

DOCUMENTO _ANUNCIO: Anuncio aprob inicial convenio	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 8YIAO-J67E7-34RSE Página 1 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 19/12/2022 14:18	ESTADO <b>FIRMADO</b> 19/12/2022 14:18



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 33988 BYIAO-J67E7-34RSE 6CFA12A0A1DD88AE0A9B70647544292A48A57C5) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegetza.araba.eus/portal/VerificarDocumentos.do?pes\_cog=-2&ent\_id=12&idioma=1

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

**IRAGARKIA**

Alkate-Udalburuak, 2022ko  
abenduaren 16ko 679 Erabakiaren bidez,  
honako hau onartu zuen:

Lehenengoa.- UE12-Larrea egikaritze-  
unitatea gauzatzeko Jose Ignacio Gonzalez  
de Heredia Goikoetxea jaunarekin eta Maria  
Carmen Lopez de Sabando Balsategi  
andreakin hirigintza-hitzarmena hasieran  
onartzea. Hitzez hitz hala dio:

“LARREAKO 12. BURUTZE-UNITATEA  
(BARRUNDIAKO UDALA) GAUZATZEKO  
HITZARMENA

Ozaetan,.....

- BILDUTA -

Alde batetik,

IGOR MEDINA ISASA jauna,  
BARRUNDIAKO UDALEKO alkate-udalburua.  
Bere datu pertsonalak ez dira aipatzen,  
ordezkatzan duen karguaren arabera jardun  
duelako.

Eta, bestetik,

JOSÉ-IGNACIO GONZÁLEZ DE  
HEREDIA GOIKOETXEA jauna, adinez  
nagusia, helbidea Larrean duena (Barrundia,  
Araba), ....kalea, NAN : .....

MARÍA-CARMEN LÓPEZ DE  
SABANDO BALSATEGI jauna, adinez  
nagusia, helbidea Larrean duena (Barrundia,  
Araba), .....kalea, NAN : .....

- ESKU HARTZEN DUTE -

IGOR MEDINA ISASA jauna,  
Barrundiako Udalaren Alkate bezala.

JOSÉ-IGNACIO GONZÁLEZ DE  
HEREDIA GOIKOETXEA eta MARÍA-CARMEN  
LÓPEZ DE SABANDO BALSATEGI senar-  
emazteak, beren izenean eta eskubidez.

Eta alderdiek elkarri aitortzen diote,  
esku hartzen duten moduan, hitzarmen hau

**ANUNCIO**

El Alcalde-Presidente mediante Resolución  
número 679 de fecha 16 de diciembre de 2022,  
adopto lo siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el  
Convenio urbanístico con don José Ignacio  
González de Heredia Goikoetxea y doña María  
Carmen López de Sabando Balsategi para la  
ejecución de la unidad de ejecución UE12-Larrea,  
que textualmente dice:

“CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-12 DE LARREA  
(AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)

En Ozaeta a .....

- REUNIDOS -

De una parte,

D. Igor Medina Isasa, Alcalde-Presidente  
del AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA, y cuyos  
datos personales no se reseñan por actuar en  
virtud del cargo que representa.

Y, de otra parte,

D. JOSÉ-IGNACIO GONZÁLEZ DE HEREDIA  
GOIKOETXEA, mayor de edad, con domicilio en  
Larrea (Barrundia, Araba/Álava), calle , y DNI .....

D. MARÍA-CARMEN LÓPEZ DE SABANDO  
BALSATEGI, mayor de edad, con domicilio en  
Larrea (Barrundia, Araba/Álava), calle ....., y DNI  
.....

- INTERVIENEN -

D. Igor Medina Isasa, como Alcalde del  
Ayuntamiento de Barrundia.

Los esposos D. JOSÉ-IGNACIO GONZÁLEZ  
DE HEREDIA GOIKOETXEA y D. MARÍA-CARMEN  
LÓPEZ DE SABANDO BALSATEGI, en su propio  
nombre y derecho.

