

10/12/2024

2024 - 2197

Sarrera/Entrada

Barrundiko Udala/Ayuntamiento de Barrundia



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu datekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:

<https://udalenegoliza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA>

b0144708b02b0a1081507e82a90c0c29Z

ESTUDIO DE DETALLE DE CAMBIO DE ALINEACIONES

Fernando ZAPATER UNCETA.

ESTUDIO DE DETALLE DE CAMBIO DE ALINEACIONES

SITUACION: Polg.:1 Parc.:166-BARRUNDIA/ ELGEA-01206, Alava

PROMOTOR: D. ANGEL MURO SANTAMARIA NIF:

ARQUITECTO: Fernando ZAPATER UNCETA 135992

Rfa. Cat.:13010166000010001DT

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BARRUNDIA aprobación definitiva 22/10/2002.

1. Estudio de Detalle. El contenido que debe incluir este documento para poder tramitarlo es el que se recoge en el artículo 74 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo:

Artículo 74. Documentación.

El contenido de los estudios de detalle se formalizará en los documentos siguientes:

1. Memoria que justifique el respeto de los límites legales establecidos en el apartado 2 del artículo anterior y, en su caso, de la necesidad o conveniencia de completar o adaptar las determinaciones del plan general o del planeamiento de desarrollo.
2. Planos de información.
3. Planos de ordenación.

El mencionado apartado 2 del artículo 74 dice lo siguiente:

2. Las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a:
 - a) El señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.
 - b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente. Cuando así sea necesario o conveniente por razón de la remodelación tipológica o morfológica de los volúmenes, esta ordenación puede comprender la calificación de suelo para el establecimiento de nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas.
 - c) La regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.

- a) La nueva alineación surge de la urbanización previamente ejecutada por la Junta Administrativa (que alteró la alineación de la parcela de enfrente), manteniendo la sección del vial. de 9,60 m. de ancho que establecen las Normas Subsidiarias.

PLANO: D-3 SUELO URBANO RESIDENCIAL.

- b) El presente Estudio de Detalle no contempla ordenación de volúmenes.

- c) El presente Estudio de Detalle no contempla la regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.

Firmado digitalmente por: ZAPATER
UNCETA FERNANDO JORGE

2024 - 2197	10/12/2024
Sarrera/Entrada	
Barrundia Udaia/Ayuntamiento de Barrundia	



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honek: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoliza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA>
b0144708b02b0a1081507e82a90c0c29Z

ESTUDIO DE DETALLE DE CAMBIO DE ALINEACIONES

Fernando ZAPATER UNCETA, Arquitecto

DOCUMENTACION APORTADA

Plano U01:

Plano de situación correspondiente a las NNSS de Barrudia. Escala 1/500

Plano U02:

En este plano se definen las alineaciones actuales que se quieren modificar, y también se reflejan las modificadas.

