Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 26924 8DSCO-C5F0Q-4HBWT 6F93B626BAF9DD31FDCCE8F5F911E9014F27A7BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

IRAGARKIA

Alkate-Udalburuak, 2022ko abuztuaren 5eko 388 Erabakiaren bidez, honako hau onartu zuen:

Lehenengoa.- UE14-Heredia egikaritze-unitatea gauzatzeko Jesus eta Mª. Concepción Martínez de Lizarduy Madina jaun-andreekin hirigintza-hitzarmena hasieran onartzea. Hitzez hitz hala dio:

“HEREDIAKO U.E.-14 EGIKARITZE-UNITATEA GAUZATZEKO HITZARMENA

Ozaetan, Barrundian, ………

BILDUTA

Alde batetik, Igor Medina Isasa jauna; haren datu pertsonalak ez dira aipatzen bere karguaren arabera jarduteagatik.

Bestetik, Jesus jauna eta Mª Concepcion Martinez de Lizarduy Madina andrea, adinez nagusiak; helbidea: Heredia herriko .. eta NAN: ... eta .., hurrunez hurrun.

PARTE HARTU DUTE

Igor Medina Isasa jaunak, Barrundiako Udalaren izenean eta haren ordezkari, Alkatea den heinean eta, toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21.1.b artikuluaren arabera, egintza honetarako ahaldunduta dagoelako.

eta Jesus jauna eta Mª. Concepcion Martinez de Lizarduy Madina andrea, bere izenean eta ordezkari gisa.

Bi alderdiek hitzarmen hau sinatzeko gaitasun nahikoa aitortzen diote elkarri, eta, ondorioz, honako hau

ADIERAZI DUTE

Lehenengoa.- Jesus jauna eta Mª. Concepcion Martinez de Lizarduy Madina andrea Herediako EU-14 egikaritze-unitatea osatzen duten lurren jabeak direla, Francisco Rodriguez-Poyo Segura notarioaren aurrean

ANUNCIO

El Alcalde-Presidente mediante Resolución número 388 de fecha 5 de agosto de 2022, adopto lo siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el Convenio urbanístico con don Jesús y doña Mª. Concepción Martínez de Lizarduy Madina para la ejecución de la unidad de ejecución UE14-Heredia, que textualmente dice

“CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-14 DE HEREDIA

En Ozaeta, Barrundia, a……..

REUNIDOS:

De una parte D. Igor Medina Isasa, cuyos datos personales no se reseñan por actuar en virtud de su cargo.

De otra parte D. Jesús y Dª Mª Concepción Martínez de Lizarduy Madina, mayores de edad, con domicilio en Heredia, ….. y D.N.I. nº… y …, respectivamente.

INTERVIENEN:

D. Igor Medina Isasa, en su calidad de Alcalde, en nombre y representación del Ayuntamiento de Barrundia, facultado para este acto en virtud del artículo 21.1.b de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de bases de régimen Local.

y D. Jesús y Dª Mª. Concepción Martínez de Lizarduy Madina, en su propio nombre y representación.

Ambas partes se reconocen capacidad suficiente para la firma del presente convenio, y en su virtud,

EXPONEN:

Primero.- Que D. Jesús y Dª Mª. Concepción Martínez de Lizarduy Madina son los propietarios de los terrenos que conforman la Unidad de Ejecución U.E.- 14 de Heredia, tal y como queda acreditado en la copia simple de

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 26924 8DSCO-C5F0Q-4HBWT 6F93B626BAF9DD31FDCCE8F5F911E9014F27A7BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

izapidetutako eskrituraren kopia soilean egiaztatuta geratu den bezala (693/2018 protokolo-zenbakia), zeina hitzarmen honi erantsi baitzaio 1. eranskin gisa.

Bigarrena.- Heredia herriko UE-14 unitateak 5.368 m2-ko azalera du, katastroaren arabera, eta, kudeaketa-fitxaren arabera, eremu horren gainean 5 etxebizitza eraiki daitezke eraikin nagusietan eta familia bakarreko 2 etxebizitza isolatu (eraikin nagusia birgaitzea eta eraikin osagarria eraistea) edo familia bakarreko 3 etxebizitza isolatu (eraikin osoa eraistea eta solairu berria).

Hirugarrena.- Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako 12. artikuluak ezartzen duenez, aurreko hirigintza-legeriaren edozein jarduketa-sistemaren bidez kudeatuko da planeamendua, hau da, konpentsazio, lankidetza edo desjabetzearen bidez, udalaren aukeran. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Euskal Legea indarrean sartzean, sistema horien ordez lau jarri dira, bi egikaritze publikoko erregimenean eta beste bi egikaritze pribatuko araubidean. Egikaritze pribatuko araubidean hitzarmen-sistema sartu dela, eta horren baldintzetako bat dela Udalak eta eremuko lurzoruaren jabeek hitzarmen bat sinatzea, Lurzoruaren Euskal Legearen 160.2 eta 5. artikuluetan ezarritako edukiarekin.

Horiek horrela, alde biek hitzarmen hau egitea adostu dute, ondorengoetan oinarrituta:

BALDINTZAK

Lehenengoa.- Plangintzaren helburuak hobeto betetzeko, eta kasu honetan gertatzen diren inguruabarrak eta baldintzak ikusita, Herediako 14 EUa kudeatu eta garatzeko

escritura tramitada ante el notario don Francisco Rodriguez-Poyo Segura, nº de protocolo 693/2018, que se adjunta al presente convenio como anexo nº 1.

