olabe Martínez de Albéniz.

D^a. Mar Herrera Nogales.

D. Josu Ochoa de Zuazola Martínez de Lahidalga.

D. Marino Martínez de Albeniz Lopez de Munain.

D^a. Mila López de Munain Mendibil.

D. Genaro Uriarte Sáenz de Buruaga.

D^a. Maria Jesus Gomez Pascual.

Secretario: Jon Txopitea Zugadi.

Comprobada la existencia de quórum suficiente al efecto el Sr. Presidente declara abierta la sesión, procediéndose al análisis de cada uno de los puntos que integran el Orden del Día:

**1.- 4ª MODIFICACION PUNTUAL DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS**



(LARREA).

IKUSIRIK: Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando jaunak, 2013ko uztailearen 4ko dataren idazkiaren bidez (2013ko uztailearen 5eko 1.104. erregistro-sarrera), Larreako herrian, Barrundiako Arau Subsidiarioen laugarren aldaketa puntualaren dokumentua aurkeztu zuen.

GERTUA IZANIK: Aldaketaren xedea Larreako herriko lurzoru urbanizagarriaren zati bat hiri lur ez konsolidatu legez sailkatzea zen.

GERTUA IZANIK: 1 Poligonoaren 384. lursailean hiri lurrari dagozkion ezaugarriak antzematen dira, gainontzeko lursailak gaur egungo lur urbanizagarri legez mantentzen direlarik, beti ere hedadura gutxiago daukan Sektore baten barnean.

GERTUA IZANIK: SAUR-1 osatzen den gainontzeko lursailetatik, 1. Poligonoaren 384. lursaila zatikatu nahi da, 10.151,96 metro karratuko hedadurarekin. SAUR-1ek lehen zituen 32.189,37 metro karratuetatik 22.637,41 metro karratuko hedadurara pasatuko litzateke.

GERTUA IZANIK: 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duenaren arabera, eta aurretiazko kontsulten emaitzen arabera, ondoren zehaztuko diren entitateen zortzi erantzun jaso ziren:

.- URA.- Planifikazio eta Lanen Zuzendaritza.

.- Arabako Foru Aldundiaren Museo eta Arkeologia Zerbitzua.

VISTO: Que don Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando, mediante escrito de fecha 4 de julio de 2013 (registro de entrada nº 1.104 de 5 de julio de 2013), presenta documento relativo a la cuarta modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia, en la localidad de Larrea.

RESULTANDO: Que el objeto de la modificación radica en clasificar una parte del suelo urbanizable de la localidad de Larrea como suelo urbano no consolidado.

RESULTANDO: Que en la parcela 384 del polígono 1 se aprecia la existencia de las características exigibles al suelo urbano, manteniendo para el resto de los terrenos su actual clasificación como Suelo urbanizable dentro de un Sector de menor superficie.

RESULTANDO: Que se pretende segregar la parte correspondiente a la parcela 384 del polígono 1, con una superficie de 10.151,96 m², de las restantes parcelas que integran el SAUR-1, que pasaría a tener una superficie de 22.637,41 m², en lugar de los 32.189,37 m² anteriores.

RESULTANDO: Que de conformidad con el Decreto 211/2012, de 16 de octubre (por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas) y como resultado de las consultas previas, se recibieron ocho respuestas de las entidades que a continuación se citan:

.- URA – Dirección de Planificación y Obras.

.- Servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Araba.

.- Dirección de Medio Natural y



7./

.- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Ingurugiroaren Planifikazioaren Zuzendaritza.

.- Arabako Foru Aldundiko Landa Garapenaren Zerbitzua.

.- Arabako Foru Aldundiaren Euskera, Kultura eta Kirol Zuzendaritza (Ondare historiko-arkitektonikoko Zuzendaritza).

.- Arabako Foru Aldundiaren Mendi Zerbitzua.

.- Eusko Jaurlaritzako Ondare Kulturalaren Zuzendaritza.

.- IHOBEko Ingurugiro Kudeaketarako Baltzu Publikoa.

GERTUA IZANIK: Arabako Foru Aldundiko Ingurugiro eta Hirigintza Sailak, 2013ko abenduaren 10eko idazkiaren bidez (2013ko abenduaren 23ko 1.917. sarrera erregistroa), hainbat bider azaldutako aldaketa puntualari buruz Ingurumen eta Biodibertsitateko Zuzendaritzak osatutako Erreferentziako agiria bidali zuen.

GERTUA IZANIK: Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando jaunak, 2014ko urtarrilaren 21eko idazkiaren bidez (126. sarrera erregistroa), Barrundiako Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren hirigintza dokumentu berria aurkeztu zuen, Arabako Foru Aldundiaren Ingurugiro eta Biodibertsitate Zerbitzuen txostenak zehaztutako aldaketak barnesartu ondoren.

