



## D. JON TXOPITEA ZUGADI, SECRETARIO-INTERVENTOR DEL AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA.

**C E R T I F I C O:** Que el Pleno de esta Corporación, en sesión celebrada el 14 de octubre de 2016 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

### **“2.- BARRUNDIAKO UDALEERRIAREN PLAN OROKORRAREN AURRERAPENA IDAZTEKO EGITASMOA ONARTZEA.**

**IKUSIRIK:** Udalbatzak Barrundiako udalerriko Hiri Antolamendurako Aurrerapenaren idaztearen hasiera onartu du.

**GERTUA IZANIK:** Zerbitzu Teknikoek Barrundiako udalerriko Hiri Antolamendurako Aurrerapenaren egitasmoa idatzi dute.

**KONTUAN HARTUZ:** Apirilaren 7ko 2/2016 Legearen, Euskadiko Toki erakundeei buruzkoaren 17.1.9) artikuluaren arabera, aurreneko lege horretan eta aplikatu beharreko legerian xedatutakoaren esparruan, udalerriek honako esparu material hauetan erabili ahal izango dituzte eskumen propioak:

- Hirigintzaren antolamendua, kudeaketa, exekuzioa eta diziplina.

**KONTUAN HARTUZ:** Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruri eta Hirigintzari buruzkoaren 87. artikuluaren arabera, Plan Orokorrak egiteko eskumena duten herri-administrazioek aurrerakinak egingo dituzte, ezañi nahi duten antolamenduaren irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak zehazteko eta plan orokorra lehendabizikoz egiten denean edo indarrean dagoen bat guztiz edo partzialki berrikusi behar denean orientabide izateko.

Aurrerakina onartzeak barruko

### **2.- APROBACION DEL PROYECTO DE REDACCION DEL AVANCE DEL PLAN GENERAL DEL TERMINO MUNICIPAL DE BARRUNDIA.**

**VISTO:** Que el Ayuntamiento-Pleno ha aprobado el inicio del procedimiento para redactar el Avance del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Barrundia.

**RESULTANDO:** Que por los Servicios Técnicos se ha redactado el proyecto referente al Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Barrundia.

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con el art. 17.1.9) de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en el marco de lo dispuesto en la antecitada Ley y en la legislación que sea de aplicación, los municipios podrán ejercer competencias propias en los siguientes ámbitos materiales:

- Ordenación, gestión, ejecución y disciplina en materia urbanística.

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con el art. 87 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, las Administraciones públicas competentes para formular los planes generales deberán elaborar avances que definan los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer y que sirvan de orientación para la redacción de dichos planes cuando se pretenda la primera elaboración del plan general o cuando se proyecte la revisión total o parcial de uno vigente.



administrazio-eragina izango du, kasuan kasuko hirigintza-planaren idazketari begirakoa.

Aurrerakinean, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioa egiten duen azterketa ere jasoko da. Arauz ezarritako edukia izango du.

**KONTUAN HARTUZ:** Toki Jaurpidearen Oinarriak Arauzkotzeko Legearen 22.2.ñ) artikuluaren arabera, hauek dira, nolanahi ere, osoko bilkurari dagozkion eskumenak:

.- Obra proiektuak eta zerbitzu-proiektuak onartzea horiek contratatu edo horien emakida egiteko eskumenak baditu eta proiektuok aurrekontuetan oraindik aurreikusi gabe badaude.

Udalatzak, 3 boto alde (EH BILDU) eta 1 contra (EAJ), zera erabakitzentzu du:

**LEHENA.-** Barrundiako udalerriko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari dagokion egitasmoa onartzea (I. Eranskina).

**BIGARRENA.-** Honako erabaki hau Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamendua eta Hirigintza Zerbitzuari jakinaraztea.

**HIRUGARRENA.-** Honako erabaki hau udaleko arkitektoari eta udaleko arkitekto teknikoari igortzea, halaber udaleko Web orrian argitaratzea.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde y con la salvedad prevista en el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Ozaeta a 17 de octubre de 2016.



La redacción del avance tendrá efectos administrativos internos preparatorios de la redacción del correspondiente plan urbanístico.

El avance incluirá el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental con el contenido definido reglamentariamente.

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con el art. 22.2.ñ) de la Ley reguladora de Bases de Régimen Local, correspondan, en todo caso, al Pleno municipal las siguientes atribuciones:

.- La aprobación de los proyectos de obras y servicios cuando sea competente para su contratación o concesión, y cuando aún no estén previstos en los presupuestos.

El Ayuntamiento-Pleno, por 3 votos a favor (EH BILDU) y 1 en contra (PNV), acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el proyecto técnico referente al Avance del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Barrundia (Anexo I.).

**SEGUNDO.-** Notificar la presente resolución al Servicio de Planificación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba.

**TERCERO.-** Comunicar la presente resolución a la arquitecta municipal y a la arquitecta técnica municipal, además publicarla en la página Web municipal."

EL SECRETARIO-INTERVENTOR



## I.ERANSKINA // ANEXO 1

### Saila: HIRIGINTZA

#### **BARRUNDIAKO UDALERRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN AURRERAPENAREN ORDUAN IDAZTE ETA UDAL-AHOLKULARITZAREN KONTRATAZIORAKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA.**

##### 1.- AGIRI HONEN NORAINOKOA.

Baldintza-agiri honek Barrundiako udalerriko hiri-antolamenduko planaren aurrerapenaren idazte-prozesu guztian zehar kontuan hartu behar diren faseak zehazten ditu.

Lanaren fase desberdinak dokumentuak berak duen eduki materialekin osatuko da. Horrez gain, egiteko eta herritarrek eta udalerriko hirigintza-antolamenduan erakunde interesdunek eztabaidatzeko eta parte hartzeko orduan errespetatu behar diren denbora-epeak adierazten dira.

Fase desberdinen definizoa eta dokumentu-edukia hirigintza-legerian eta ingurumen-legerian xedatutako eskeak kontuan hartuta zehazten dira. Hala, etorkizuneko plan orokorraren aurrerapenaren edukiak horiek zehaztutakoa oso-osorik errespetatuko du.

Era berean, agiri honetan arestian aipatutako lanak egiteko prozesu guztian zehar Udalbatzari talde idazleak eskaini behar dion aholkularitzaprozesua zehazten da.

Fase desberdinan Planaren dokumentu guztiak, baita herritarrei talde idazleak idatziz egindako jakinarazpen guztiak ere euskaraz nahiz gaztelaniaz idatzi beharko dira. Halaber, fase bakoitzaren kopia formatu informatikoan eskuratuko da.

Herritarrek fase bakoitza behar bezala ulertzeko, partaidetza-saioak gauzatuko dira eta aurkeztu behar den dokumentazio guzia talde idazleak egingo du.

##### 2.- BARRUNDIAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN AURRERAPENAREN DOKUMENTU-EDUKIA.

Plan Orokorraren Aurrerapenaren funtsezko edukia lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak edo aurrekoa ordezkatuko duen beste edozeinek xedatutakoari moldatuko zaio, baldintza teknikoen agiri honetan garatuko diren ñabardura eta zehaztapenekin.

Legeriak xedatutakoari erreparatuz, hiri-antolamenduko plan orokorraren aurrerapenak berez izan behar duen hirigintza-antolamenduari buruzko edukiaz gain, plan orokorra idazteko orduan, era berean, ingurumen-legeriak (urriaren 16ko 211/2012 Dekretua, plan eta programen ingurumen-ebaluazio



estrategikoaren prozedura arautzen duena) plana egituratzen duen ondoz ondoko faseetan egin behar diren dokumentuak izango ditu.

Plan orokorraren aurrerapena zehazten den fase bakoitza deskribatzeari dagozkion ataletan dokumentuen edukia eta norainokoa definituko dira. Horretarako, lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta aipatu legearen etorkizuneko Araudiak dagozkion artikuluetan xedatutakoa errespetatu beharko da. Lanaren esleipendunak agiri honen edukia eta, hala badagokio, etorkizunean 2/2006 Legearen Araudiak xedatutakoa bete beharko ditu. Era berean, 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koan, lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzkoa, edo plan orokorrak bete behar dituen baldintzak aldatzen dituen beste edozein legealdaketa kontuan hartuko dira.

