Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

2018KO ABENDUAREN 20AN UDALBATZAK EGINDAKO EZ OHIKO PREMIAZKO BILKURAREN AKTA.

Ozaetan, Barrundiako udaletxeko bilkura aretoan, 2018ko abenduaren 20an, 13:15ak direnean, ondoren aipatzen direnak bildu dira lehenengo deialdian, Afro Olabe Martinez de Albeniz Alkate jaunaren lehendakaritzapean eta Jon Txopitea Zugadi Idazkari Kontuhartzailearen laguntzarekin.

BERTARATUTAKO KIDEAK

Lehendakaria: Afro Olabe Martínez de Albeniz jauna.

Ainara Saez de Ocariz Albizu andrea.

Naiara Ruiz de Viñaspre Herrero andrea.

Patxi Xabier Segura Garcia de Albeniz jauna.

Jose Antonio Suso Perez de Arenaza jauna.

Jone Berriozabal Boveda andrea.

Joseba Diez Antxustegi jauna.

Idazkaria: Jon Txopitea Zugadi jauna.

Quorum nahikoa dagoela egiaztatu ondoren, Lehendakari jaunak hasiera eman dio bilkurari eta Aztergaien Zerrendan agertzen diren gaiak jorratzeari ekin zaio:

Bilkura hasi baino lehen, udaleko idazkariak hitza hartzen du zera azaltzeko, aurreneko udalbatzarrean,

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA URGENTE CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO-PLENO EL 20 DE DICIEMBRE DE 2018.

En Ozaeta, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Barrundia, siendo las 13:15 horas del día 20 de diciembre de 2018 se reúnen, en primera convocatoria, los miembros que a continuación se indican bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Afro Olabe Martínez de Albéniz, y asistidos del Secretario-Interventor municipal, D. Jon Txopitea Zugadi.

MIEMBROS ASISTENTES

Presidente: D. Afro Olabe Martínez de Albéniz.

Dª. Ainara Saez de Ocariz Albizu.

Dª. Naiara Ruiz de Viñaspre Herrero.

D. Patxi Xabier Segura García de Albeniz.

D. José Antonio Suso Pérez de Arenaza.

Dª. Jone Berriozabal Boveda.

D. Joseba Diez Antxustegi.

Secretario: don Jon Txopitea Zugadi.

Comprobada la existencia de quórum suficiente al efecto el Sr. Presidente declara abierta la sesión, procediéndose al análisis de cada uno de los puntos que integran el Orden del Día:

Antes de comenzar la sesión, toma la palabra el fedatario municipal para señalar que en la anterior sesión

bilkuraren premia berresteko unean, gehiengo absolutoa behar zela esan zuenean gehiengo soila nahiko zen.

plenaria, en relación a la ratificación de la urgencia de la sesión, especificó la necesidad de mayoría absoluta cuando es suficiente la mayoría simple.

1.- BATZARRAREN PREMIA BERRESTEA.

Alkate-Udalburuak hitza hartzen du bilkuraren premiaren zioa azaltzeko, horrela, beharrezkoa da Mendixurreko herrian (Venta del Patio) lursailak eta higiezinak eskuratzeko agiriarekin jarraitzea, zeren 2018-2019 Obra eta Zerbitzuen Foru Planak finantzaten du.

Bozkatzerakoan, Udalbatzak, aho batez, bilkuraren premia berrestea erabakitzen du.

1.- RATIFICACION DE LA URGENCIA DE LA SESION.

Toma la palabra el Alcalde-Presidente para fundamentar la urgencia de la sesión, señalando que es necesario continuar con el expediente de adquisición de parcelas e inmuebles en la localidad de Mendixur (Venta del Patio) ya que está financiado por el Plan Foral de Obras y Servicios 2018-2019.

En la votación, el Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad, acuerda la ratificación de la urgencia de la sesión.

2.- "VENTA DEL PATIO"N (MENDIXUR) LURSAILAK ETA HIGIEZINAK ESKURATZEKO EGITASMOA. BEHIN-BETIKO ESLEIPENA.

IKUSIRIK: Barrundiako Udalak honako hauek eskuratu behar dituela:

Katastro - erreferentzia A:

Hiri - azpilursaila

1 eraikina: Landa-etxebizitza: 130203530B00010001JP
Korta eta lastategiak: 130203530B00010002LP
Trastelekua: 130203530B00010003AP
2 eraikina: Biltegia: 130203530B00020001JR
3 eraikina: Oilategia: 130203530B00030001JT

Katastro-erreferentzia B:

2.- PROYECTO DE ADQUISICION DE PARCELAS E INMUEBLES EN "VENTA DEL PATIO" (MENDIXUR). ADJUDICACION DEFINITIVA.