GERTUA IZANIK: Hilario Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando jaunak, 2014ko otsailaren 18ko

Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.

.- Servicio de Desarrollo Agrario de la Diputación Foral de Araba.

.- Dirección de Euskera, Cultura y Deporte (Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico) de la Diputación Foral de Araba.

.- Servicio de Montes de la Diputación Foral de Araba.

.- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

.- Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE.

RESULTANDO: Que el Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba, mediante escrito de fecha 10 de diciembre de 2013 (registro de entrada nº 1.917 de 23 de diciembre de 2013), remite Documento de Referencia elaborado por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad, referente a la modificación puntual tantas veces meritada.

RESULTANDO: Que don Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando, mediante escrito de fecha 21 de enero de 2014 (registro de entrada nº 126), presenta nuevo documento urbanístico de la 4ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia, una vez introducidas las modificaciones señaladas por el informe del Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad de la Diputación Foral de Araba.

RESULTANDO: Que don Hilario Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando, mediante escrito de fecha 18



idazkiaren bidez (275. sarrera erregistroa), Barrundiako (Larrea) Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren ingurumen-ebaluazio estrategikoa aurkeztu zuen.

GERTUA IZANIK: Udalbatzak, 2014ko otsailaren 18an egindako batzarrean, Barrundiako Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntuala hasieraz onartu zuen. Aldaketa honen muina UE-12 deritzonarekin 1. Poligonoaren 384. lursaila hiri lur ez kontsolidatua legez sailkatzea da, SAUR-1 osatzen duen beste lursailak lur urbanizagarri legez mantenduz.

Halaber, zentzu berean, aipatutako Aldaketa Puntualari dagokion Ingurumenaren jasangarritasunari buruzko txostena hasieraz onartu zuen.

Azkenik, behin egunkari hedatuenetariko batean, Iragarki Taulan eta ALHAOean argitaratu ondorengo hilabetez jendeaurreratu zuen.

KONTUAN HARTUZ: 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duenaren 12. artikulua xedatutakoaren arabera, organo sustatzaileak jendeaurrean jarriko ditu, gutxienez 45 egunez, ingurumenaren jasangarritasunari buruzko txostena eta lanaren edo programaren alde aurreko bertsioa, plana edo programa arautzen duen araudiak agintzen dituen agiriekin batera; kontsulta ere egin beharko die, epe horretan bertan, eragindako herri-administrazioei eta herritar

de febrero de 2014 (registro de entrada nº 275), presenta el Estudio Ambiental Estratégico de la 4ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia (Larrea).

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 18 de febrero de 2014, aprobó inicialmente la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia, consistente en la clasificación como suelo urbano No Consolidado de la parcela 384 del polígono 1 con la denominación de UE-12, manteniendo los restantes terrenos que integran el SAUR-1 su clasificación actual de Suelo urbanizable.

Además, en el mismo sentido, aprobó inicialmente el Informe de Sostenibilidad Ambiental correspondiente a la antecitada Modificación Puntual.

Por último, abrió un periodo de información pública de un mes, contado a partir del día siguiente a la última de las publicaciones del anuncio correspondiente en el BOTHA, Tablón de anuncios y en uno de los diarios de mayor circulación.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el órgano promotor someterá el informe de sostenibilidad ambiental y la versión preliminar del plan o programa, con la documentación que determine su normativa reguladora, al trámite de consultas de las administraciones públicas afectadas y del público interesado así como al trámite de información pública, por un plazo no inferior a 45 días.



8.1

interesdunei.

KONTUAN HARTUZ: Ondorioz, Ingurumenaren jasangarritasunari buruzko txosteneko epeak ez ziren zuzenki zehaztu.

GERTUA IZANIK: Udalbatzak, 2014ko maiatzaren 19an egindako batzarrean, aurrenean aipatutako 4. Aldaketa Puntualaren Ingurumenaren jasangarritasunari buruzko txosteneko jendeaurreko 45. lan-egunetako epe berri bat zabaldu zuen.

Agiriari dagokion iragarkia 2014ko ekainaren 20ko Berria egunkarian, 2014ko ekainaren 25eko Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialeko 71. zenbakian eta Udaleko iragarki taulan, halaber udalbatzaren erabakia erreferentziako agirian zehaztutako interesatu guztiei jakinarazi zitzairen eta, berriro ere, Uraren Euskal Agentziari (URA) eta Arabako Foru Alundiaren Herri Lan eta Garraio Sailari.

KONTUAN HARTUZ: Agiria jendeaurrean egon zen bitartean ez zen inolako behaketarik aurkeztu.