Urriaren 16ko 211/2012 Dekretuari erreparatuz, izan daitezkeen ingurumenarekiko afekzioak eta babesak aztertzeko, prozeduraren fase bakoitzean dokumentuen edukia eta ezaugarriak 8. artikuluan xedatutakoak izango dira hasierako dokumentuaren kasuan, II. Eranskinean zehaztutakoak ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostenaren edukirako.

### 3.- AGIRI HONEK ZEHAZTEN DUEN DOKUMENTU-EDUKIAREN GARAPENA.

Sarrera.

Plan Orokorraren Aurrerapenaren lanak idazteko zehazten diren fasesi buruzko ondoz ondoko azpiataletan, kontzeptuen ikuspegitik dokumentu-edukia adierazten da. Nolanahi ere, fase bakoitza osatzen duten dokumentuak kontuan hartuta, gutxieneko da.

Agiri honen arabera, plan orokorraren aurrerapena idazteko lehiaketan parte hartu nahi dutenentzat halabeharrezkoia izango da, besteak beste, fase bakoitzaren dokumentu-edukia zehatz-mehatz garatzen duen dokumentua egitea. Hala, plan orokorra behar bezala definitu eta zehazteko beharrezkotzat jotzen badira, marraztutako nahiz idatzizko zehaztapenak argi eta garbi eta zehazki adieraziko dira.

Era berean, dokumentuak plan orokorraren aurrerapenaren dokumentazioa egiteko prozesu guztiaren metodologia-txostena izan beharko du. Berariaz erlazionatuko dira hirigintza-antolamenduko zehaztapen propioak, horiek gauzatzeko beharrezkoak direnekin eta ingurumena babesteko zehaztapenekin.

Garatu beharreko dokumentazioa.

Arestian adierazitakoaren bat, Barrundiako Plan Orokorraren Aurrerapenaren lanak esleitzeko lehiaketan parte hartuko duten taldeek hurrengo faseetako dokumentu-edukia garatu beharko dute:

I. Fasea	Herritarrek parte hartzeko programa
----------	-------------------------------------



II. Fasea	Lurralde-antolamenduko planak aztertzea eta etorkizuneko plan orokorrean izango duten eragina, baita ingurumen-eraginak ere zehaztea
III. Fasea	Plana prestatzeko orduan ingurumen-alderdiak integra daitezen, hasierako dokumentua prestatzea, ingurumen-organoari bidaltzeko
IV Fasea	Planeamenduaren aurrerapen-dokumentua gauzatzea, ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostena barne
V. Fasea	Aurrerapen-dokumentuaren edukiari buruz herritarrek parte hartzea eta plan orokorra egiteko irizpideak eta helburuak onartzea

Adierazitako dokumentu-garapenak, aldi berean, fase desberdinak egiteko metodologia eta, bereziki, hirigintza- eta ingurumen-dokumentazioa erlazionatzeko metodologia izango ditu.

#### BARRUNDIAKO PLAN OROKORRAREN AURRERAPENA IDATZI ETA HERRITARREN PARTAIDETZARI BURUZKO PROZEDURA ETA IZAPIDEAK ZEHAZTEKO FASEAK.

Plan Orokorraren aurrerapena idazten denean, ondorengo jarduerak koordinatu behar dira: dokumentua zehazteko faseak idatzi, herritarren partaidetza tratatu eta Udalbatzak erabakiak hartzea. Hori guztia kontuan hartuta, atal honetan zehazten diren faseek arestian aipatutako alderdi guztiak modu bateratuan deskribatzen dituzte eta hasieratik plan orokorraren aurrerapena onartu arte, prozesu guztia koordinatua eta jarraitua izateko beharrekoak diren epeak zehazten dira.

Aldez aurretik udalerriko lurrealde-eta hiri-errealtitatea aztertzeko fasetan lan desberdinak egin daitezkeela ikusirik, ondorengo fase-egiturak ez du irizpide sekuentzial zorrotza jarraitzen. Ildo horri eutsiz, fase desberdinak, batez ere, prozesuaren hasieran, elkarren artean denboran gainjar daitezke. Ondorioz, fasearen kontzeptuak denbora-sekuentziaren eduki hutsa gainditzen du eta eduki materialaren arabera zeregin desberdinak zehaztearekin konbinatzen da:

##### **1. FASEA. HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA.**

Aurrediagnostikorako eta diagnostikorako iharduera zehatzak ezarriko ditu.

##### **2. FASEA. LURRALDE-ANTOLAMENDUKO PLANAK AZTERTZEA ETA ETORKIZUNEKO PLAN OROKORREAN IZANGO DUTEN ERAGINA, BAITA INGURUMEN-ERAGINAK ERE ZEHAZTEA.**

.- Lurralde-planeamendua eta planeamendu sektoriala aztertzea.

Fase honetan Arabako erdi aldearen Area Funtzionalari dagokion Plan Partziala eta behin betiko onartu diren lurrealde-plan sektorial ezberdinak zehatz-



mehatz aztertuko dira. Halaber, idazten eta izapidezten ari diren planei erreparatuko zaie, zuzenean edo zeharka lurralte-mailan udalerriari eragiten badiote, udalaz gai diko lurralte-afekzioak baitaude.

Arestian aipatutako lurralte-planak azterzeaz gain, lurralte-plan sektorialean ondorioak azpimarratuko dira, Arabako erdi aldeko Area Funtzionalaren Lurralte Plan Partziala gehiago zehazten baitute.

Bestaldetik, Babes Berezi Gune hauek udalerrian zer eragin duten zehaztuko da: Arabako Lurralte Historikoko bost ibai (Zadorra) (martxoaren 17ko 35/2015 Dekretua), Zadorra sistemako urtegien kokagunea (ekainaren 30eko 120/2015 Dekretua), Aldaiako Mendiak (azaroaren 3ko 205/2015 Dekretua) eta Barrundia erreka (urriaren 16ko 215/2012 Dekretua).

Halaber: Mendixurko Parke Ornitologikoaren zidorren sarea (Diputatuen Kontseiluaren, ekainaren 16ko 320/2015 Erabakia) / Posten Errege Bidea (Diputatuen Kontseiluaren, ekainaren 16ko 317/2015 Erabakia) / Uribarri – Ganboako urtegiaren ibilbide berdea (Diputatuen Kontseiluaren, abenduaren 23ko 721/2014 Erabakia).

Lurralte-planeamenduari buruzko edukiaren analisia zehazteko, etorkizunean Barrundian egingo den hirigintza-antolamendurako lan bakoitzak dituen afekzio eta loturekin txostena gauzatuko da. Udalerrian lurzoruaren jarduerak edo erabilerak zehaztearekiko afekzio kuantitatiboak eta kualitatiboak kontuan hartuko ditu. Gainera, afekzioek espazioan kokapen zehatza badute, oinarri kartografiko bakarraren gainean kokapen espaziala grafikoki definituko da UTM-ETR 89 koordenatuak erabiliz.

.- Etorkizuneko hirigintza-antolamenduan kontuan hartzeko ingurumen-loturak aztertzea.

Indarreko lurralte-antolamenduaren analisiarekin batera, ingurumena babesteko errespetatu behar diren lurralte-latura guztiak grafikoki eta idatziz aztertuko dira, plan orokorraren berezko dokumentu-edukian eragina badute. Gainera, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren azterketan aurreikusiko dira.

Helburu horrekin, ingurumen-zuzentara europarrek xedatutakoarekin bat eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumena eta Lurralte Politika Sailak horiek garatzeko zehaztutako irizpideei jarraiki, babes berezia duten zona guztiak hautemateko informazioa-lan zehatzak egingo dira.

Aurreko osatzeko, lurralte-eragina duten legeria sektorialek zehazten dituzten lotura bereziak aztertu eta definituko dira. Horren harira, jada behin betiko onartutako lurralte-planeamenduaren loturekin harremana azaldua geldituko da. Aurrekoaren adibideak dira Lurralte Antolamenduaren Gidalerroak, Nekazaritza eta Basoko Lurralte Plan Sektoriala, Ibaiertzak eta Errekak Antolatzeko Lurralte Plan Sektorialaren Aldaketak (Kantauriar eta Mediterraneo arroilak), Arabako Errepideen Plan Sektoriala, Energia haizearen eraginez sortzeko Egitasmoa, Euskal Herriko Trenbide Sarearen Lurralte Plan Sektoriala, Jarduera ekonomikoak eta hirugarren arloko ekipamenduak



garatzeko lurzoru publikoa sortzeko Lurralde Plan Sektoriala eta Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala.