VISTO: Que el Ayuntamiento de Barrundia necesita adquirir lo siguiente:

Referencia catastral A:

Subparcela urbana

Edificio 1: Vivienda rural: 130203530B00010001JP
Cuadras y pajares: 130203530B00010002LP
Trastero: 130203530B00010003AP

Edificio 2: Almacén: 130203530B00020001JR

Edificio 3: Gallinero: 130203530B00030001JT

Referencia catastral B:

Landa-azpilursaila

A: 130203530A00000000HU
C: 130203530C00000000HT

Kokalekua: Venta del Patio (Mendixur).

Mota: Lur ez urbanizagarria.

A gainazala: 982 metro karratu.

B gainazala: 667 metro karratu.

GERTUA IZANIK: Proposaturiko lursail eta eraikinak eskuratuta, Barrundiak zerbitzu garrantzitsuak eskaintzeko gune bat eduki ahal izango du, udal-zerbitzuak, kontzeju-mailakoak eta eskualdekoak emateko, alegia.

Kokaleku estrategikoak barrundiarron bizi-kalitatea hobetzeko tresna gisa irudikatzea ahalbidetzen du, baina, toki horretan izaten den mugimendu handia dela eta, baita jarduera eta lanerako palanka gisa ere, Barrundiak eta Lautadak eskaintzen dituzten aukerak ezagutarazteko, turismorako eta bertako produktuen salmentarako.

2 eraikina berehala erabili ahal izango da udal-biltegi gisa.

Inguruko mugimendua tokiko produktuak saltzeko abantaila izan daitezkeenez, 3 eraikina (kanpotik irisgarria, 497. lursailetik) eraldatu eta postuak baterian jar litezke, tokiko ekoizpen hori bezeroaren eskura jartzeko eta salmenta-zirkuitu motzak bultzatzeko.

Subparcela rústica

A: 130203530A00000000HU
C: 130203530C00000000HT

Localización: Venta del Patio (Mendixur).

Clase: Suelo no urbanizable.

Superficie A: 982 metros cuadrados.

Superficie B: 667 metros cuadrados.

RESULTANDO: Que la adquisición de las parcelas y edificios propuestos es una oportunidad que se presenta para que Barrundia pueda disponer de un espacio capaz de ofrecer importantes servicios a nivel municipal, concejil y comarcal.

Su estratégico emplazamiento permite plantearse un espacio que se constituya en herramienta para mejorar la calidad de vida de la población barrundiarra, pero al mismo tiempo se convierta en palanca para la actividad y el empleo, aprovechando el intenso tránsito que se da en ese punto para dar a conocer las posibilidades que ofrecen Barrundia y la Lautada, generando oportunidades para el turismo y la comercialización de los productos locales.

El edificio nº2 ofrecerá con carácter inmediato la posibilidad de ser destinado al servicio de almacén municipal.

Dado que el tránsito de la zona puede ser una ventaja para la venta de productos locales, el edificio nº3 (accesible desde el exterior por la parcela 497) puede ser transformado en breve plazo en una serie de puestos en batería que permitan acercar esa producción local a un

importante número de demandantes, contribuyendo al fomento de los circuitos cortos de comercialización.

Eskualdean eskatzen ari den beste zerbitzu bat da oinarrizko produktuak eraldatzeko eremuak prestatzea. 2 eraikineko espazioaren zati bat horretara bidera liteke, eskaera baieztatuko balitz.

Otro servicio que se está demandando a nivel comarcal es la habilitación de espacios para la transformación de los productos primarios. Parte del espacio del edificio nº2 pudiera ser habilitado para esas funciones si la demanda se confirma.

Udala Ozaetako eraikinetan eskaintzen ari den hainbat zerbitzu soziokulturaletan gero eta jende gehiagok hartzen du parte; udalerriko hegoaldeko biztanleguneetarako beste esparru bat izan liteke espacio hori.

Determinados servicios socio-culturales que el Ayuntamiento viene ofreciendo en sus edificios de Ozaeta, están llegando a un elevado nivel de ocupación; proveer un espacio alternativo para las localidades del sur del municipio puede ser una función a desarrollar en ese espacio.