KONTUAN HARTUZ: URAk (Uraren Euskal Agentzia), 2014ko uztailaren 10eko datako idazkiaren bidez (2014ko uztailaren 15eko 1.189 sarrera-erregistroa), bere eskumenetatik, Barrundiako Arau Subsidiarioetako 4. Aldaketa Puntuala aldekoztat jotzen du.

KONTUAN HARTUZ: Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saileko Ondare Kulturalerako Zuzendaritzak, 2014ko uztailaren 24ko datako idazkiaren

CONSIDERANDO: Que, en consecuencia, los plazos referentes a la información pública del informe de sostenibilidad ambiental no fueron correctamente definidos.

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 19 de mayo de 2014, abrió un nuevo periodo de información pública de 45 días hábiles del informe de sostenibilidad ambiental de la antecitada 4ª Modificación Puntual.

El anuncio referente al expediente fue publicado en el diario Berria de fecha 20 de junio de 2014, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Araba nº 71 de 25 de junio de 2014 y en el Tablón de Edictos municipal, además se notificó la resolución plenaria a todos los interesados definidos en el documento de referencia y, nuevamente, a la Agencia Vasca del Agua (URA) y al Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Araba.

CONSIDERANDO: Que durante el plazo de exposición al público del expediente no se presentaron alegaciones.

CONSIDERANDO: Que URA (Agencia Vasca del Agua), mediante escrito de fecha 10 de julio de 2014 (registro de entrada nº 1.189 de 15 de julio de 2014), desde su ámbito competencial, informa favorablemente la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia.

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco, mediante escrito de fecha 24 de julio de 2014



bidez (2014ko uztailaren 30eko 1.270 sarrera erregistroa), bere eskumenetatik, Barrundiako Arau Subsidiarioetako 4. Aldaketa Puntuala aldekotzat jotzen du.

KONTUAN HARTUZ: Arabako Foru Aldundiaren Herri Lan eta Garraio Sailak, 2014ko irailaren 18ko datako idazkiaren bidez (2014ko irailaren 24ko 1.500 sarrera erregistroa), bere eskumenetatik, Barrundiako Arau Subsidiarioetako 4. Aldaketa Puntuala aldekotzat jotzen du.

GERTUA IZANIK: Alkate-Udalburuak, 2014ko abenduaren 30eko 372. erabakiaren bidez, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailari, Larrean Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualari zegokion agiria igorri zion, aurrenean zehaztutako egitasmo horren Ingurumen-memoria eman zedin.

GERTUA IZANIK: Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatuak, 2015eko apirilaren 10eko idazkiaren bidez (2015eko apirilaren 17ko 649. sarrera erregistroa), indarrean dauden Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualari buruz, Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak burututako Ingurumen-memoria igortzen du.

GERTUA IZANIK: Aipatutako Ingurumen-memoria horrek Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoari dagokion, eta aurkeztutako ingurumenaren jasangarritasunari

(registro de entrada nº 1.270 de 30 de julio de 2014), desde su ámbito competencial, informa favorablemente la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia.

CONSIDERANDO: Que el Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Araba, mediante escrito de fecha 18 de septiembre de 2014 (registro de entrada nº 1.500 de 24 de septiembre de 2014), desde su ámbito competencial, informa favorablemente la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia.

ATENDIDO: Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 372 de 30 de diciembre de 2014, remitió el expediente correspondiente a la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias en Larrea al Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba en orden a que se evacuase la Memoria Ambiental relativa al plan antecitado.

RESULTANDO: Que la Diputada Foral de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba, mediante escrito de fecha 10 de abril de 2015 (registro de entrada nº 649 de 17 de abril de 2015), remite Memoria Ambiental, elaborado por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad, relativo a dicha 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias municipales vigentes.

RESULTANDO: Que dicha Memoria Ambiental informa favorablemente el Informe de Sostenibilidad Ambiental presentado, relativo al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la 4ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias, debiendo realizar una serie



9.1

buruzko txostena baiesten du, aldaketa batzuk egin beharko direlarik.

GERTUA IZANIK: Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando jaunak, 2015eko maiatzaren 4ko idazkiaren bidez (742. sarrera erregistra), Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak emandako Ingurumen-memoriari egokitutako ondoren aipatuko diren dokumentuak aurkezten ditu:

.- Behin behingo onarpenerako hirigintza dokumentua (2015eko apirila).

.- Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren eranskina.

.- Barrundiako Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualean Ingurumen-memoria nola integratzen den dokumentua.

IKUSIRIK: 2015eko maiatzaren 5eko dataz udaleko arkitektoak emandako txostena.

KONTUAN HARTUZ: Agiria udalerriko Administrazio Batzorde guztiekin batera burutu da.