Segundo.- La U.E.-14 de la localidad de Heredia tiene una superficie, según catastro, de 5.368 m^2 y, según la ficha de gestión, sobre dicho ámbito pueden construirse 5 viviendas en los edificios principales y 2 viviendas unifamiliares aisladas (rehabilitación edificio principal y demolición edificio auxiliar) o 3 viviendas unifamiliares aisladas (demolición del conjunto y nueva planta).

Tercero.- Que el art. 12 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal establece que la gestión del Planeamiento se llevará a cabo por cualquiera de los sistemas de actuación de la legislación urbanística anterior, es decir, por compensación, cooperación o expropiación, a elección del Ayuntamiento. Con la entrada en vigor de la Ley Vasca 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, dichos Sistemas han sido sustituidos por cuatro, dos en régimen de ejecución pública y otros dos en régimen de ejecución privada. Que en régimen de ejecución privada se ha incluido el sistema de concertación, siendo uno de los requisitos del mismo la firma de un convenio entre el Ayuntamiento y los propietarios del suelo del ámbito, con el contenido establecido en el artículo 160.2 y 5 de la Ley Vasca del Suelo.

Que, en virtud de todo lo anterior, ambas partes acuerdan celebrar el presente convenio con sometimiento a las siguientes:

CLÁUSULAS:

Primera.- Para el mejor cumplimiento de los fines del Planeamiento, y vistas las circunstancias y condiciones que concurren en este caso, se opta por el sistema de concertación

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 26924 8DSCO-C5F0Q-4HBWT 6F93B626BAF9DD31FDCCE8F5F911E9014F27A7BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

hitzarmen-sistema aukeratu da.

Bigarrena.- Jesus jaunak eta Mª. Concepcion Martinez de Lizarduy Madina andreak konpromisoa hartu dute jabe bakarraren birpartzelazio-dokumentua formulatzeko, Heredia herriko EU-14 egikaritzeko, Barrundiako Arau Subsidiarioetan ezarritakoa.

Hirugarrena.- Heredia herriko EU-14ko Birpartzelazio Proiektuak, emaitzazko finken barruan, Barrundiako Udalari esleituko dizkio bideetarako nahitaez laga beharreko lurrak, eremuaren fitxan zehaztuta daudenak.

Laugarrena.- Era berean, eraikigarritasun haztatuaren 100eko 15ari dagokion lurzorua lagako zaio Udalari, urbanizazio-kargarik gabe, Lurzoruaren Euskal Legearen 27.1 artikuluaren arabera (lege hori azaroaren 28ko 11/2008 Legeak aldatu zuen, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzekoak).

Aprobetxamendu horrek ez duenez eragiten udal-jabari osoko birpartzelazioaren ondoriozko finka bat esleitzea, haren balioa eskudirutan ordaintzearekin ordeztu ahal izango da, Udal Zerbitzu Teknikoek horretarako kalkulatutako zenbatekoan, 32.064,73 €-koa.

Kopuru hori, hala badagokio, Udalari ordainduko litzaioke Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartu ondoren, eta hura ordaintzea ezinbesteko baldintza izango litzateke obra-lizentzia lortzeko.

Bosgarrena.- Hitzarmen honetan jasotako konpromisoek egungo jabea eta gerokoak behartzen dituzte, eta lehenengoen lekuan subrogatuko dira"

Bigarrena.- Espedientea 20 lanegunez

para la gestión y desarrollo de la U.E.-14 de la localidad de Heredia.

Segunda.- D. Jesús y Dª Mª. Concepción Martínez de Lizarduy Madina se comprometen a formular el documento de reparcelación de propietario único para la ejecución de la U.E.-14 de Heredia, establecido en las Normas Subsidiarias de Barrundia.

Tercera.- El Proyecto de Reparcelación de la U.E.-14 de Heredia, dentro de las fincas de resultado, adjudicará al Ayuntamiento de Barrundia los terrenos de cesión obligatoria destinados a viales, definidos en la ficha del ámbito.

Cuarta.- También se cederá al Ayuntamiento el suelo correspondiente al 15 por 100 de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, según el artículo 27.1 de la Ley Vasca del Suelo, modificada por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

Dado que ese aprovechamiento no da lugar a la adjudicación de una finca resultante de la reparcelación en pleno dominio municipal, se podrá sustituir por el abono en metálico de su valor en la cuantía calculada a los efectos por los Servicios Técnicos Municipales y que asciende a la cantidad de 32.064,73 €.

Dicha cantidad, que en su caso se abonaría al Ayuntamiento tras la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, y su pago sería requisito necesario para la obtención de la licencia de obra.

Quinta.- Los compromisos incluidos en el presente convenio obligan al actual propietario y a los futuros que se subrogarán en el lugar de los primeros."

Segundo.- Exponer al público el

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 26924 8DSCO-C5F0Q-4HBWT 6F93B626BAF9DD31FDCCE8F5F911E9014F27A7BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

BARRUNDIAKO Udala
(ARABA)

Ayuntamiento de BARRUNDIA
(ÁLAVA)

jendaurrean jartzea. Epea espedienteari buruzko iragarkia Udaletxeko ediktuen OALHAOn, Lurralde historikoan hedapen handienetakoa duen egunkari batean eta Udalaren web orrian jarri eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da zenbatzen.

expediente durante el plazo de veinte días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio referente a dicho expediente en el tablón de edictos de la casa consistorial, BOTHA, en uno de los diarios de mayor circulación del territorio histórico y en la web municipal.

ALKATEA,