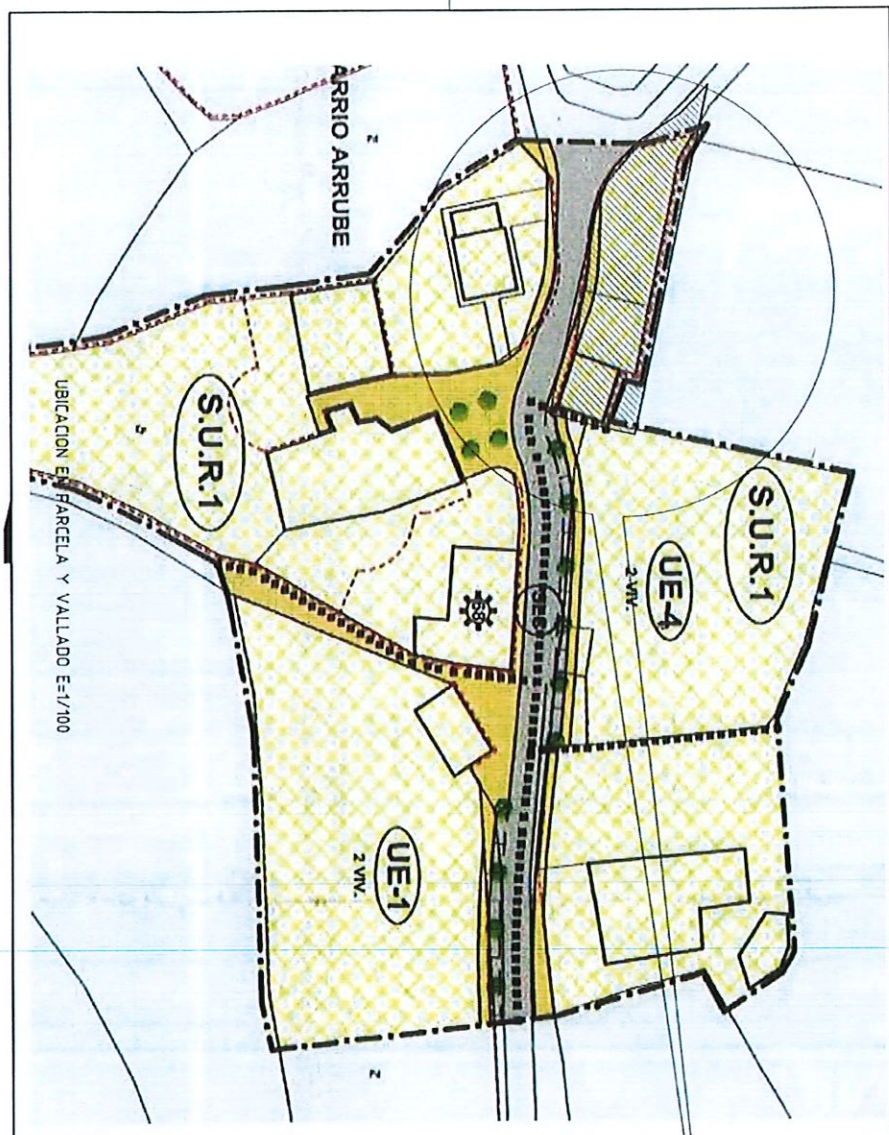
Este documento está sustentado por un levantamiento taquimétrico de la zona afectada. Escal :1/200

ELGEA, 16 de octubre de 2024.

Fdo.: Fernando ZAPATER UNCETA, arquitecto



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegotiza.araba.eus/barrundia/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA> b0144708b02b0a1081507e82a90c0c29Z