KONTUAN HARTUZ: 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duenaren 13. artikulua 4. zatiak xedatutakoarekin bat, organo sustatzaileak planaren edo programaren proposamena egingo du, eta bertan ingurumen-txostenean jasotako erabakiak integratuko ditu. Halaber, erabaki horiek txostenean nola integratu diren azaltzeko agiri bat egin eta onartuko du. Agiri hori ingurumen-organoari bidaliko zaio,

de modificaciones.

RESULTANDO: Que don Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando, mediante escrito de fecha 4 de mayo de 2015 (registro de entrada nº 742), presenta los documentos que a continuación se indican, adaptados a lo que señala la Memoria Ambiental dictada por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad:

.- Documento urbanístico para aprobación provisional (abril 2015).

.- Anexo al estudio ambiental estratégico.

.- Documento de integración de la Memoria Ambiental en la 4ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia.

VISTO: El informe elaborado por el arquitecto municipal en fecha 5 de mayo de 2015.

CONSIDERANDO: Que el expediente se ha seguido con todas las Juntas Administrativas del término municipal.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el apartado 4 del art. 13 del Decreto 211/2012, 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el órgano promotor elaborará la propuesta del plan o programa integrando en la misma las determinaciones de la memoria ambiental, elaborando y aprobando un documento que refleje como se ha realizado dicha integración, documento que se remitirá al órgano ambiental para su incorporación al correspondiente expediente administrativo del



ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren dagokion administrazio-espeditetan sartzeko.

KONTUAN HARTUZ: Aurrenez aipatutako Dekretuaren 13. artikulua 5. zatiaren xedatutakoekin bat, Ingurumen-memoria eta berau nola integratu den islatzen duen agiria EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari igorri beharreko espeditetan jasoko dira, azken horrek txostena egin dezan.

KONTUAN HARTUZ: Ekainaren 30eko, 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, bere 104. artikuluan xedatutakoaren arabera, hirigintza-planen zehaztapenak berreikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan-mota berbera erabili beharko da, eta, gainera, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

KONTUAN HARTUZ: Ekainaren 30eko, 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, bere 90. artikuluan xedatutakoaren arabera, jendeaurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, udalak behin-behingo onartuko du plan orokorra, bidezko iritzitako egokitzapenak eginda.

Arabari dagokionez, udalak behin-behineko onspenaren erabakiaren berri emango die udalerriko administrazio batzarrei, eta, horretarako, erabakiaren eduki osoa bidaliko die.

KONTUAN HARTUZ: Toki Jaurpidearen Oinarriak Arauzkotzeko Legearen 47. artikulua arabera,

procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el apartado 5 del art. 13 del Decreto anteriormente referenciado, la memoria ambiental y el documento que refleje cómo se ha realizado la integración de la memoria ambiental se incluirá, en el expediente de remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su informe.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 90 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el Ayuntamiento, a la vista del resultado de la información pública, procederá a la aprobación provisional del plan general con las modificaciones que procedieran.

En el caso de Araba, el Ayuntamiento dará cuenta del acuerdo de aprobación provisional, con remisión completa del contenido de dicho acuerdo, a las juntas administrativas del municipio.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 47 de la Ley reguladora de Bases de Régimen Local, se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta



10.1

Korporazioko legezko kide-kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoa behar da, ondoren agertzen den arloan erabakia hartzeko: hirigintzako legedian plangintza orokorrerako aurreikusitako tresnak izapidetzen korporazioak hartu beharreko erabakiak hartzeko.

IKUSIRIK: Batzorde Informatibo Orokorrak 2015eko maiatzaren 14an emandako erizpena.

Udalbatzak, aho batez, zera erabakitzen du:

LEHENA.- Barrundiako Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualean Ingurumen-memoriako integrazio dokumentua onartzea.

BIGARRENA.- Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Saileko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuari Larrean Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntualean Ingurumen-memoria nola integratzen den dokumentua igortzea.

HIRUGARRENA.- Udalerrian indarrean dauden Arau Subsidiarioen 4. aldaketa puntuala Larreako herrian behin-behingo onartzea.

LAUGARRENA.- Udalerrian indarrean dauden Arau Subsidiarioen behin-behingo onartutako 4. aldaketa puntuala, Ingurumen-memoria integratzen duen dokumentuaz batera, Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordera igortzea, azken honek bere txostena luza dezan. Txosten hori Arau Subsidiarioen aldaketa lurralde antolaketarako tresnekin eta beharrezkoak diren arlokako ezaugarriekin bat datorren loteslea

del número legal de miembros de las corporaciones locales para la adopción de acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

VISTO: El dictamen de la Comisión Informativa General de 14 de mayo de 2015.