Barneko lorategiko eremua, 600,00 metro karratu eta zuhaitz ederrak dituena, honetarako erabil liteke:

.- bertako herritarrentzako kale-jarduerak egiteko.

.- ondoko eraikinetan ekoitzitako tokiko produktuak dastatzeko.

.- Barrundiara eta Lautadara bisitan datozenentzako aurkezpen-gunea, Eskualdeko aukeren berri jaso dezaten.

El espacio que ofrece el jardín interior, con sus 600,00 metros cuadrados, y una vegetación arbórea de buen porte puede habilitarse para:

.- actividades de calle para la población local.

.- espacio de degustación para los productos locales comercializados en los edificios colindantes.

.- un espacio de presentación para los visitantes de Barrundia y de la Lautada, desde el que dar a conocer a quienes pasan por allá las posibilidades de la Comarca.

GERTUA IZANIK: Udalbatzak, 2018ko abenduaren 10ean egindako batzarrean, aurrekarietan zehaztutako ondasuna zuzenean eskuratzeko hitzarmengintzaren agiria onartu zuen, bere esleipenbiderako deia eginez: era berean, esleipenbidea arautu behar duten baldintza administratibo berezien plegua onartu zituen eta beren

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 10 de diciembre de 2018, aprobó el expediente de contratación para la adquisición directa del bien descrito en los antecedentes, convocando su licitación; aprobó, igualmente, el pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir la

eskuratzea gauzatzeko jabeei prozeduran parte hartzera gonbidatu zitzaien.

GERTUA IZANIK: Kontratazio Mahaiak, 2018ko abenduaren 18an, esleipenbideko "A" eta "B" gutunazalak irekitzeari ekiten dio.

Jabeek zehaztutako lizitazio prezioarekin bat datoz.

KONTUAN HARTUZ: Sektore Publikoaren Hitzarmengintza Legeak (azaroaren 8ko 9/2017 Legea) bere bigarren xedapen gehiagarrian zehaztutakoa.

Udalbatzak, 4 boto alde (EH BILDU) eta 3 kontra (EAJ), zera erabakitzen du:

LEHENA.- Ondoren zehaztuko den ondasuna haien eskaintzan zehaztutako eta Baldintza administratiboetako pleguan zehazten diren baldintzetan honako hauei eskuratzea:

.- Angel Maria Uriarte Lopez de Heredia: % 53 eskuratu beharreko ondasungatik: 59.429,54 €.

.- Angel Maria Uriarte Lopez de Heredia/Ana Celia Conde Galdos:

% 47ko jasotzeko ondasungatik: 52.701,66 €.

Eskuratzekoak diren ondasunen erregistroko deskribapena hauxe da:

"HERRIKOA. ETXE eta BILTEGI bana, MENDIXUR herriko VENTA DEL PATIO AUZOKO 1.an, bereak diren bi ertz, bi baratze, patio itxi eta oilategiarekin, Landarte barrutian, Mendixur eta Argomaiz udalerrien komunitatean, Mendixurren jurisdikziopean, horrek guztiak mila hirurehun eta laurogeita lau metro

licitación y se invitó a los titulares de los bienes a participar en el procedimiento para su adquisición.

RESULTANDO: Que la Mesa de Contratación, en fecha 18 de diciembre de 2018, procede a la apertura de los sobres "A" y "B" de la licitación.

Los titulares muestran su conformidad con el precio de licitación definido.

CONSIDERANDO: Lo señalado por la disposición adicional segunda de la Ley de Contratación del Sector Público (Ley 9/2017 del 8 de noviembre).

El Ayuntamiento-Pleno, por 4 votos a favor (EH BILDU) y 3 votos en contra (PNV), acuerda:

PRIMERO.- Adquirir el siguiente bien en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares a:

.- Angel Maria Uriarte Lopez de Heredia: por el 53% de los bienes a adquirir: 59.429,54 €.

.- Angel María Uriarte Lopez de Heredia/Ana Celia Conde Galdos:

Por el 47% de los bienes a adquirir: 52.701,66 €.