Bestaldetik, udalerrian zer eragin edukiko dituzten honako Babes Bereziko Guneak: Arabako Lurralde Historikoko bost erreka (Zadorra) (martxoaren 17ko 35/2015 Dekretua), Zadorra sistemaren urtegiak kokagunea (ekainaren 30eko 120/2015 Dekretua), Aldaiako Mendiak (azaroaren 3ko 205/2015 Dekretua) eta Barrundia erreka (urriaren 16ko 215/2012 Dekretua).

Halaber: Mendixurko Parke Ornitologikoaren zidorren sarea (Diputatuen Kontseiluaren, ekainaren 16ko 320/2015 Erabakia) / Posten Errege Bidea (Diputatuen Kontseiluaren, ekainaren 16ko 317/2015 Erabakia) / Uribarri – Ganboako urtegiaren ibilbide berdea (Diputatuen Kontseiluaren, abenduaren 23ko 721/2014 Erabakia).

Gainera, fase honen barruan udalerrian eta hazkuntza-aukerak kontuan hartuta, zarataren eremuan indarreko legeriaren loturak aztertuko dira (Zarataren mapa).

- Lurralde- eta ingurumen – loturekin sintesi-dokumentua.

Aurreko bi azpiataletan azaldutakoarekin bat egin diren analisien ondorio eta laburpen modura, udal-plan orokorraren berezko antolamendua zehazteko, maniobra-aukerak edo eremuak deskribatu eta azalduko dituen dokumentua gauzatuko da, Udal Korporazioak eta gizarte-eragile nahiz herritar interesdunek ezagut ditzaten.

Helburua pixkanaka plan orokorraren gauzatze-prozesuan modu seguruan aurrera egin ahal izateko metodologia-oinarriak ezartzea da. Ondorengo faseetan dokumentazioa idazteko orduan, ziur aurrera egin ahal izateko irizpideak adostu eta onartuko dira.

### III. FASEA. ERREFERENTZIAZKO DOKUMENTUA EGIN DEZAN INGURUMEN-ORGANOARI BIDALTZEKO HASIERAKO DOKUMENTUA.

- Edukia:

Urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak 8. artikuluan xedatutakoaren arabera, fase honetan planaren organo sustatzaileak ingurumen-organoari hasierako dokumentua bat bidaliko dio ondorengoekin:

- A) Hurrengo alderdiei buruko informazioa:
  - a) Arau-xedapen edo erabakia, herri-administrazioak plana edo programa egin edo onartzea eskatzen duena, identifikatzea.
  - b) Planak edo programak garatzen dituen aginpideak identifikatu eta deskribatzea.
  - c) Administrazio-aginpideak: organo sustatzailea eta organo sustantiboa, behin betiko onartuko duena, identifikatzea.



- d) Plan edo programa onartu eta izapidetzeko prozedura; prozesuan aurrez ikusten diren herritarren partaidetza, informazio publiko eta kontsulten izapideak berariaz zehaztuko dira.
- e) Plana edo programa garatzeko helburu nahiz irizpide orokor eta bereziak, baita aukerak ere.
- f) Planak edo programak ase behar dituen beharrak eta egungo aukera-elementuak justifikatzea.
- g) Aurrekariak eta izapideak:
  - Hala badagokio, aurrekariak deskribatzea; hala, plana edo programa aurrez ikusia dagoen goi-mailako planeamenduaren dokumentuak aipatuko dira eta ingurumen-ebaluazioaren prozedurarik izan al duten azalduko da. Azkeneko kasuan, ingurumen-ebaluazioaren zehaztapen nagusiak laburtu beharko dira eta beharrezkoa izanez gero, ebaluazioa ondorengo faseetarako utzi diren elementuak azpimarratuko dira.
  - Bidezkoa bada, planaren eta programaren ondorengo jarduerak deskribatuko dira, horietan ingurumen-organoak esku-hartzea aurrez ikusia badago.
- h) Planaren ezaugarriak deskribatzea:
  - Planaren edo programaren jarduerak garatzeko eremuak eta ziurrenik ingurumenaren ikuspegitik modu esangarrian kaltetuak izango diren elementuen eremua espazioan mugatuko dira.

Hirigintza-planeamenduaren kasuan:

- Hirigintzaren ikuspuntutik berriz sailkatzen eta berriz kalifikatzeko proposatzen diren eremuak espazioan mugatuko dira.
- Landa-lurzoruaren edo lurzoru ez-urbanizagarriaren eremuan antolamenduaren aldaketak proposatu eta erabilerak arautuko dira.
- i) Ingurumena babesteko, nazioarte, komunitate, estatu, erkidegoko edota tokiko araudi, estrategia eta planetan finkatuak dauden helburuak eta garapen-irizpideak identifikatzea, betiere planak edo programak eragin ditzakeen ondorio esangarriekin edo horren helburuekin harremana badute. Halaber, adierazleak eta, hala badagokio, zehaztu edo proposatutako muga aplikagarriak identifikatuko dira, plana edo programa egiten den bitartean kontuan hartu behar baitira.
- j) Arrazoizko hautabideak berariaz definitzea: kontuan hartu diren plangintza-hautabideak deskribatzea:
- Arrazoizko hautabideak identifikatzeko orduan, bideragarritasun teknikoaren irizpideak deskribatu eta justifikatzea: plan edo programari



dagokionez, kokapen-hautabideak, garapen teknikoari edo denbora-garapenari buruzkoak.

- Errenferentziako ingurumen-helburuak kontuan hartuta, horiekiko koherentzia eta proportzionaltasuna eta garapenean laguntzen duten neurri-maila justifikatzea.
  - k) Egungo ingurumen-egoeraren alderdi aipagarriak, besteak beste, bitarteko eta espazio mehatxatuak edo nazioarteko hitzarmen eta arau-xedapen orokoren bitartez babestuak, baita planaren edo programaren eremuan ingurumen-arazoak ere, aplikatzen ez bada, planaren denboraldian beren eboluzioa kontuan hartuta.
  - l) Lurrardearen ingurumen-eta paisaia-unitate homogeneoak edo ingurumen-aldagaien ezaugarrien analisi integratutik abiatuta metodologia definitzea. Unitateen ingurumen-kalitatea baloratzea eta aurrez ikusitako erabilerekiko harrera-gaitasuna aztertzea. Azkenekoa kokapen-baldintzak betetzeko gaitasun handiagoaren eta ingurumerarekiko inpaktu txikiagoren arabera definituko da.
  - m) Organo sustatzaileak planak edo programak Natura 2000 tokiei nabarmenki eragin al diezaiekeen balioztatzea. Balioztapena honako informazioa eskuratz oinarrituko da eta, kasuak kasu, beharrezko zehaztasun-maila izango du:
    - Natura 2000 Sarean banan-banan edo batera eragin dezaketen proiektu eta plan guztiak identifikatzea.
    - Inpaktuak identifikatu eta horien garrantzia ebaluatzea.
    - Eragindako Natura 2000 tokien ezaugarriak.
  - n) Beste natur espazio babestu batzuetan afekzio-eremuak identifikatzea, hurrengoei buruzko legeriaren arabera: paisaia bereziak edota bikainak, onura publikoko basoak eta babesleak, zuhaitz-formazio autoktonoak, ibaiertzak eta ingurumen-kalitatea nahiz – sentikortasuna duten beste eremu batzuk.
- B) Jende interesdunaren zerrendari buruzko proposamena, 211/2012 Dekretuak 3. artikuluko 9. atalean xedatutakoari erreparatuz.
- .- Hasierako dokumentua bidaltzeko prozedura.