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el documento de integración de la Memoria Ambiental en la 4ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Barrundia.

SEGUNDO.- Remitir al Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Araba el documento de integración de la Memoria Ambiental en la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias en Larrea.

TERCERO.- Aprobar provisionalmente la 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias municipales vigentes en el término municipal en la localidad de Larrea.

CUARTO.- Remitir la 4ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias en vigor en el término municipal provisionalmente aprobado, junto con el documento de Integración de la Memoria Ambiental, a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para que emita el correspondiente informe, que tendrá carácter vinculante en lo referente a la acomodación de la modificación de las Normas Subsidiarias a los instrumentos de ordenación territorial y a todos los aspectos



izango da.

BOSGARRENA.- Honako erabaki hau Euskal Herriko Lurralde Antolaketaarako Batzordeari, Arabako Foru Aldundiaren Ingurumen eta Hirigintza Sailari, udalerriko Administrazio Batzorde guztiei, Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando jaunari, Raul Uzquiano Alegria (ARQUIS) jaunari eta udaleko arkitektoari jakinaraztea.

2.- BIDERIAREN LAGAPENA (LARREA).

IKUSIRIK: Iñaki Elordi Buñuel jaunak, 2010eko maiatzaren 28ko idazkiaren bidez (1188. sarrera erregistroa), Larreako herriko Molino kalean etxebizitza bakarra eraikitze lanak burutzeko udal baimena eskatu zuen, horretarako ikusonetsitako egiterapen proiektua aurkeztuz.

GERTUA IZANIK: Alkate-Udalburuak, 2010eko uztailaren 5eko 185. erabakiaren bidez, Iñaki Elordi Buñuel jaunari Larreako herriko Molino kalearen 3. zenbakian etxebizitza bakarra eraikitzeoari dagozkion lanak burutzeko udal-baimena luzatu zion.

GERTUA IZANIK: Aipatutako udal baimena luzatzearen ondorioz, 2010eko ekainaren 16an ikusonetsitako planoekin bat, bideriari bideratutako lurzoruak laga behar zituen.

GERTUA IZANIK: 2010eko uztailaren 6an, eraikuntzaren sustatzailearen eta udaleko apairialien artean zuzkidura egiaztatze akta sinatu zen. Akta

sectoriales necesarios.

QUINTO.- Notificar la presente resolución a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, al Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba, a todas las Juntas Administrativas del término municipal, a don Javier Gonzalez de Heredia Lopez de Sabando, a don Raul Uzquiano Alegria (ARQUIS) y al arquitecto municipal.

2.- CESION DE VIARIO (LARREA).

VISTO: Que don Iñaki Elordi Buñuel, mediante instancia de fecha 28 de mayo de 2010 (registro de entrada nº 1188), solicita licencia municipal para la realización de las obras consistentes en construcción de vivienda unifamiliar en la calle Molino de la localidad de Larrea, adjuntando proyecto de ejecución visado.

RESULTANDO: Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 185 de 5 de julio de 2010, concedió a don Iñaki Elordi Buñuel licencia de obras para la realización de las consistentes en la construcción de vivienda unifamiliar en la calle Molino, nº 3 de la localidad de Larrea.

RESULTANDO: Que como consecuencia de la expedición de dicha licencia, debía ceder los suelos destinados a viales públicos, de conformidad con los planos visados el 16 de junio de 2010.

RESULTANDO: Que en fecha 6 de julio de 2010, se rubrica el acta de comprobación de replanteo entre el promotor de la edificación y la aparejadora municipal en el que se



11/

horretan bai espaloia eta baita bide publikoa egoera onean daudela egiaztatzen da; zera gehituz, azken ikuskaritzan elementu horiek berriro aztertuko direla.

Hesi horren gauzatzea eta hiritartzearen ingurua helburu horietarako aurrez luzatutako udal baimenean oinarritzen ziren.

GERTUA IZANIK: Iñaki Elordi Buñuel jaunak, 2014ko urtarrilaren 8ko idazkiaren bidez (23. sarrera erregistroa), Larrea herriko Molino kaleko 3. zenbakian kokatutako etxebizitza bakarraren lehen erabilpenerako udal baimena eskatzen du.

GERTUA IZANIK: Alkate-Udalburuak, 2014ko otsailaren 13ko 26. erabakiaren bidez, Larreako herriko Molino kaleko 3. zenbakian eraikitako lehen erabilerarako udal-baimena luzatu zuen, beti ere dokumentu publikoan bideriaren lagapena gauzatzeko eskatuz, honenbestez, lagatu beharreko hedadura 102,25 metro karratuetan finkatzen da.

