DOCUMENTO
_ANUNCIO: Anuncio aprob inic

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: AJBE2-WIDX6-8NUC8
Página 1 de 4

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 28/03/2023 11:13

ESTADO
FIRMADO
28/03/2023 11:13

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 41539 AJBE2-WIDX6-8NUC8 55B4AAAEBFBEE53CB6803B6A583B128D5F5F75B6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

IRAGARKIA

Alkate-Udalburuak, 2023ko martxoaren 13ko 138 Erabakiaren bidez, honako hau onartu zuen:

LEHENENGOA.- UE21-Ozaeta egikaritze-unitatea gauzatzeko Iker Gordobil Garcia de Albeniz jaunarekin, Leire Urretxo de la Fuente andrearekin, Jose Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa jaunarekin, María Aranzazu Barredo Galan andrearekin, Arkaitz Corcuera Ocharan jaunarekin eta Maria Antonia Garcia Martinez andrearekin hirigintza-hitzarmena hasieran onartzea. Hitzez hitz hala dio:

"OZAETA HERRIKO U.E.-21 EGIKARITZE-UNITATEA GARATZEKO HITZARMENA

Ozaetan, ...

BILDUTA

Alde batetik,

Igor Medina Isasa jauna; haren datu pertsonalak ez dira aipatzen bere karguaren arabera jarduteagatik.

Bestetik,

Leire Urretxo De La Fuente andrea, adinez nagusia, . NAN zenbakia duena eta helbidea ......

- Iker Gordobil García de Albeniz jauna, adinez nagusia, ... NAN zenbakia duena eta helbidea ....

José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa jauna, adinez nagusia, ... NAN zenbakia duena eta helbidea...... .

- María Aranzazu Barredo Galán andrea, adinez nagusia (NAN: ......) eta helbidea ....

- Arkaitz Corcuera Ocharan jauna, adinez nagusia, ... NAN zenbakia duena eta helbidea .....

ANUNCIO

El Alcalde-Presidente mediante Resolución número 138 de fecha 13 de marzo de 2023, adopto lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Convenio urbanístico con don Iker Gordobil Garcia de Albeniz, doña Leire Urretxo de la Fuente, don Jose Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa, doña María Aranzazu Barredo Galan, don Arkaitz Corcuera Ocharan y doña Maria Antonia Garcia Martinez, para la ejecución de la unidad de ejecución UE21-Ozaeta, que textualmente dice:

"CONVENIO PARA EL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-21 DE LA LOCALIDAD DE OZAETA

En Ozaeta, ...

REUNIDOS

De una parte,

Don Igor Medina Isasa, cuyos datos personales no se reseñan por actuar en virtud de su cargo.

De la otra,

- Doña Leire Urretxo De La Fuente, mayor de edad, con DNI ..... y con domicilio ....

- Don Iker Gordobil Garcia de Albeniz, mayor de edad, con DNI ... y con domicilio en ....

-Don José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa, mayor de edad, con DNI .... y con domicilio .....

-Doña María Aranzazu Barredo Galán, mayor de edad, con DNI ...... y con domicilio en ....

-Don Arkaitz Corcuera Ocharan, mayor de edad, con DNI ...... y con domicilio en .....

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 41539 AJBE2-WIDX6-8NUC8 55B4AAAEBFBEE53CB8803B6A583B128D5F5F75B6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

- Antonia García Martínez andrea, adinez nagusia, NAN: .....; helbidea: ......

PARTE HARTU DUTE

Igor Medina Isasa jauna, alkate gisa, Barrundiako Udalaren izenean eta haren ordezkari gisa, egintza honetarako ahalmena baitu.

Leire Urretxo De la fuente andreak, Iker Gordobil Garcia de Albeniz jaunak, José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa jaunak, María Aranzazu Barredo Galán andreak, Arkaitz Corcuera Ocharan jaunak eta María Antonia García Martínez andreak.

Norberaren izenean eta eskubidez

ADIERAZI DUTE

Lehenengoa.-Leire Urretxo De la fuente andreak, Iker Gordobil Garcia de Albeniz jaunak, José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa jaunak, María Aranzazu Barredo Galán andreak, Arkaitz Corcuera Ocharan jaunak eta María Antonia García Martínez andreak.