La descripción registral de los bienes a adquirir es la siguiente:

"URBANA. UNA CASA y UN ALMACÉN, en el pueblo de MENDIJUR y su BARRIO DE LA VENTA DEL PATIO, señalada con el NÚMERO 1, con sus pertenecidos dos bordes, dos huertas, patio cerrado y gallinero, situada en el término de Landarte, comunidad de los pueblos de

karratuko azalera duela. Etxebizitzako beheko solairuak laurogeita hamahiru metro karratu eta erdiko azalera du, eta lehen solairuak, berriz, ehun eta hirurogeita bat metro karratu eta erdi. Etxeko hegoaldeko baratzeak berrehun eta hirurogeita bi metro karratuko azalera du; etxeko ekialdeko baratzeak berrogeita hamar metro karratu. Etxeak hegoaldeko mugan duen estalpeak hirurogeita bat metro karratuko azalera du; patio itxiak berrehun eta hogeita hamaika metro karratu, eta bi ertzek, orotara, hirurogeita hamazazpi metro karratu eta hogeita hamaseiko neurria dute; biltegia, solairu bakarrekoa, bostehun eta hirurogeita hamaika metro karratu eta hamalaukoa da. Mugak: horrek guztiak, iparraldean, Mendixur eta Argomaizko Komunitatearen herri-lurrak ditu; hegoaldean, Nafarroarako errepidea; ekialdean, bere jabegoko lursaila; eta, mendebaldean, bidea edo igarobidea.

Mendijur y Argomaniz, jurisdicción de Mendijur, que contiene todo ello una superficie de mil trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. La vivienda en planta baja tiene una superficie de noventa y tres con cincuenta metros cuadrados y en primera planta ciento sesenta y uno con cincuenta metros cuadrados. La huerta al Sur de la casa tiene una superficie de doscientos sesenta y dos metros cuadrados; la huerta al Este de la casa tiene una superficie de cincuenta metros cuadrados. Un cobertizo o tejavana que también tiene la casa en el lindero Sur, tiene una superficie de sesenta y un metros cuadrados; el patio cerrado tiene una superficie de doscientos treinta y un metros cuadrados y los dos bordes miden en total setenta y siete con treinta y seis metros cuadrados, y el almacén, de una sola planta, de quinientos setenta y uno con catorce metros cuadrados. Linda: todo ello, por el Norte, con ejidos de la Comunidad de Mendijur y Argomaniz; por el Sur, con carretera a Navarra; Este, rain propia; y Oeste, con camino o pasadizo".

.- Titulartasunak:

ÁNGEL MARÍA URIARTE LÓPEZ DE HEREDIA jauna, NA zenbakia 16222992B duena, irabazpide-eraentzan ezkondua, aipatu finkaren ehuneko 53ren jabari osoko jabea, izaera pribatiboan. DOHAINTZA bidez eskuratua, Gasteizen emaniko Eskritura Publiko bidez, EDUARDO ARANA Y ABREU jaunaren aurrean, 1982ko abenduaren 23an. Hala ageri da 1985eko otsailaren 15eko Barrundiako udal-mugartearen 72. Liburuko 2. inskripzioan, 90. orrialdean, artxiboko 3566 Liburukian.

.- Titularidades:

Don ANGEL MARÍA URIARTE LOPEZ DE HEREDIA, con D.N.I.: 16222992B, casado en régimen de gananciales, titular del pleno dominio de cincuenta y tres cienavas partes de esta finca con carácter privativo. Adquirida por DONACIÓN en virtud de Escritura Pública otorgada en Vitoria, ante Don EDUARDO ARANA Y ABREU el 23 de Diciembre de 1982, según consta en la inscripción 2ª, de fecha 15 de febrero de 1985, al folio 90, del Libro 72 del término municipal de Barrundia, Tomo 3566 del Archivo.

ANA CELIA CONDE GALDÓS andrea eta ÁNGEL MARÍA URIARTE LÓPEZ DE HEREDIA senar-emazteak, NA zenbakiak 16236865S eta 16222992B dutenak, hurrenez hurren, aipatu finkaren ehuneko 47ren jabari osoko jabeak, izaera ustez irabazpidekoan. EROSKETA bidez

Los cónyuges Doña ANA CELIA CONDE GALDOS y Don ANGEL MARÍA URIARTE LOPEZ DE HEREDIA provistos de DD.NN.II. números 16236865S y 16222992B, respectivamente, casados en régimen de gananciales, titulares del pleno dominio de

eskuratua, Gasteizen emaniko Eskritura Publiko bidez, EDUARDO ARANA Y ABREU jaunaren aurrean, 1982ko abenduaren 23an. Hala ageri da 1985eko otsailaren 15eko Barrundiako udalmugartearen 72. Liburuko 2. inskripzioan, 90. orrialdean, artxiboko 3566 Liburukian.