GERTUA IZANIK: 2014ko otsailaren 14an, Idazkariaren aurrean, Larrea herriko Molino kaleko 3. zenbakiko eraikuntza bakarraren sustatzailea eta Barrundiako Udaleko Alkate-Udalburua batzartzen dira, eta kokapen horretan bideriara eta hiritartzera bideratutako lurzoruen lagapenaren akta sinatu zuten.

GERTUA IZANIK: Udalbatzak, 2014ko apirilaren 14an egindako batzarrean, lagatu beharreko

comprueba que tanto la acera como el vial público se encuentran en perfecto estado; se añade que en la inspección final se revisarán nuevamente dichos elementos.

La ejecución de dicho vallado y la urbanización del entorno devenían de una previa licencia otorgada para dichos fines.

RESULTANDO: Que don Iñaki Elordi Buñuel, mediante instancia de fecha 8 de enero de 2014 (registro de entrada nº 23), solicita licencia de primera utilización de la vivienda unifamiliar ubicada en el nº 3 de la calle Molino de la localidad de Larrea.

ATENDIDO: Que el Alcalde-Presidente, mediante resolución nº 26 de 13 de febrero de 2014, otorgó la licencia de primera utilización de la vivienda unifamiliar construida en el nº 3 de la calle Molino de la localidad de Larrea, instando a formalizar la cesión del viario local en documento público, de este modo, la superficie objeto de cesión queda fijada en 102,25 metros cuadrados.

RESULTANDO: Que en fecha 14 de febrero de 2014, ante la fe de la Secretaria municipal, reunidos el promotor de la edificación unifamiliar sita en el nº 3 de la calle Molino de la localidad de Larrea y el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Barrundia, se procede a la rúbrica del acta de cesión de suelos destinados a viario público y urbanización en dicho emplazamiento.

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 14 de abril de 2014, aprobó la segregación



lurzorua kokatzen zen erregistroko lur-sailetik, honako signatura hau duelarik: 4.068 Liburukia, Barrundiako Udaleko 83. Liburua, 210. orria, 6.074. lur-saila, bereizketa onartu zuen, 102,25 metro karratuko lur-saila sortzeko; halaber, lurzoru horren lagapena onartu zuen bideriara atxikitzeko.

GERTUA IZANIK: 2015eko urtarrilaren 14ko dataz, Gasteizko Notarioa den Alfredo Perez Avila jaunaren gerizpean, aurrenean aipatutako lagapenaren izkribau-agiria sinatu zen.

GERTUA IZANIK: Lagapen horren ondorioz honako signatura duen erregistroko lur-saila sortzen da, 8.300 z., 4.951. Liburukia, 111. Liburua, 114. Orria, beronen deskribapena honako hau izanik:

“Hiri-lurra: 102,25 metro karratuko hedadura daukan lurzoruaren gunea, beronen mugakideak hauek direlarik: iparraldean, 30. poligonoa 88-4 lursaila erreferentzia duen etxadia; hegoaldean, 161. poligonoa, 13. koadro, 59. lursaila erreferentzia duen hiri etxadia; mendebaldera, Iñaki Elordi jaunarena eta bereizten den lursaila; eta, ekialdera, Larreako Administrazio Batzordearen jabetza den Molino kalea”.

Katastro erreferentzia:13-1-1507-1-1-T.

KONTUAN HARTUZ: 11/1995 Foru Araua, martxoaren 20koa, Arabako Lurralde Historikoko herri-batzarrei buruzkoak, bere 7. artikulua xedatutakoaren arabera, bete ditzaketen eskumenak aurrenean

de la finca registral, donde se ubicaba el suelo objeto de cesión, con la siguiente signatura: Tomo 4.068, libro 83 del Ayuntamiento de Barrundia, folio 210, finca número 6.074, para crear la finca de 102,25 metros cuadrados, además, aceptó dicha cesión de suelo al objeto de destinarlo a sistema local viario.

RESULTANDO: Que en fecha 14 de enero de 2015, se rubrica ante el Notario de Gasteiz don Alfredo Pérez Avila escritura de cesión del suelo anteriormente mentado.

RESULTANDO: Que como consecuencia de dicha cesión se crea la finca registral con la siguiente signatura, nº 8.300, Tomo: 4951, Libro:111, Folio:114, cuya descripción es:

“Urbana: franja de terreno de ciento dos metros veinticinco decímetros cuadrados, en el lindero Este de la parcela 386 del polígono 1, destinada a sistema local viario, cuyos linderos son: al Norte, finca con referencia polígono 30 parcela 88-4; al Sur, parcela urbana con referencia polígono 161, manzana 13, parcela 59; al Oeste, finca de la que se cede o segrega, titularidad de Iñaki Elordi; y, al Este, calle del Molino, titularidad de la Junta Administrativa de Larrea”.