Y reconociéndose las partes mutua y  
reciproca capacidad, en la calidad con que

DOCUMENTO _ANUNCIO: Anuncio aprob inicial convenio	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8YIAO-J67E7-34RSE</b> Página 2 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 19/12/2022 14:18	ESTADO <b>FIRMADO</b> 19/12/2022 14:18



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 33998 8YIAO-J67E7-34RSE 60FA12A0A1DDB8AEE0A9B70647544292A48A51CS) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://udaleregizata.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?paq\\_cod=2&ent\\_id=12&idforma=1](https://udaleregizata.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?paq_cod=2&ent_id=12&idforma=1)

**BARRUNDIAKO Udala**  
(ARABA)



**Ayuntamiento de BARRUNDIA**  
(ÁLAVA)

formalizatzeko gaitasuna.

- AZALTZEN DUTE -

**I.-** Onartutako Urbanizatzeko Jarduketa Programak (JUP) Larreako (Barrundia) E.U-12 egikaritze-unitatea mugatzen du.

**II.-** Urbanizatzeko Jarduketa Programa horren arabera, eta kontuan hartuta E.U-12 egikaritze-unitatea lurzati pribatu bakar batek osatzen duela, jabe bakarrekoa, partzela hori itunpeko araubide pribatuan gauzatuko da, Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko Legearen 160.2 eta 5. artikulua aplikatuz. Baldintzetako bat da Udalak eta jabe bakarrak hitzarmen hau sinatzea, eta ez da beharrezkoa izango hitzarmen batzordea eratzea.

**III.-** JOSÉ-IGNACIO GONZÁLEZ DE HEREDIA GOIKOETXEA eta MARÍA-CARMEN LÓPEZ DE SABANDO BALSATEGI senar-emazteak dira Larreako (Barrundia) E.U.12 egikaritze-unitatearen irabazpidezko jabe bakarrak, 384A (130103840A00010001IS) eta 384B (130103840B00010001IY) katastro-partzelaren jabe diren aldetik. lursailak lursailak bateratzeko plano orokorreko 50-1 zenbakidun finka da, eta Vitoria-Gasteizko 1 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, 60. liburukian, 217. folioan, 6042 zenbakidun finkan (Barrundiako Udala), 2. inskripzioan. lurzatiak biltzeko Zerbitzuak egindako esleipenaren bidez dagokie, Larreako eremuko Protokolizazio Aktaren arabera. Akta hori JOSÉ MARÍA SEGURA ZURBANO notarioak baimendu zuen, 1971ko ekainaren 21ean, eta, ondoren, bereizketak eskritura egin zen, 1979ko otsailaren 1ean EDUARDO DE ARANA ABREU notarioaren

respectivamente intervienen, en orden a la formalización del presente convenio

- EXPONEN -

**I.-** Que el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) aprobado delimita la Unidad de Ejecución U.E.-12 de Larrea (Barrundia).

**II.-** Que de acuerdo con el citado Programa de Actuación Urbanizadora y teniendo en cuenta que la Unidad de Ejecución U.E.-12 está formada por una única parcela privada, de un solo propietario, ésta será ejecutada en régimen privado de concertación, por aplicación del artículo 160.2 y 5 de la Ley de suelo y urbanismo del País Vasco, siendo uno de los requisitos la firma del presente convenio entre el Ayuntamiento y el propietario único, y no siendo necesaria la constitución de la junta de concertación.

**III.-** Que los esposos D. JOSÉ-IGNACIO GONZÁLEZ DE HEREDIA GOIKOETXEA y D. MARÍA-CARMEN LÓPEZ DE SABANDO BALSATEGI son los únicos propietarios, con carácter ganancial, de la Unidad de Ejecución U.E.-12 de Larrea (Barrundia), en cuanto propietarios de la Parcela catastral 384A (130103840A00010001IS) y 384B (130103840B00010001IY), Finca nº 50-1 del plano general de concentración parcelaria, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Vitoria-Gasteiz, al Tomo 60, Folio 217, Finca nº 6042 (Ayuntamiento de Barrundia), Inscripción 2ª. Les pertenece por adjudicación que les hizo el Servicio de concentración parcelaria, según resulta del Acta de Protocolización de la zona de Larrea, autorizada por el Notario D. José María Segura Zurbano con fecha 21 de junio de 1971, y posterior escritura de segregación llevada a cabo en escritura otorgada el 1 de febrero de 1979 ante el Notario D. Eduardo de Arana Abreu (número