Arestian aipatutako informazioaz gain, j), k), l) eta m) aurreko ataletako informazioak ingurumen-ebaluazio estrategikoa eskatzeko galdeketan modu laburtuan jasoko dira. Hori urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren V. eranskinean dago. Hasierako dokumentuarekin batera, derrigorrez bidali beharko da. a), b), c), d), e), f), g), e) eta i) ataletan zehaztutako informaziorik bakarrik V. eranskinean dagoen galdeketa osatuta eskuratuko dira.

Ingurumen-organoaren iritziz, aurkeztu den dokumentazioaren edukia planaren edo programaren ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko



nahiko ez bada, talde idazleak gehienez 10 egunetan ingurumen-organoak eskatzen dion dokumentazioa egin beharko du.

#### **IV. FASEA. PLANEAMENDUAREN AURRERAPEN-DOKUMENTUA EGITEA.**

.- Sarrera.

Behin III. Fasea bukatuta, ingurumen-organo eskudunak ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostenaren norainoko eta zehaztapen-mailarekin erreferentziazko dokumentua bidali herritarren partaidetza-prozesuaren ondorioz gauzatutako gogoetak kontuan harturik, IV Fasea hasten da. Fase honetan plan orokorraren aurrerapen-dokumentua eta ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostena egingo dira. Bi dokumentuak Administrazio honek onartutako oinarripean garatuko dira.

.- Aurrerapen-dokumentuaren edukia.

Talde idazleak udalerrian indarrean dauden hirigintza-tresna guztiak paper formatoan edota, hala balego, formatu digitalean konsultatu ahal izango ditu eta, beharrezkoa izanez gero, erabil ditzake.

Nahitaezkoa izango da Arabako Foru Aldundiaren kartografia ofizialaren bertsiorik eguneratuena erabiltzea, E/1:5.000 eta 1:500, ETRS89an, Arabako Foru Aldundiak egindako hiri sareetako lanak, plana egitean eguneratzeko, baita planeamendua normalizatzeko dokumentazio motaren erreferentziako eredua ere, eraikuntza eta urbanizazioko araudi, plano eta ordenantzak barne.

Planeamenduaren aurrerapen-dokumentuak Barrundiako udalerriko hirigintza-antolamenduaren lehenengo egitura-proposamena izango du, bere dokumentu-edukia honako moduan sistematizatzu:

1. Hiri-eboluzioaren eta lurzoru-okupazioaren estrategia.
2. Ingurumena babestu, natura kontserbatu eta paisala nahiz natur elementuak eta artifizialak, bereziki, kultur ondareari dagozkionak, defendatzeko gidalerroak.
3. Ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostena. Dokumentu honek 211/2012 Dekretuaren II. Eranskinean eta 105/2008 dekretuaren 31. artikuluan xedatutakoak izan beharko ditu.
4. Udalerraren kalifikazio orokorra; guztia guneetan zatituko da eta erabilera publikoko nahiz erabilera pribatuko guneak bereiziko dira. Horien artean berez sistema orokorraren sareari dagozkion guneak aipatuko dira.
5. Babes publikoaren araubideren batean sartuak dauden etxebizitzen estandarrak eta kopuruak betetzen direla bermatzeko, baita horridura-ostatuen eta tokiko horriduraren erreserbak ziurtatzeko ere zehaztapenak, bosgarren xedapen iragankorrari jarraiki. Horren arabera, planeamenduaren



aldaketetan hirigintzaren eraikigarritasuna gehitzen denean, aplikatu behar da.

6. Hiri-lurzoruaren, lurzoru urbanizagarriaren eta lurzoru ez-urbanizagarriaren moten arabera lurzorua sailkatzea; hiri-lurzoru finkatuaren kategoriari dagokionez, lehenengo eta behin-behineko mugaketa egingo da; halaber, lurzoru urbanizagarri sektorizatuaren eta, hala badagokio, ez-sektorizatuaren kategoria zehaztuko da.
7. Kalifikazio orokorrarekin eta lurzoruaren sailkapenarekin laburpen-taulak.
8. Aurreko ataletan zehaztutako antolamenduaren deskribapen – eta justifikazio-txostena.
9. Proposamena inguruko udalerrietako hirigintza-araudiarekin bateratzea.
10. Lurzoruari buruzko Legeak 119. artikuluan xedatutakoarekin bat, lurzoruaren udal-erreserbak mugatzeko egokitasuna.

Alderdi grafikoari dagokionez, arestian aipatutako dokumentazioa Udaleko plano topografikoaren gainean gutxienez 1:5.000 eskalan aurkeztuko da. Hori eskala horren bertsioan editatuko da.

#### **V. FASEA. AURRERAPEN-DOKUMENTUAREN EDUKIARI BURUZ HERRITARREK PARTE HARTZEA ETA PLAN OROKORRA EGITEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK ONARTZEA.**

.- Jendaurrean jartzeko epea.

Talde idazleak Udal Korporazioari aurrerapen-dokumentua, ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostenarekin batera, entregatzen dioenean, hirigintza-organo eskudunak aztertu eta, udal-zerbitzuek txostenak egin ondoren, bi hilabetez jendaurrean jartzea erabakiko du.

Jendaurreko fase horretan derrigorrezko txosten sektorialak eskatuko dira.

Herritarren partaidetza-programaren barruan adierazi den epean herritarren partaidetza gauzatzeari ekingo zaio. Horretarako, hedapen-materiala erabiliko da, jendeari irekitako saioak egingo dira eta hartan aurrez ikusitako edozein mekanismoz baliatuko da, aurrerapen-dokumentuaren edukia azaltzeko.

Jendaurreko eta kontsulten fasea amaitzen denean, ingurumen-organoari ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostena, expedientearen kopia (jasotako txosten sektorialak barne) eta jendaurrean jarri ondoren, alegazioak bidaliko zaizkio.

.- Aurrerapen-dokumentua jendaurrean jarri ondoren egindako iradokizunei erantzutea eta herritarren partaidetza-prozesua aztertzea.



Talde idazleak jendaurreko epean aurkeztu diren iradokizunekin txosten bat egingo du. Halaber, jendeari irekitako saioetan izandako iritziekin laburpen-txostena egingo du. Hori guztia Udaleko hirigintza-organo eskudunak ezagutu eta iritzia emateko izango da. Plan orokorraren dokumentazioa egiteko errespetatu beharko diren irizpideak eta helburuak zehaztea izango du xede.

.- Udal-erabakia, plan orokorra idazteko oinarritzat hartuko diren irizpideak eta helburuak finkatzen dituena, hartzea.

Iradokizunei eta herritarren partaidetzari buruzko talde idazlearen txostenak, inguruko udalerriei egindako kontsultaren emaitza eta ingurumen-inpaktuari buruzko erreferentiazko dokumentua ezagutu ondoren, udal-organo eskudunak irizpide eta helburuak zehazten dituen erabakia hartuko du. Horiek plan orokorra idazteko oinarri bezala erabiliko dira eta, ondorioz, talde idazleari jakinaraziko dizkio.

.- Fase bakoitzari lotutako dokumentazioa aurkezteko formatua.

Dokumentazio guztia paper formatuan eta formatu digitalean entregatu beharko da.

Idatzizko dokumentazioa eta azterketa osagarriak edita daitekeen formatua (Word, Excel edo idatzi, erabili edota aztertzeko beharrezkoa den beste bat) eta PDFn aurkeztuko dira.

.pdf fitxategi bakoitzaren gehienezko tamainak ez du 500 MB gaindituko.

Dokumentazio grafikoa edita daitekeen formatuan DGN, PDF eta SHAPE formatuan aurkeztu beharko da.

Dokumentu guztiak euskaraz nahiz gaztelaniaz aurkeztuko dira.

Derrigorrez Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Iraunkortasun Zerbitzuari eta Lurralte Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuari dokumentazio grafiko eta idatziaren bi kopia eman beharko zaizkio; haietako bat lana egin den programari egokituko zaio (ohiko programek onartzen duten formatu batean) eta bestea PDF formatuan egongo da.

#### 4. TALDE IDAZLEAREN OSAKETA ETA HORREN BETEBEHARRAK.

.- Talde idazlearen osaketa.

+ Taldearen zuzendaria.

Arkitektoaren edota Bide, Ubide eta Portuetako ingenieriaren titulua egiaztatu beharko du.