Referencia catastral: 13-1-1507-1-1-T.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 7 de la Norma Foral 11/1995, de 20 de marzo, de Concejos del Territorio Histórico de Araba, las potestades que ejercitan se realizarán en la esfera de las competencias que tradicionalmente correspondan a los



12/1

zehaztutako Foru Arauak aitortzen dituenak, eta legeen arabera udalerrri mailaren azpiko barrutia duten erakunde lokalek dauzkatena dira. Honako hauek, bereziki:

....

b) Bide, mendi, iturriak eta Herri-Batzarraren ardurapean dauden erabilera publikoko beste ondasunak zaintzea.

.....

KONTUAN HARTUZ: Apirilaren 2ko 7/85 Legearen, Toki Jaurpidearen Oinarriak arautzen dituenaren 10. artikulua xedatutakoaren arabera, Toki-administrazioak eta gainerako herri-administrazioek ondoko eginbeharretan oinarrituko dituzte elkarrekiko harremanak: elkarri informazioa emateko, elkarri laguntza emateko, koordinatzeko eta bakoitzari dagozkion eskumen-eremuak errespetatzeko eginbeharretan (11/1995 Foru Araua, martxoaren 20koa, Arabako Lurralde Historikoko herri-batzarrei buruzkoaren 45. art.).

Toki-erakundeek beren artean koordinatu behar dituzte beren eskumenak, eta bereziki gainerako herri-administrazioekin, bai tokiko jarduerak nahiz zerbitzuak toki-erakunde bakoitzaren interesen gaintekoak direnean, bai herri-administrazioen interesak nabarmen ukitu edo baldintzatzen dituztenean, zein herri-administrazio horien interesekin bat datozenean edo osagarriak direnean.

KONTUAN HARTUZ: Landa bideen zaintzaren eskudantza horren gerizpean, aurrenean zehaztutako

Concejos alaveses, las que reconozca la antecitada Norma Foral y de las que las Leyes atribuyan a los Entes Territoriales de ámbito inferior al municipal, y en particular las siguientes:

...

b) La policía de caminos rurales, montes, fuentes y de los demás bienes de uso y de servicio público propios del Concejo.

...

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art.10 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de bases de régimen local, la Administración Local y las demás Administraciones Públicas ajustarán sus relaciones recíprocas a los deberes de información mutua, colaboración, coordinación y respeto a los ámbitos competenciales respectivos (art. 45 de la Norma Foral 11/1995, de 20 de marzo, de Concejos del Territorio Histórico de Araba).

Procederá la coordinación de las competencias de las entidades locales entre sí y, especialmente, con las de las restantes Administraciones Públicas, cuando las actividades o los servicios locales trasciendan el interés propio de las correspondientes entidades, incidan o condicionen relevantemente los de dichas Administraciones o sean concurrentes o complementarios de los de éstas.

CONSIDERANDO: Que en virtud de dicha competencia de policía de caminos rurales, cabe ceder el viario



bideria Larreako Administrazio Batzordeari laga daiteke.

KONTUAN HARTUZ: Lagapen horrek toki entitate bakoitzari atxiki ahal zaizkion eskudantzen zehaztaper argia ematen du, gastu publikoan eraginkortasun eta efizientzia irizpideei helduz.

KONTUAN HARTUZ: Azaroaren 3ko 33/2003 Legearen, Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 6. artikulua arabera, Administrazio Publikoen demaniazko ondasun eta eskubideen kudeaketa eta administrazioa, beste batzuen artean, jabari publikoari buruz haien eskudantzen ariketan Administrazio Publikoak lankidetzara eta elkarhartzera irizpidera egokituko dira.

KONTUAN HARTUZ: Administrazioen arteko demanazioaren aldaketa xedatzeko, aurrenean aipatutako ondasuna desafektatzeko beharrezkoa da, bere nortasun juridikoa aldatuz, ondarezko ondasun legez izendatzea, eta gero, Larreako Administrazio Batzordeari lagatzea, azken honek berriro ere jabetza publikoko legez izendatzeko.

KONTUAN HARTUZ: Toki Jaurpidearen Oinarriak Arauzkutzeko Legearen 81. artikulua arabera, Toki-erakundeen ondasunen kalifikazio juridikoa aldatzeko, hori egitearen egokitasuna eta legezkotasuna egiazta dezan espediente behar da.

KONTUAN HARTUZ: Toki-erakundeen Ondasunen Araudiaren 8. artikulua arabera (ekainaren 13ko, 1372/1986 Erret Dekretua), kalifikazio juridikoa aldatzeko agiria Toki-erakunde

antecitado a la Junta Administrativa de Larrea.