.- Erregistro-inskripzioa:
Barrundiako 7037. finka; Liburukia: 3566; liburua: 72; Orrialdea: 90.

BIGARRENA.- Dagokion gastua erabili eta aurrekontuko 412.680.000 kontusailetik ordaindu.

HIRUGARRENA.- Esleitzearen iragarkia kontratatzailearen profilean 15 egunetako epearen barruan argitaratzea.

LAUGARRENA.- Kontratatzailearen profilean hitzarmenaren gauzatzea argitaratzea, betiere, gehienez jota, bere eraketa egin ondorengo hamabost egunetako epean.

BOSGARRENA.- Behin eskuraketa gauzatu ondoren, bere gaurkotze-lanak burutzeko udaleko ondasunen zerrendan eskuraketa inskribatzea.

SEIGARRENA.- Beharrezkoa den dokumentazioa Jabegoko Erregistrora igortzea balizko oharpen erregistralak burutzeko, honako hauek, halaber, barnesartuz:

.- Gutxienez 15 urtetako epean eskuratutako lursailan instalatu beharreko zerbitzuaren mantenua konpromisoa hartu.

.- Arabako Foru Aldundiak xedatutako dirulaguntza zehaztu, berau 54.924,20 €takoa izanik.

ZAZPIGARRENA.- Honako erabaki hau Angel Maria Uriarte Lopez de Heredia

cuarenta y siete cienavas partes de esta finca con carácter presuntivamente ganancial. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública otorgada en Vitoria, ante Don EDUARDO ARANA Y ABREU el 23 de Diciembre de 1982, según consta en la inscripción 2ª, de fecha 15 de febrero de 1985, al folio 90, del Libro 72 del término municipal de Barrundia, Tomo 3566 del Archivo.

.- Inscripción registral:
Finca de Barrundia nº 7037; Tomo: 3566; Libro:72; Folio:90.

SEGUNDO.- Disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida presupuestaria 412.680.000.

TERCERO.- Publicar anuncio de adjudicación en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

CUARTO.- Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil del contratante en plazo no superior a quince días tras su perfección.

QUINTO.- Anotar la adquisición en el Inventario municipal de bienes al efecto de actualizarlo, una vez formalizada la adquisición.

SEXTO.- Remitir la documentación necesaria al Registro de la Propiedad para que efectúen los oportunos asientos registrales, incluyendo, además, los siguientes:

.- Compromiso de mantenimiento del servicio a instalar en el terreno adquirido durante al menos 15 años.

.- Fijación de la subvención concedida por la Diputación Foral de Araba, siendo ésta de 54.924,20 €.

SEPTIMO.- Notificar la presente resolución a don Angel María Uriarte Lopez de Heredia y doña Ana Celia

jaunari eta Ana Celia Conde Galdos andreari jakinaraztea.

Eztabaidan, Berriozabal (EAJ) zinegotziak hitza hartzen du bere talde politikoaren kontrako jarrera azaltzeko, gaia eztabaidatu den osoko bilkura ezberdinetan errepikatu duen bezalaxe; horrela, egitasmoaren helburuarekin alde daude, hau da, tokiko produktuak merkaturatzea baina ez bidegarritasun ikerketaren falta, eta ulertzen du kokapena proposamena gauzatzeko arazo izan daitekeela.

Alkate-Udalburuak, bere talde politikoaren, EH BILDU, argudioak aurreneko bilkuretan, gaia eztabaidatzen zenean, azalduak izan direla errepikatzen du.

Aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, 13.30ak direnean bilkurari amaiera eman diogu, eta nik, Idazkariak, horren fede ematen dut.

Conde Galdos.

En el debate, toma la palabra la edil Berriozabal (PNV) para mostrar el sentido contrario de su formación política a dicha compra tal y como lo ha repetido en las diferentes sesiones en las que se ha debatido el tema, así, están de acuerdo con la finalidad del proyecto, esto es, la comercialización de productos locales, pero no la falta de estudio de viabilidad, y entiende que la ubicación pueden ser un problema a la hora de materializar la propuesta.

El Alcalde-Presidente replica que los argumentos de su formación política, EH BILDU, ya han sido expuestos en las anteriores sesiones plenarias donde se debatía el asunto.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 13.30 horas, de lo cual yo, como Secretario, doy fe.-

Alkate-Udalburua/El Alcalde-Presidente

Afro Olabe Mtnez de Albeniz

Idazkaria / El Secretario

Jon Txopitea Zugadi