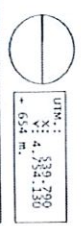


PLANO DE SITUACION

FILE: C:\UTL\TRAB\150710\00000007\0001157

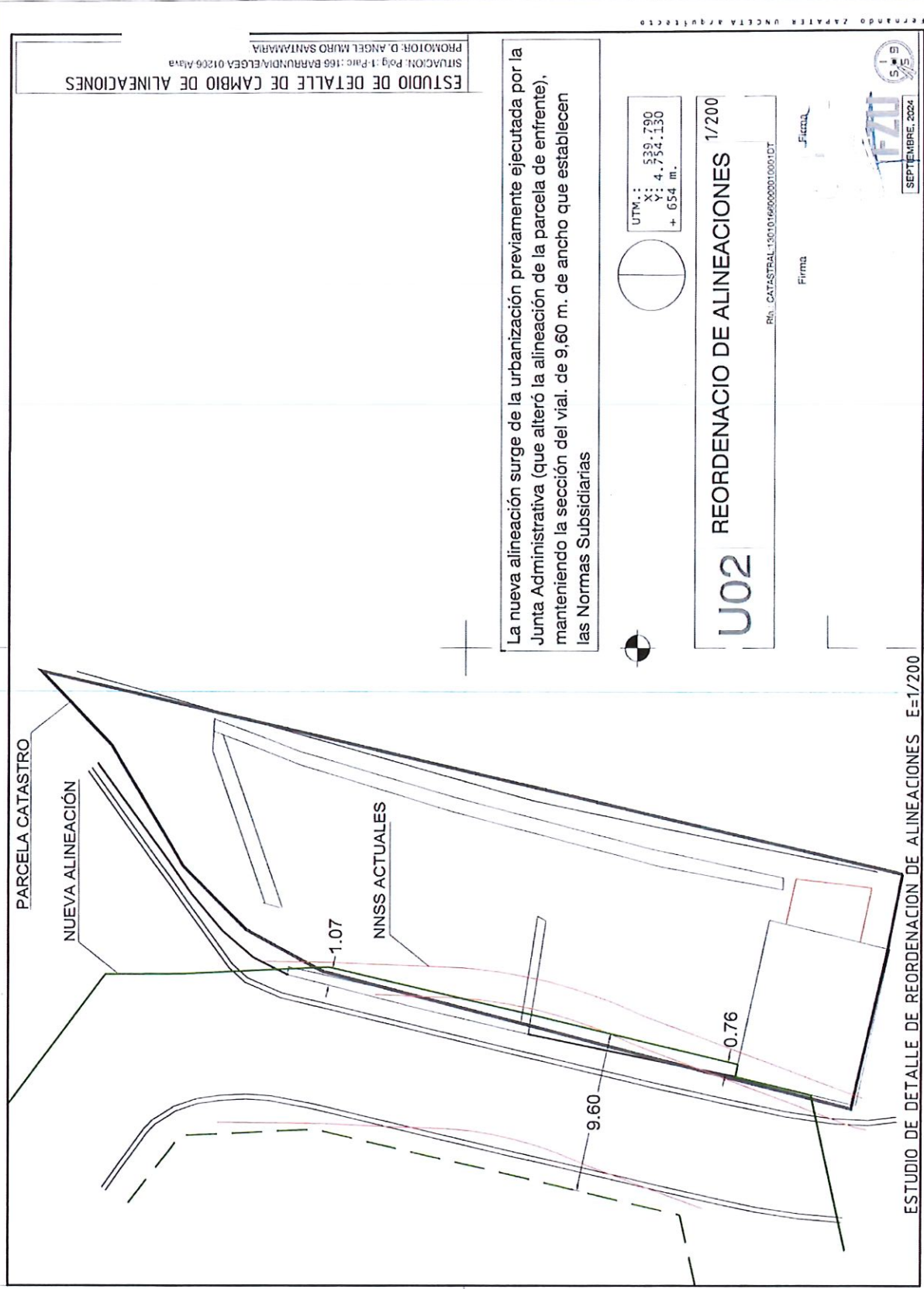
PROYECTO DE EJECUCION DE REHABILITACION PARA VIVENDA UNFAMILIAR
SITUACION Pol. 1 Parc. 166-BARRUNDIA ELCEA 01206 Alava
PROYECTOR D. ANGEL MUÑOZ SANTAMARIA

U01 PLANO DE SITUACION 1/500
PLANO: D-3 NN-SS Barrundia





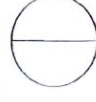
BENTAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bitzez egiaztatu datakeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
 puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalengoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc?entidad=BARRUNDIA>
 b0144708b02b0a1081507e82a90c0c29Z



ESTUDIO DE DETALLE DE CAMBIO DE ALINEACIONES
 SITUACION: Polig. 1 Parcela: 166 BARRUNDIA/ELGEA 01206 Alava
 PROMOTOR: D. ANGEL MUÑOZ SANTAMARIA

La nueva alineación surge de la urbanización previamente ejecutada por la Junta Administrativa (que alteró la alineación de la parcela de enfrente), manteniendo la sección del vial de 9.60 m. de ancho que establecen las Normas Subsidiarias

UTM.: 539.780
 X.: 4.734.130
 + 654 m.



U02 REORDENACIO DE ALINEACIONES 1/200
 R.N. CATASTRAL: 130101660000010001CT

Firma



ESTUDIO DE DETALLE DE REORDENACION DE ALINEACIONES E=1/200