CONSIDERANDO: Que dicha cesión conlleva la definición clara de las competencias atribuibles a cada entidad local, atendiendo a criterios de eficacia y eficiencia del gasto público.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la gestión y administración de los bienes y derechos demaniales por las Administraciones Públicas se ajustarán, entre otros, al principio de cooperación y colaboración entre las Administraciones Públicas en el ejercicio de sus competencias sobre el dominio público.

CONSIDERANDO: Que para llevar a cabo la mutación demanial subjetiva es necesario desafectar el bien arriba meritado, para, modificando su naturaleza jurídica, calificarlo como patrimonial, y, después cederlo a la Junta Administrativa de Larrea para que lo vuelva a calificar como de dominio público.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 81 de la Ley reguladora de Bases de Régimen Local, la alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades Locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 8 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio), el expediente de alteración de la



berberak ebatzi beharko du, baina aurrez hilabeteko epean jendeaurreratu beharko du.

KONTUAN HARTUZ: Toki Jaurpidearen Oinarriak Arauzkotzeko Legearen 47. artikulua xedatutakoaren arabera, Korporazioko legezko kidekopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoa behar da jabari publikoko ondasunen edo herri-ondasunen kalifikazio juridikoa aldatzeko.

IKUSIRIK: Batzorde Informatibo Orokorrak 2015eko maiatzaren 14an emandako erizpena.

Udalbatzak, aho batez, zera erabakitzen du:

LEHENA.- 8.300 z., 4951 liburukia, 111. liburua, 114. orria erregistroko signatura daukan jabari publikoko ondasunaren kalifikazio juridikoaren aldaketa behin behingoz aldatzea, ondarezko ondasun legez sailkatzeko, eta beronen deskripzioa honako hau da:

"Hiri-lurra: 102,25 metro karratuko hedadura daukan lurzoruaren gunea, beronen mugakideak hauek direlarik: iparraldean, 30. poligonoa 88-4 lursaila erreferentzia duen etxadia; hegoaldean, 161. poligonoa, 13. koadro, 59. lursaila erreferentzia duen hiri etxadia; mendebaldera, Iñaki Elordi jaunarena eta bereizten den lursaila; eta, ekialdera, Larreako Administrazio Batzordearen jabetza den Molino kalea".

Katastro erreferentzia: 13-1-1507-1-1-T.

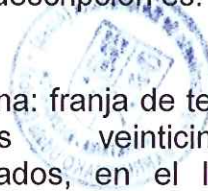
calificación jurídica deberá ser resuelto, previa información pública durante un mes, por la Corporación Local respectiva.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el art. 47 de la Ley reguladora de Bases de Régimen Local, se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la adopción del acuerdo referente a la alteración de la calificación jurídica de los bienes demaniales.

VISTO: El dictamen de la Comisión Informativa General de 14 de mayo de 2015.

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la alteración de la calificación jurídica del bien de dominio público definido con la siguiente signatura registral: nº 8.300, Tomo: 4951, Libro:111, Folio:114, para su calificación como bien patrimonial, y cuya descripción es:



"Urbana: franja de terreno de ciento dos metros veinticinco decímetros cuadrados, en el lindero Este de la parcela 386 del polígono 1, destinada a sistema local viario, cuyos linderos son: al Norte, finca con referencia polígono 30 parcela 88-4; al Sur, parcela urbana con referencia polígono 161, manzana 13, parcela 59; al Oeste, finca de la que se cede o segrega, titularidad de Iñaki Elordi; y, al Este, calle del Molino, titularidad de la Junta Administrativa de Larrea".

Referencia catastral: 13-1-1507-1-1-T.



BIGARRENA.- Agiria hilabéteko epean jendeaurratzea. Epea agiriari dagokion iragarkia behin Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik zenbatuko da, balizko behaketak edota oharra aurkez daitezzen xedez; halaber, udaletxeko iragarki Taulan eta udaleko Web-ean argitaratzea.

HIRUGARRENA.- Honako erabaki hau Larreako Administrazio Batzordeari eta udaleko arkitektoari jakinaraztea.

Aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, 10:50 direnean bilkurari amaiera eman diogu, eta nik, Idazkariak, horren fede ematen dut.

SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la publicación del anuncio referente al expediente en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Araba, al objeto de la posible presentación de alegaciones o sugerencias por los interesados; publicarlo, igualmente, en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial y en la Web municipal.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a la Junta Administrativa de Larrea y al arquitecto municipal.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 10:50 horas, de lo cual yo, como Secretario, doy fe.

El Alcalde-Presidente/Alkate-Udalburuak

Afro Olabe Mtnrez de Abariz



Idazkaria / El Secretario

Jon Txopitea Zugadi