Ozaeta herriko 1. poligonoko 1519, 1520 eta 1521 katastro-partzelen jabeak dira, eta hauekin batera osatzen dute Ozaeta herriko EU.-21 egikaritze-unitatea: 8343 erregistro-partzela (Barrundiako Udalaren jabetzakoak), 8344 partzela (Barrundiako Udalaren jabetzakoak) eta 8345 partzela (Barrundiako Udalaren jabetzakoak).

Bigarrena.- Ozaeta herriko U.E.-21 unitateak 3484 m/2 azalera du eta, kudeaketa-fitxaren arabera, eremu horren gainean familia bakarreko hiru etxebizitza eraiki daitezke.

Hirugarrena.- Udal plangintzako arau subsidiarioen 12. artikuluak ezartzen duenez, plangintza kudeatzeko, aurreko hirigintza-legeriako edozein jarduketa-sistema erabiliko

-Doña Antonia García Martínez, mayor de edad, con DNI ..... y con domicilio en ....

INTERVIENEN

Don Igor Medina Isasa, en su calidad de Alcalde, en nombre y representación del Ayuntamiento de Barrundia, facultado para este acto.

Doña Leire Urretxo De la fuente, don Iker Gordobil Garcia de Albeniz, don José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa, doña María Aranzazu Barredo Galán, don Arkaitz Corcuera Ocharan y doña María Antonia García Martínez

En su propio nombre y derecho

EXPONEN

Primero.- Que doña Leire Urretxo De la fuente, don Iker Gordobil Garcia de Albeniz, don José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa, doña María Aranzazu Barredo Galán, don Arkaitz Corcuera Ocharan y doña María Antonia García Martínez

Son las personas propietarias de las parcelas catastrales 1519, 1520 y 1521 del polígono 1 de la localidad de Ozaeta, que junto a las parcelas registrales 8343 (propiedad del Ayuntamiento de Barrundia), 8344 (propiedad del Ayuntamiento de Barrundia) y 8345 (propiedad del Ayuntamiento de Barrundia) conforman la unidad de ejecución U.E.-21 de la localidad de Ozaeta.

Segundo.- La U.E.-21 de la localidad de Ozaeta tiene una superficie de 3484 m/2 y, según la ficha de gestión, sobre dicho ámbito pueden construirse tres viviendas unifamiliares.

Tercero.- Que el artículo 12 de las Normas subsidiarias de planeamiento municipal establece que la gestión del planeamiento se llevará a cabo por cualquiera de los sistemas de actuación de la

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 41539 AJBE2-WIDX6-8NUC8 55B4AAAEBFBEE53CB6803B6A583B128D5F5F75B6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pos_cod=2&ent_id=12&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

da, hau da, konpentsazioa, lankidetza edo desjabetzea, udalaren aukeran. Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal legea indarrean sartu zenean, sistema horien ordez lau jarri ziren, bi egikaritze publikoko erregimenean eta beste bi egikaritze pribatuko araubidean.

Egikaritze pribatuko erregimenean ituntze-sistema sartu da, eta horren baldintzetako bat da udalak eta eremuko lurzoruaren jabeek hitzarmen bat sinatzea, Lurzoruaren Euskal Legearen 160.2 eta 5. artikuluetan ezarritako edukiarekin.

Aurreko guztiaren ondorioz, bi alderdiek hitzarmen hau sinatzea erabaki dute, honako klausula hauen arabera:

BALDINTZAK

Lehenengoa.- Plangintzaren helburuak hobeto betetzeko, eta kasu honetako inguruabarrak eta baldintzak ikusita, Ozaeta herriko EB-21 kudeatzeko eta garatzeko hitzarmen-sistema aukeratu da.

Bigarrena.- Leire Urretxo De la fuente, Iker Gordobil Garcia de Albeniz, José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa, María Aranzazu Barredo Galán, Arkaitz Corcuera Ocharan eta María Antonia García Martínez jaun-andreak.