Planeamendu orokorraren eremuan proposamena aurkezten den datan gutxienez behin betiko onartua dagoen ondorengo lan bat egin duela egiaztatu beharko du eta, noski, bera izanik taldearen zuzendari/arduraduna.

- 1.000 biztanletik gorako udalerri batean Hiri Antolamenduko Plan Orokor bat.



- 1.000 biztanletik gorako udalerri batean Arau Subsidiarioen idazte/berrazterte bat.
- 1.000 biztanletik gorako udalerrietan egitura-planeamenduaren 5 aldaketa puntual.

Erredakzio taldeak Plan hau osatzearen jarduera guztiak euskararen ezagutzan oinarrituta daudela behar bezala bermatu behar du, honenbestez, Zuzendaria Euskal Herriko bi hizkuntza ofizialen ezagutza egiaztatu beharko du.

Horretarako, C1 mailako euskararen titulua kreditatu beharko du.

Eskakizun hau funtsezko betebeharra da eta hau ez betetzeak esleipendun izatea eragotzik du.

+ Lege-aholkularia.

Zuzenbidean lizenziatura edota Zuzenbidean Masterra izatea egiaztatu beharko da (Unibertsitateetako Politikarako Zuzendaritza Orokorreko 2015eko irailaren 14ko ebazpena).

Planeamendu orokorraren eremuan proposamena aurkezten den datan gutxienez behin betiko onartua dagoen ondorengo lan bat egin duela egiaztatu beharko du eta, noski, bera izanik aholkulari-juridikoa.

- 1.000 biztanletik gorako udalerri batean Hiri Antolamenduko Plan Orokor bat.
- 1.000 biztanletik gorako udalerri batean Arau Subsidiarioen idazte/berrazterte bat.
- 1.000 biztanletik gorako udalerrietan egitura-planeamenduaren 5 aldaketa puntual.

Erredakzio taldeak Plan hau osatzearen jarduera guztiak euskararen ezagutzan oinarrituta daudela behar bezala bermatu behar du, honenbestez, lege-aholkulariak Euskal Herriko bi hizkuntza ofizialen ezagutza egiaztatu beharko du.

Horretarako, C1 mailako euskararen titulua kreditatu beharko du.

Eskakizun hau funtsezko betebeharra da eta hau ez betetzeak esleipendun izatea eragotzik du.

+ Arkitektoa.

Arkitektoaren titulua izatea eta hirigintza-planeamenduaren arloan gutxienez 2 urteko esperientzia egiaztatu beharko ditu.

+ Ingurumen-teknikaria.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren azterketa egiteko eta plan orokorraren antolamenduan ingurumen-alderdiei buruzko aholkularitza metodologikoa gauzatzeko, taldean goi-mailako tituludun unibertsitario batek



egon beharko du, nagusiki, Biologian edo Nekazaritza ala Baso Ingenieritzan espezialitatea duena.

Halaber, lan hori enpresa profesional aditu batek egin dezake.

Gutxienez 2 urteko esperientzia egiaztatu beharko da hirigintza-planeamenduaren alorrean.

+ Bide, Ubide eta Portuetako ingenieria.

Bide, Ubide eta Portuetako ingeniarriaren titulua izatea eta hirigintza-planeamenduan, urbanizazio-proiektuetan edota mugikortasun-azterketetan gutxienez 2 urteko esperientzia egiaztatu beharko dira.

+ Soziologia edota Ekonomia espezialitatean unibertsitate-tituluduna ala enpresa profesional aditua.

+ Komunikazioan teknikari aditua, herritarrek parte hartzearen lanak koordinatuko dituena, edo enpresa profesional aditua.

- Taldeko Zuzendaria betebeharra.

Taldeko zuzendaria plan orokorra egiteko orduan kalitatea ziurtatzeko funtsezko eta oinarrizko elementua da. Ondorioz, astero egun bat lanaldi osoz taldeko zuzendaria talde idazlearen bulegoan egongo da. Hala, Barrundiako Udalaren bulego teknikoan modu azkar eta malguan egon beharko du. Ildo horri eutsiz, hamabostean behin bere presentzia izango da bertan.

- Talde idazlearen betebeharra.

Proposamenean proposatutako pertsonak eta enpresak indarraldi guztian zehar kontratuari atxikiko zaizkiola eta lanean jardungo dutela adierazten duen berariazko konpromisoa sartuko da. Taldeko elementuren bat ordezkatzea beharrezkotzat jotzen bada, ordezkapena Udalaren aurrean proposatu eta justifikatu beharko da. Honek baloratu eta bakarrik aldaketa egokitzat joz gero, onartuko du.

Bestetik, taldeko zuzendaria eta lege-aholkulariaren aitorpenak, bateraezintasunen araubidea onartzen dutenak, aurkeztu beharko dira. Horren arabera, agiri honen xede den planeamendua idazten ari diren bitartean eta behin-betiko onartu ondoren hurrengo bi urteetan, udalerri honetan egingo diren jardueretarako Barrundiako udal-administrazioarekiko erakunde desberdinaren enkarguetan edo lan partikularretan ez parte hartzeko konpromisoa hartuko dute. Bateraezintasunaren araubideak bai pertsona fisikoari, bai kide den pertsona juridikoari eragingo die.

Ozaeta (Barrundia), 2016ko urria

Departamento: URBANISMO

## PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACION DE LOS TRABAJOS DE REDACCION Y



## **ASESORAMIENTO MUNICIPAL DEL AVANCE DE LA REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE BARRUNDIA.**

### **1.- ALCANCE DEL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES.**

El presente pliego de condiciones establece las distintas fases que deben ser tenidas en cuenta durante todo el proceso de redacción de los trabajos de la redacción del Avance del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Barrundia.

El establecimiento de las diversas fases de los trabajos se complementa con el contenido material de los documentos propios de cada una de ellas y además se indican los diferentes plazos temporales a respetar en su elaboración y en su exposición al debate público y participativo de los ciudadanos y las entidades interesadas en la ordenación urbanística del municipio.

La definición de las diversas fases y su contenido documental se establece teniendo en cuenta los requerimientos establecidos por la legislación urbanística y la legislación medioambiental de forma que el contenido del futuro Plan General respete, en su totalidad, lo establecido por aquéllas.

Igualmente, en el presente pliego se establece el proceso de asesoramiento a la Corporación municipal, a realizar por el equipo redactor durante todo el proceso de elaboración de los trabajos anteriormente indicados.

Todos los documentos del Avance del Plan, en sus distintas fases, deberán redactarse en euskara y castellano, así como todas las comunicaciones escritas del equipo redactor hacia la ciudadanía. Asimismo, se facilitará copia en formato informático de cada una de las fases.

Con el objeto de facilitar a la ciudadanía una correcta comprensión de cada una de las fases, se realizarán sesiones de participación ciudadana en las que toda la documentación objeto de presentación correrá a cargo del equipo redactor.

### **2.- CONTENIDO DOCUMENTAL DEL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARRUNDIA.**

El contenido sustantivo del Avance del Plan General se adecuará a lo establecido en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, con las matizaciones y concreciones que se van a desarrollar en este pliego de condiciones técnicas, o a cualquier otra que sustituyera a la anterior.

Además del contenido de ordenación urbanística propio de la naturaleza del Avance del Plan General de Ordenación Urbana establecido por su legislación, los trabajos de redacción del Avance del Plan General deberán comprender igualmente los diversos documentos a realizar en las sucesivas fases en las que la legislación medioambiental estructura la elaboración de



todo Plan, Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

En los apartados correspondientes a la descripción de cada una de las fases que se establecen para la elaboración del Avance del Plan General, se concretará el contenido y alcance de sus documentos, respetando lo establecido al efecto en la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, siendo obligación del adjudicatario de los trabajos, cumplir con el contenido del presente pliego.

Se tomará asimismo en cuenta el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, o cualquier otra modificación legal que altere los requisitos a cumplir por un Plan General.

El contenido y características de los documentos para análisis de las posibles afecciones y protección del medio establecidos por el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, para cada una de las fases del procedimiento serán: el establecido por el art. 8 para el caso del documento de inicio y el Anexo II, para el contenido del informe de sostenibilidad ambiental.