Ozaeta herriko 21 EUaren urbanizazio-gastu guztiak *solidarioki* beren gain hartzen dituzte.

Hirugarrena.- Hitzarmen hau sinatu eta hurrengo hamabost egun baliodunen barruan, eta hemen hartutako konpromisoak bermatzeko, arestian aipatutako hirigintza-aprobetxamendua duten lurzoruen jabeek

legislación urbanística anterior, es decir, por compensación, cooperación o expropiación, a elección del ayuntamiento. Con la entrada en vigor de la Ley vasca 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, dichos sistemas han sido sustituidos por cuatro, dos en régimen de ejecución pública y otros dos en régimen de ejecución privada.

Que en régimen de ejecución privada se ha incluido el sistema de concertación, siendo uno de los requisitos del mismo la firma de un convenio entre el ayuntamiento y las personas propietarias del suelo del ámbito, con el contenido establecido en el artículo 160.2 y 5 de la Ley Vasca del Suelo.

Que, en virtud de todo lo anterior, ambas partes acuerdan celebrar el presente convenio con sometimiento a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Para el mejor cumplimiento de los fines del planeamiento, y vistas las circunstancias y condiciones que concurren en este caso, se opta por el sistema de concertación para la gestión y desarrollo de la U.E.-21 de la localidad de Ozaeta.

Segunda.- Las personas propietarias doña Leire Urretxo De la fuente, don Iker Gordobil Garcia de Albeniz, don José Luis Ruiz de Balugera Ruiz de Gordoa, doña María Aranzazu Barredo Galán, don Arkaitz Corcuera Ocharan y doña María Antonia García Martínez

Asumen *solidariamente* todos los gastos de urbanización de la U.E.-21 de la localidad de Ozaeta.

Tercera.- Dentro de los quince días hábiles siguientes a la firma del presente convenio y en garantía de los compromisos aquí adquiridos, las personas propietarias de los suelos con aprovechamiento urbanístico anteriormente

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 41539 AJBE2-WIDX6-8NUC8 55B4AAAEBFBEE53CB6803B6A583B128D5F5F75B6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

egikaritze-unitatearen urbanizazio-gastuen (56.988,32 euro) ehuneko 7ko bermea formalizatuko dute; beraz, 3.989,18 euroko bermea izango dute.

Laugarrena.- Bestalde, Barrundiako Udalak konpromisoa hartu du emandako bermea bertan behera uzteko, hainbeste aldiz aipatutako egikaritze-unitatearen urbanizazio-obrak jaso ondoren eta berme-epea (urtebete) igaro eta obretan kalterik izan ez bada.

Bosgarrena.- Hitzarmen honetan jasotako konpromisoek egungo eta etorkizuneko jabeak behartzen dituzte, eta lehenengoen lekuan subrogatuko dira."

BIGARRENA.- Espedientea hogei lanegunez jendaurrean jartzea. Epea espedienteari buruzko iragarkia Udaletxeko ediktuen OALHAOn, Lurralde historikoan hedapen handienetakoa duen egunkari batean eta Udalaren web orrian jarri eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da zenbatzen.

citadas, formalizarán garantía por el 7 por 100 de los gastos estimados de urbanización de la unidad de ejecución (que se calculan en 56.988,32 euros); en consecuencia, dicha garantía asciende a 3.989,18 euros.

Cuarta.- Por su parte, el Ayuntamiento de Barrundia se compromete a cancelar la garantía prestada, una vez recibidas las obras de urbanización de la unidad de ejecución tantas veces mentada, y transcurrido el plazo de garantía (un año) sin que se hayan producido desperfectos en las obras.

Quinta.- Los compromisos incluidos en el presente convenio obligan a las actuales propietarias y a las futuras que se subrogarán en el lugar de las primeras."

SEGUNDO.- Exponer al público el expediente durante el plazo de veinte días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio referente a dicho expediente en el tablón de edictos de la casa consistorial, BOTHA, en uno de los diarios de mayor circulación del territorio histórico y en la web municipal.

ALKATEA,