### 3.- DESARROLLO DEL CONTENIDO DOCUMENTAL ESTABLECIDO POR EL PRESENTE PLIEGO.

Introducción.

En los sucesivos subapartados de las diversas fases establecidas para la redacción de los trabajos del Avance del Plan General, se indica el contenido documental que se establece con carácter conceptual y de mínimos para cada uno de los documentos constitutivos de la misma.

En el presente pliego se establece la obligación para los que se presenten al concurso para la redacción del Avance del Plan General, de elaborar, entre otros, un documento que desarrolle en detalle el contenido documental de cada una de las fases, con la especificación clara y concreta de todas las determinaciones gráficas y escritas que estimen preciso establecer para una correcta definición y concreción de las determinaciones del Plan General.

Dicho documento deberá contener igualmente una Memoria metodológica de todo el proceso de elaboración de la documentación del Avance del Plan General, relacionando de manera expresa las determinaciones propias de la ordenación urbanística, con las de su ejecución y las de protección medioambiental.

Documentación a desarrollar.

De acuerdo con lo indicado anteriormente, se procederá por los equipos que se presenten al concurso para la adjudicación de los trabajos del Avance del Plan General de Barrundia, a desarrollar el contenido documental de las siguientes fases:



Fase I	Programa de participación ciudadana
Fase II	Análisis de los planes de ordenación del territorio y su afección al futuro Plan General, y de las afecciones medioambientales
Fase III	Preparación de documento de inicio para remisión al órgano ambiental con el fin de integrar los aspectos ambientales en la preparación del Plan
Fase IV	Elaboración del Avance de planeamiento, comprendiendo el informe de sostenibilidad ambiental
Fase V	Participación ciudadana sobre el contenido del Avance y adopción de criterios y objetivos para la elaboración del Plan General

El desarrollo documental indicado deberá contener igualmente la metodología utilizada para la elaboración de las diversas fases y, en especial, la metodología relacional de la documentación urbanística y medioambiental.

### FASES PARA LA REDACCION DE LOS TRABAJOS Y PARA ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO DE PARTICIPACION PUBLICA Y TRAMITACION DEL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE BARRUNDIA.

En este apartado, teniendo en cuenta que la redacción de un Plan General, supone la puesta en marcha de un procedimiento coordinado entre la redacción de los trabajos propios de las diversas fases de su concreción documental y el paralelo tratamiento de la participación ciudadana y de la toma de decisiones por la Corporación municipal, las fases que se establecen a continuación describen todos los aspectos anteriormente citados de manera conjunta, concretando los plazos propios de cada uno de los tiempos necesarios para posibilitar un desarrollo coordinado y continuado de todo el proceso, desde su inicio hasta la aprobación del Avance del Plan General.

#### FASE I. PROGRAMA DE PARTICIPACION CIUDADANA.

Establecimiento de las actuaciones concretas para el prediagnóstico y diagnóstico.

#### FASE II. ANALISIS DE LOS PLANES DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y SU AFECCION AL FUTURO PLAN GENERAL Y DE LAS AFECCIONES MEDIOAMBIENTALES.

.- Análisis del planeamiento territorial y sectorial.

En esta fase se realizará un análisis detallado del Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central y de los diversos Planes Territoriales Sectoriales aprobados definitivamente y también en proceso de redacción y tramitación, que afectan al término municipal de manera territorial directa o, en



su caso, indirecta, por la existencia de afecciones territoriales inducidas de alcance mayor al municipal.

Además de realizar un análisis de los Planes Territoriales anteriormente citados, se incidirá en los efectos de los Planes Territoriales Sectoriales, por su mayor concreción, sobre el Plan Territorial Parcial del Área funcional de Álava Central.

Por otro lado, se analizará la repercusión sobre el ámbito municipal de las siguientes Zonas de Especial Conservación: cinco ríos del Territorio Histórico de Álava (Zadorra) (Decreto 35/2015, de 17 de marzo), el lugar Embalses del sistema del Zadorra (Decreto 120/2015, de 30 de junio), Montes de Aldaia (Decreto 205/2015, de 3 noviembre) y río Barrundia (Decreto 215/2012, de 16 de octubre).

Además: Red de Sendas del Parque Ornitológico de Mendixur (Mendixurko Parke Ornitologikoaren zidorren sarea) (Acuerdo 320/2015, de 16 de junio, del Consejo de Diputados) / Camino Real de Postas (Posten Errege Bidea) (Acuerdo 317/2015, de 16 de junio, del Consejo de Diputados) / Vía Verde del embalse de Uribarri-Ganboa (Acuerdo 721/2014, de 23 de diciembre, del Consejo de Diputados).

Como concreción del análisis del contenido de las determinaciones del planeamiento territorial, se realizará un informe de las afecciones y vinculaciones que cada uno de los planes establece para la futura ordenación urbanística de Barrundia, contemplando las afecciones cuantitativas y cualitativas en relación con el establecimiento de las diversas actividades o usos del suelo en el municipio y además, en los casos en los que dichas afecciones tengan una concreción específica de su ubicación espacial, se definirá gráficamente dicha ubicación espacial sobre la base cartográfica única y en coordenadas UTM-ETR 89.

.- Análisis de las diversas vinculaciones medioambientales a tener en cuenta por la futura ordenación urbanística.

De manera coordinada con la elaboración de los trabajos sobre el análisis en la ordenación territorial vigente, se realizará un análisis gráfico y escrito de todas las vinculaciones territoriales a respetar para la protección del medioambiente, que tengan incidencia en el contenido documental propio del Plan General y que serán contemplados en el estudio de evaluación ambiental estratégica.

A dichos efectos se realizarán los trabajos de información precisos para detectar todas las Zonas de especial protección establecidas de conformidad con el contenido de las Directivas Europeas Medioambientales y por los criterios que al efecto y en su desarrollo, establece el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Lo anteriormente indicado se completará con el análisis y concreción de las vinculaciones singulares establecidas por las legislaciones sectoriales con



incidencia territorial, de forma que quede explicitada su relación con las vinculaciones del planeamiento territorial ya aprobado definitivamente, tal y como sucede con las Directrices de Ordenación del Territorio, el Plan Territorial Agroforestal, Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ríos y Arroyos (Vertiente Cantábrica y Mediterránea), Plan Sectorial de Carreteras de Álava, Plan de Energía Eólica, Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria del País Vasco, Plan Territorial Sectorial de creación pública de Suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales y Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas.

Por otro lado, se analizará la repercusión sobre el ámbito municipal de las siguientes Zonas de Especial Conservación: cinco ríos del Territorio Histórico de Álava (Zadorra) (Decreto 35/2015, de 17 de marzo), el lugar Embalses del sistema del Zadorra (Decreto 120/2015, de 30 de junio), Montes de Aldaia (Decreto 205/2015, de 3 noviembre) y río Barrundia (Decreto 215/2012, de 16 de octubre).

Además: Red de Sendas del Parque Ornitológico de Mendixur (Mendixurko Parke Ornitologikoaren zidorren sarea) (Acuerdo 320/2015, de 16 de junio, del Consejo de Diputados) / Camino Real de Postas (Posten Errege Bidea) (Acuerdo 317/2015, de 16 de junio, del Consejo de Diputados) / Vía Verde del embalse de Uribarri-Ganboa (Acuerdo 721/2014, de 23 de diciembre, del Consejo de Diputados).

Dentro de esta fase serán también objeto de análisis las vinculaciones de la legislación vigente en materia de ruido sobre el municipio y sus expectativas de crecimiento (mapa de ruido).

.- Documento de síntesis de las vinculaciones territoriales y medioambientales.

Como conclusión y síntesis de los análisis a realizar de conformidad con lo indicado en los dos anteriores subapartados, se realizará un documento que explice con un carácter fuertemente descriptivo y explicativo, cuáles son las posibilidades o campo de maniobra para el establecimiento de las determinaciones de ordenación propias del Plan General municipal, al objeto de que se conozca por la Corporación municipal y por todos los agentes sociales y ciudadanos interesados.

De esta manera se pretende ir sentando de manera paulatina las diversas bases de concreción metodológica que permitan avanzar de manera segura en el proceso de elaboración del Plan General, fijando criterios consensuados y aprobados para posibilitar el avance seguro en la redacción de la documentación de las fases posteriores.

### **FASE III. DOCUMENTO DE INICIO PARA REMISION AL ORGANO AMBIENTAL PARA LA EMISIÓN POR EL MISMO DEL DOCUMENTO DE REFERENCIA.**

.- Contenido:



De acuerdo con el art. 8 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, en esta fase el órgano promotor del Plan remitirá al órgano ambiental un documento de inicio, en el que conste:

- A) Información sobre los siguientes aspectos:
- a) Identificación de la disposición normativa donde se exija la elaboración o aprobación del Plan o Programa por una administración pública.
  - b) Identificación y descripción de las competencias que desarrolla el Plan o Programa.
  - c) Competencias administrativas: identificación del órgano promotor y del órgano sustantivo, responsable de la aprobación definitiva.
  - d) Procedimiento de aprobación y tramitación del Plan o Programa, detallando expresamente los trámites de participación pública, información pública y consultas que prevean realizarse en el proceso.
  - e) Objetivos y criterios de desarrollo sustantivos generales y específicos y horizontes del Plan o Programa.
  - f) Justificantes de las necesidades a satisfacer por el Plan o Programa y de los elementos de oportunidad presentes.
  - g) Antecedentes y tramitación:
    - Descripción, en su caso, de los antecedentes, haciendo referencia a los documentos de planeamiento superior donde se ha contemplado el Plan o Programa, con indicación de si han sido sometidos a procedimiento de evaluación ambiental. En este último caso, deberán resumirse las principales determinaciones de dicha evaluación ambiental, resaltando, si fuera el caso, los elementos cuya evaluación se hubieran pospuesto a fases posteriores.
    - Descripción, en su caso, de las actuaciones posteriores al Plan o Programa previstas en los que se prevea la intervención del órgano ambiental.
  - h) Descripción de las características del Plan:
    - Delimitación espacial de los ámbitos en el que se desarrollarán las actuaciones del Plan o Programa y del ámbito donde se localicen los elementos que previsiblemente sean afectados ambientalmente de forma significativa.

En el caso del planeamiento urbanístico:

- Delimitación espacial de los ámbitos propuestos de reclasificación y recalificación urbanística.



- Propuestas de modificación de la ordenación y regulación de usos en el ámbito del suelo rústico o suelo no urbanizable.
- i) Identificación de los objetivos de protección medioambiental y criterios de desarrollo fijados en las normativas, estrategias y planes de escala comunitaria, estatal autonómica y/o local, que guarden relación con los probables efectos significativos del Plan o Programa o con sus objetivos, así como los indicadores asociados y, en su caso, límites establecidos o propuestos aplicables a tener en cuenta durante la elaboración del Plan o Programa.
- j) Definición específica de alternativas razonables: descripción de las alternativas de planificación consideradas:
- Descripción y justificación de los criterios de viabilidad técnica utilizados en la identificación de las alternativas razonables consideradas: alternativas de localización, de desarrollo técnico y/ desarrollo temporal del Plan o Programa.
- Justificación de su congruencia y proporcionalidad con los objetivos ambientales de referencia, y medida en la que contribuyen a su desarrollo.
- k) Aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente, como recursos y espacios amenazados y/o protegidos mediante convenios internacionales y disposiciones normativas de carácter general, así como, en su caso, problemas ambientales del ámbito de evaluación del Plan o Programa, considerando su posible evolución, en el horizonte temporal del Plan, en caso de no aplicarlo.
- l) Definición de las unidades ambientales y paisajísticas homogéneas del territorio, o metodología a partir del análisis integrado de las características de cada una de las variables ambientales. Valoración de la calidad ambiental de estas unidades y análisis de su capacidad de acogida a los usos previstos, que vendrá dada en función de su mayor aptitud para cubrir requisitos de localización y menor impacto sobre el medio ambiente.
- m) Valoración del órgano promotor de si el Plan o Programa puede afectar o no de forma apreciable a los lugares Natura 2000. Dicha valoración se fundamentará aportando la siguiente información, que tendrá el grado de detalle que requiera el caso:
- Identificación de todos los proyectos o planes que puedan afectar individual o conjuntamente sobre la Red Natura 2000.



- Identificación de los impactos y evaluación de la importancia de los mismos.
  - Características de los lugares Natura 2000 afectados.
  - n) Identificación de ámbitos de afección en otros espacios naturales protegidos según legislación sobre conservación de la naturaleza: paisajes singulares y/o sobresalientes, montes de utilidad pública y protectores, formaciones arboladas autóctonas, ámbitos fluviales, y otros ámbitos de calidad y sensibilidad ambiental.
- B) Propuesta de relación de público interesado, entendiendo por tal, el establecido en el apartado 9 del art. 3 del Decreto 211/2012.

.- Procedimiento de remisión del documento de inicio.

Además de la información anteriormente citada, las informaciones de los apartados j), k), l) y m) establecidos en el apartado anterior, se recogerán de forma resumida en el formulario de solicitud de evaluación ambiental estratégica, adjunto en el Anexo V del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, el cual deberá remitirse preceptivamente junto al documento de inicio. Las informaciones detalladas en los apartados a),b),c),d),e),f),g),e) e i), únicamente se facilitarán mediante la cumplimentación del formulario previsto en el citado Anexo V.

Si el órgano ambiental apreciase que el contenido de la documentación presentada no es suficiente para proceder a la evaluación ambiental estratégica del Plan o Programa, será obligación del equipo redactor la elaboración de la documentación que por el órgano ambiental sea requerida, en el plazo máximo de 10 días.

**FASE IV. ELABORACION DEL AVANCE DE PLANEAMIENTO.**

.- Introducción.

A partir de la finalización de la fase III, con la emisión del documento de referencia emitido por el órgano competente medioambiental en el que se determinará la amplitud y nivel de detalle del informe de sostenibilidad ambiental y las consideraciones consecuencia del proceso de participación ciudadana, comienza la fase IV, consistente en la elaboración del Avance del Plan General y del citado informe de sostenibilidad ambiental, desarrollando ambos documentos sobre bases aceptadas por esta Administración.

.- Contenido del Avance.

El equipo redactor podrá consultar y, en caso preciso, utilizar toda la documentación en formato papel y/o digital, si lo hubiera, de los instrumentos urbanísticos vigentes en el municipio.



En todo caso, será preceptiva la utilización de la versión más actualizada de la Cartografía oficial de la DFA E/1:5000 y 1:500 en ETRS89, los trabajos de redes urbanas elaborados por la Diputación Foral de Araba, para actualizar durante la elaboración del Plan, así como el modelo de referencia de la documentación tipo para la normalización del planeamiento, incluyendo normativa, planos y ordenanzas de edificación y urbanización.

El Avance de Planeamiento contendrá una primera propuesta de la ordenación urbanística estructural del término municipal de Barrundia, de acuerdo con la siguiente sistematización de su contenido documental:

1. La estrategia de evolución urbana y de ocupación del suelo.
2. Directrices de protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza y defensa del paisaje y de los elementos naturales y artificiales, en especial, los relativos al patrimonio cultural.
3. Informe de sostenibilidad ambiental. Este documento deberá contener lo establecido en el Anexo II del Decreto 211/2012, y lo previsto en el art. 31 del Decreto 105/2008.
4. Calificación global del término municipal con la división de todo el término municipal en Zonas, distinguiendo las Zonas de uso público y de uso privado, y entre ambas, de aquellas que tienen la consideración de Zonas propias de la red de sistemas generales.
5. Determinaciones precisas para garantizar el cumplimiento de los estándares y cuantías de vivienda sometidas a algún régimen de protección pública, como de las reservas para alojamientos dotacionales y dotaciones locales, tal y como indica la disposición transitoria quinta que obliga su aplicación a modificaciones de planeamiento en el que se incremente la edificabilidad urbanística.
6. Clasificación del suelo de acuerdo con las clases de suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable, realizando una primera y provisional delimitación de la categoría de suelo urbano consolidado y la concreción de la categoría de suelo urbanizable sectorizado y, en su caso, no sectorizado.
7. Tablas de síntesis de la calificación global y la clasificación del suelo.
8. Memoria descriptiva y justificativa del contenido de la ordenación establecida en los apartados anteriores.
9. Compatibilización de la propuesta con la Normativa urbanística de los municipios colindantes.
10. Conveniencia de delimitar reservas municipales de suelo, conforme al art. 119 de la Ley del Suelo.



La documentación anteriormente indicada en su apartado gráfico se presentará a escala mínima 1:5.000 sobre el plano topográfico municipal, editado en la versión de dicha escala.

#### **FASE V. PARTICIPACION CIUDADANA SOBRE EL CONTENIDO DEL AVANCE Y ADOPCION DE CRITERIOS Y OBJETIVOS PARA LA ELABORACION DEL PLAN GENERAL.**

.- Plazo de exposición al público.

Entregado por el equipo redactor el documento del Avance, incluido el informe de sostenibilidad ambiental, a la Corporación municipal, el órgano urbanístico competente, lo estudiará y, previos los informes de los servicios municipales, acordará, en su caso, su exposición al público durante un plazo de dos meses.

Durante esta fase de exposición al público, se recabarán los informes sectoriales que sean preceptivos.

Durante el plazo citado dentro del programa de participación ciudadana, se procederá a materializar la participación ciudadana a través del material divulgativo y las sesiones abiertas al público explicativas del contenido del Avance, así como de cualquier otro mecanismo contemplado en aquél.

Finalizada la fase de consultas e información pública, se remitirá al órgano ambiental, el informe de sostenibilidad ambiental, copia del expediente, incluidos los informes sectoriales recabados y las alegaciones, resultado de los trámites de información pública.

.- Plazo de contestación de sugerencias a la exposición pública del Avance y análisis del proceso de participación ciudadana.

El equipo redactor emitirá un informe a las sugerencias presentadas durante el plazo de exposición pública, y también emitirá un informe de síntesis sobre las opiniones vertidas durante las sesiones abiertas al público, para conocimiento y consideración del Órgano urbanístico municipal competente para establecer los criterios y objetivos a respetar en la posterior elaboración de la documentación del Plan General.

.- Adopción del acuerdo municipal fijando los criterios y objetivos que servirán de base para la redacción del Plan General.

El órgano municipal competente al efecto, conocidos los informes del equipo redactor en relación con las sugerencias, la participación ciudadana, el resultado de la consulta a los municipios colindantes y el documento de referencia relativo a impacto ambiental, adoptará el acuerdo correspondiente para establecer los criterios y objetivos que servirán de base para la redacción del Plan General y lo notificará al equipo redactor.



.- Formato de presentación de la documentación vinculada a cada una de las fases.

Toda la documentación se deberá entregar en formato papel y digital.

La documentación escrita y los estudios complementarios se deberán presentar en formato editable, WORD, EXCEL u otro que fuera preciso para la redacción, uso y/o análisis de los estudios, y en PDF.

El tamaño máximo de cada uno de los ficheros .pdf no superará los 500 MB.

La documentación gráfica deberá presentarse en formato editable, DGN, PDF o SHAPE.

Se deberán presentar todos los documentos en euskara y castellano.

Se deberá entregar al Servicio de Sostenibilidad Ambiental y al de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Araba dos copias en soporte informático de la documentación gráfica y escrita constitutiva del expediente; una de ellas corresponderá a la de los programas en que se haya realizado el trabajo – en formato reconocible por los programas habituales – y otra en formato PDF.

#### 4.- COMPOSICION Y OBLIGACIONES RELATIVAS AL EQUIPO REDACTOR.

.- Composición del equipo redactor.

+ Director/a del equipo.

Deberá acreditar estar en posesión del título de arquitecto-a / ingeniero-a de caminos, canales y puertos.

Deberá acreditar haber realizado al menos un trabajo, que a la fecha de presentación de proposiciones se encuentre definitivamente aprobado, de los que se citan a continuación, en calidad de Director-a/responsable del equipo en materia de planeamiento general:

- 1 Plan General de Ordenación Urbana relativo a municipio de más de 1.000 habitantes.
- 1 Redacción/Revisión de NNSS relativo a municipio de más de 1.000 habitantes.
- 5 modificaciones puntuales de planeamiento estructural en municipios de más de 1.000 habitantes.

El equipo redactor garantizará debidamente que todas las actuaciones derivadas de la elaboración de este Plan se realizarán desde el conocimiento del euskara, en consecuencia, el Director/a deberá acreditar el conocimiento de las dos lenguas oficiales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.



Para ello, deberá acreditar el título de euskara nivel C1.

Esta exigencia constituye obligación esencial y su incumplimiento impedirá ser adjudicatario/a.

+ Asesor-a Jurídico.

Deberá estar en posesión del título de Licenciatura en Derecho o Master en Derecho (Resolución de 14 de septiembre de 2015, de la Dirección General de Política Universitaria).

Deberá acreditar haber realizado al menos un trabajo, que a la fecha de presentación de proposiciones se encuentre definitivamente aprobado, de los que se citan a continuación, en calidad de asesor-a jurídico del equipo en materia de planeamiento general:

- 1 Plan General de Ordenación Urbana relativo a municipio de más de 1.000 habitantes.
- 1 Redacción/Revisión de NNSS relativo a municipio de más de 1.000 habitantes.
- 5 modificaciones puntuales de planeamiento estructural en municipios de más de 1.000 habitantes.

El equipo redactor garantizará debidamente que todas las actuaciones derivadas de la elaboración de este Plan se realizarán desde el conocimiento del euskara, en consecuencia, el Asesor/a jurídico deberá acreditar el conocimiento de las dos lenguas oficiales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Para ello, deberá acreditar el título de euskara nivel C1.

Esta exigencia constituye obligación esencial y su incumplimiento impedirá ser adjudicatario/a.

+ Arquitecto.

Deberá acreditar estar en posesión del título de Arquitecto y una experiencia en materia de planeamiento urbanístico mínima de 2 años.

+ Técnico medio ambiental.

Para la elaboración del estudio de evaluación ambiental estratégica y del asesoramiento metodológico de los aspectos medioambientales de la ordenación del Plan General, deberá formar parte del equipo un titulado universitario de rango superior, preferentemente con especialidad de Biología o Ingeniería agrónoma o forestal, pudiéndose realizar por una empresa profesional especializada.

Se deberá acreditar una experiencia en materia de planeamiento urbanístico mínima de 2 años.

+ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



Deberá acreditar estar en posesión del título de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, y una experiencia en materia de planeamiento urbanístico, proyectos de urbanización y/o estudios de movilidad mínima de 2 años.

+ Titulado universitario en la especialidad de sociología y/o economía, o empresa profesional especializada.

+ Técnico especializado en comunicación, encargado de coordinar los trabajos de participación ciudadana o empresa profesional especializada.

.- Obligaciones de Director del equipo.

El director del equipo, elemento fundamental y básico para asegurar la calidad de los trabajos de la elaboración del Plan General, deberá permanecer durante una jornada laboral completa de cada semana en la oficina del equipo redactor, de forma que pueda disponer de manera rápida y flexible de su presencia en la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Barrundia, en la cual deberá personarse con una periodicidad mínima quincenalmente.

.- Obligaciones de equipo redactor.

La propuesta incluirá compromiso expreso de los mismos para la realización del trabajo y de vinculación al contrato de las personas o empresas propuestas como equipo durante toda la ejecución del contrato. En caso de que se considere necesario sustituir alguno de los elementos del equipo, la sustitución deberá ser propuesta y justificada ante este Ayuntamiento, que la valorará y solo en caso de considerar adecuado el cambio, la aceptara.

Por otro lado, se deberá presentar, por el director y por el jurista, declaración aceptando un régimen de incompatibilidades, según el cual, se comprometen a no participar en trabajos particulares o debidos a encargos de entidades distintas a la administración municipal de Barrundia, para actuaciones en este término municipal, durante la redacción del planeamiento objeto del pliego y hasta dos años después de la aprobación definitiva del mismo, en caso de que les sea adjudicado el trabajo. Este régimen de incompatibilidad afectará tanto a la persona física como a la persona jurídica en la que pudiera ser partícipe.

Ozaeta (Barrundia), octubre de 2016

